



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Numero Registro Generale 2887

DETERMINAZIONE COPIA

SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO

Numero 822 del 02-12-2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO IN LOC. MARINA DI MONTALTO (CODICE CUP: J27B15000550004 - LOTTO CIG.: 6542786DCC) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la Deliberazione n. 21 del 28/03/2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la Deliberazione n. 22 del 28/03/2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione G.C. n. 120 del 03/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Economico Finanziario e delle performance;
- il decreto sindacale n. 17 del 04/06/2019 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni - Enti locali, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2019;
- il decreto sindacale n. 18 del 04/06/2019 per la sostituzione tra responsabili per l'anno 2019 in caso di incompatibilità, assenza e/o impedimento;

ATTO N. 822 DEL 02-12-2019

1/5

RICHIAMATE:

- la deliberazione G.C. n. 307 del 17/11/2014 con la quale è stato adottato, il programma triennale delle OO.PP. 2015-2017 ai sensi dell'art. 128D. Lgs.163/2006 e l'elenco annuale dell'esercizio 2015;
- la deliberazione G.C. n.154 del 26/05/2015, con la quale, per sopravvenute esigenze dell' Amministrazione, si è reso necessario inserire nuovi interventi nel programma triennale 2015 – 2017 delle Opere Pubbliche, tra i quali "Realizzazione di un impianto sportivo-ricreativo a Marina di Montalto, tamite il relativo studio di fattibilità;
- la Deliberazione C.C. n. 54 del 24/06/2016 con la quale è stato ulteriormente modificato il programma Triennale delle Opere Pubbliche e prevista la "Realizzazione dell' impianto sportivo- ricreativo", per l'anno 2017;
- la Deliberazione di G.C. n 258 del 09/09/2016 con la quale è stata approvata una nuova fattibilità di progetto con previsione di due soluzioni progettuali: "A" di complessivi €325.000,00 e soluzione "B" di complessivi € 530.000,00;
- la medesima deliberazione con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Q.T.E. della soluzione "A" ed è stato preso atto della volontà espressa dall'Amministrazione a realizzare l'intero impianto per l'importo totale di Quadro Economico pari a € 530.000,00, corrispondente alla "soluzione B";
- la Deliberazione G.C. n. 72 del 17/03/2017 con la quale è stata approvata il progetto definitivo, relativo alla "soluzione B", redatto dall'Arch. Vincenzo Spaziani, elaborato secondo le esigenze impartite dell'Amministrazione, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 530.000,00 di cui 402.873,50 per lavori ed € 127.129,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la Determinazione n. 81 del 22/01/2018 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo redatto dal professionista Arch. Vincenzo Spaziani, dell'importo complessivo di Q.T.E., pari ad € 525.000,00;
- della nota prot. 24206 del 24/09/2018 con la quale l'ufficio LL.PP. su volontà dell'Amministrazione comunale ha richiesto al progettista la revisione del progetto esecutivo necessaria all'ottenimento dell'omologazione ed al conseguente adeguamento della struttura progettata all'attuale regolamento FISR;

VISTI in merito i Pareri e Nulla Osta acquisiti, sul progetto di cui sopra, dagli enti competenti mediante conferenza dei Servizi ex art. 14 bis della Legge 241/1990:

- Regione Lazio Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Parere favorevole (prot. Regione Lazio n. U0217745 DEL 27/04/2016);
- Ministero per i beni e le attività culturali – parere favorevole con prescrizioni in merito al mantenimento del verde previsto in progetto;
- Usi civici – Parere favorevole con richiesta espressa della loro trattazione secondo le modalità impartite dalla normativa vigente (nota prot. 178538 del 06/04/2017);
- Vincolo idrogeologico in subdelega con prescrizioni in merito alla corretta regimazione delle acque;

VISTA la deliberazione G.C. n° 240 del 26/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in variante, che comunque non ha modificato il QTE generale dell'opera, pervenuto con nota prot. 11801/2019, redatto dall'Arch. Vincenzo Spaziani dell'importo complessivo di € 525.000,00 di cui € 378.874,70 per lavori, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione, riportante il seguente QTE:

A) LAVORI

importo lavori a base d'asta	€ 374.531,81
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.342,89
Somma Lavori	€ 378.874,70

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

lavori a fattura non compresi nell'appalto	€ 8.000,00
imprevisti	€ 12.875,00
contributo A.N.A.C. (stazione appaltante)	€ 375,00
spese di gara	€ 3.000,00

incentivi per funzioni tecniche art. 133 D.lgs 50/2016	€ 7.577,49
spese tecniche di progettazione (dal preliminare all'esecuzione dell'opera)	€ 42.500,00
spese tecniche per variante	€ 15.000,00
spese tecniche di collaudo (attività di consulenza e supporto)	€ 1.500,00
spese per CNA	€ 2.360,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 13.499,20
IVA 10% su lavori e arrotondamenti	€ 39.438,61
Sommano	€ 146.125,30
TOTALE GENERALE A+B	€ 525.000,00

VISTA la nuova Determina a Contrarre n. 3056 del 31/12/2018, con la quale sono stati disposti gli interventi propedeutici alla realizzazione dell'impianto ricreativo, provvedendo al riepilogo degli adempimenti amministrativi e contabili posti in essere e all'impegno delle somme residue necessarie alla totale copertura del Quadro Tecnico Economico sopra riportato;

RITENUTO ora provvedere in merito, avviando formale procedura di gara per l'assegnazione dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che i Comuni associati sono tenuti ad avvalersi della struttura organizzativa operante quale Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi - Gestione associata all'interno della Centrale Unica di Committenza Etrusca nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione e che pertanto tale struttura, facente capo al comune di Montalto di Castro, Ente capofila, espleta procedure di acquisto per gli enti associati che hanno perso tale prerogativa, anche alla luce di quanto disciplinato dalle nuove disposizioni di cui al D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50;

DATO ATTO che i compiti dell'Ente capofila e della relativa struttura operante come C.U.C. si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara, e che ogni atto successivo al suddetto provvedimento nonché inerente la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura.

