



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA DEL 15.07.2021

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO IN LOC. MARINA DI MONTALTO DI CASTRO, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG.: 6542786DCC - CODICE CUP J27B15000550004).

In esecuzione:

- alla determinazione a contrarre n. 822 (n.r.g. 2887) del 02/12/2019 del Responsabile del Servizio LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione a contrarre n. 13 (n.r.g. 66) del 04/02/2020 del Responsabile del Servizio LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione di nomina commissione n. 03 (gen. 679) del 15/04/2021, composta dai signori:

Arch. Vincenzo Maia	Presidente
Geom. Romina Lombi	Componente
Arch. Sara Massi	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

- All'esito dell'avviso di manifestazione di interesse;

VISTA la Lettera di Invito Prot. n. 7072 del 11/03/2021 inoltrata agli operatori economici che hanno partecipato all predetta manifestazione di interesse, dalla piattaforma Net4Market in data 11/03/2021;

VISTO il Verbale n. 1 del 15/04/2021

VISTO il Verbale n. 2 del 15/07/2021

CIO' PREMESSO

La Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente piu vantaggiosa;

Il Presidente da atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

AP
L'

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

Il Presidente procede a dare letture dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, trascrivendo gli stessi contestualmente nel portale Net4market, con il risultato che segue:

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	GRUPPO EDILE JOVINE SRL	62,30
2	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	50,50
3	TECNO EDIL SRL	52,40
4	BILANCINI SRL	45,00

Il Presidente della Commissione da atto del fatto che, i partecipanti alla gara GRUPPO EDILE JOVINE SRL, COSTRUZIONI CAPUANO SRL, TECNO EDIL SRL, avendo totalizzato per l'offerta tecnica, un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata in punti 50, risultano essere ammesse in quanto hanno caratteristiche congrue rispetto ai requisiti richiesti dalla stazione appaltante. A differenza del partecipante BILANCINI SRL che non supera la soglia di sbarramento fissata in 50 punti e non viene Ammessa alla fase successiva, pertanto la graduatoria afferente alle ditte ammesse risulta essere la seguente:

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	GRUPPO EDILE JOVINE SRL	62,30
2	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	50,50
3	TECNO EDIL SRL	52,40

Handwritten signature and initials

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

La commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche. In particolare la commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse, con il risultato che segue:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	% DI RIBASSO OFFERTO	PREZZO TOTALE OFFERTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12,50	332.058,22 €	16,45/30
2	GRUPPO EDILE JOVINE SRL	22,79	293.518,90	30,00/30
3	TECNO EDIL SR	7,50	350.784,81	9,87/30

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti a seguito dell'analisi delle buste dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
1	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	50,50	16,45	66,95/100
2	GRUPPO EDILE JOVINE SRL	62,30	30,00	92,30/100
3	TECNO EDIL SR	52,40	9,87	62,27/100

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016. Dall'esame effettuato ~~che~~ è necessario procedere alla valutazione della congruità della offerta presentata dal concorrente GRUPPO EDILE JOVINE SRL, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

Da ciò emerge che le offerte da sottoporre alla verifica dell'anomalia sono quelle presentate dai seguenti concorrenti:
- **GRUPPO EDILE JOVINE SRL.**

Quindi alle ore 19:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del procedimento, che procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Vincenzo Maia

Geom. Romina Lombi

Arch. Sara Massi

Geom. Andrea Presenti

Presidente

Componente

Componente

Segretario verbalizzante

Vincenzo Maia
Romina Lombi
Sara Massi
Andrea Presenti