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento per i lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO IN LOC. MARINA DI MONTALTO DI CASTRO – SKATEPARK", secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. c), che per lavori compresi tra € 150.000,00 ed i € 350.000,00, prevede la procedura negoziata di cui all'art. 63, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

DATO ATTO che l'opera trova imputazione al Capitolo n. 8054 ai seguenti impegni: imp. 2019.489.1 (reimputato da FPV), imp. 2019.490.1 (reimputato da FPV), imp.2017.571.1 (residuo di bilancio), imp.2017.1543.1 (residuo di bilancio);

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare (facoltativo) gli artt. 107, 147-bis 151, comma 4, 183, 191, 192;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2016;

VISTO il D.P.R. Del 05/10/2010 n. 207 per quanto non ancora abrogato;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa citato, che qui si intende integralmente richiamato ed in particolare del progetto esecutivo in variante, relativo alla realizzazione di un IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO IN LOC. MARINA DI MONTALTO DI CASTRO – SKATEPARK approvato con Deliberazione G.C. n° 240 del 26/09/2019 e dei conseguenti adempimenti posti in essere, come sopra richiamati;
2. Di prendere atto dell'avvenuta acquisizione dei seguenti Pareri e Nulla Osta sul progetto approvato:

- Regione Lazio Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Parere favorevole (prot. Regione Lazio n. U0217745 DEL 27/04/2016);

- Ministero per i beni e le attività culturali – parere favorevole con prescrizioni in merito al mantenimento del verde previsto in progetto;
 - Usi civici – Parere favorevole con richiesta espressa della loro trattazione secondo le modalità impartite dalla normativa vigente (nota prot. 178538 del 06/04/2017);
 - Vincolo idrogeologico in subdelega con prescrizioni in merito alla corretta regimazione delle acque;
 - Di procedere mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. c, che per lavori compresi tra € 150.000,00 ed i € 350.000,00, prevede la consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici stabilendo, in ragione delle motivazioni in premessa riportate;
3. Di evidenziare la diversa formulazione progettuale, che non ha modificato il QTE generale dell'opera, redatto dall'Arch. Vincenzo Spaziani dell'importo complessivo di € 525.000,00 di cui € 378.874,70 per lavori, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione, riportante il QTE in premessa descritto;
4. Di provvedere ora in merito, avviando formale procedura di gara per l'assegnazione dei lavori di che trattasi, dando atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
- il fine che l'Amministrazione intende perseguire è la riqualificazione dell'intera Marina di Montalto di Castro, attraverso, in particolare, la costruzione di un IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO;
 - il contratto avrà per oggetto "IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO IN LOC. MARINA DI MONTALTO DI CASTRO – SKATEPARK":
 - sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - sono a completo carico del contraente privato tutte le spese di contratto da stipularsi mediante scrittura privata autenticata nelle firme con atto del Segretario Comunale;
 - le clausole essenziali da riportare nel contratto sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto e della lettera di invito;
5. dovrà essere rispettata, ai sensi del [Decreto Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017](#) recante "*Criteria ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 06/11/2017, n. 259)", la percentuale del 50% del valore a base d'asta a cui riferire l'obbligo di applicare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali minimi disciplinati dal decreto;
6. di dare atto che sono rispettati i principi posti dall'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016, poiché le modalità procedurali previste dall'articolo 36, comma 2, lettera c), prevedono che per lavori compresi tra € 150.000,00 ed i € 350.000,00, venga effettuata la consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
7. di individuare all'interno dell'Ente, per il progetto in premessa citato, il seguente gruppo di lavoro:
- Valentina Troiani collaboratore tecnico/amministrativo
 - Riccardo Salvatori collaboratore tecnico/amministrativo
 - Francesca Niccoli collaboratore tecnico/amministrativo
 - Barbara Pacini collaboratore amministrativo
 - Lorian Pallotti collaboratore tecnico/amministrativo
7. di dare atto che la spesa complessiva degli incentivi di cui all'art. 113 D.lgs 50/2016, è compresa all'interno del Quadro Tecnico Economico di progetto, di cui al Capitolo n. 8054 ai seguenti impegni: imp. 2019.489.1 (reimputato da FPV), imp. 2019.490.1 (reimputato da FPV), imp.2017.571.1 (residuo di bilancio), imp.2017.1543.1 (residuo di bilancio);
8. di stabilire sin da ora che l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010 e s.m.i. e a tal fine si evidenzia che i codici corrispondenti all'appalto sono quelli riportati in oggetto;
9. di trasmettere il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari e al responsabile della Centrale Unica di Committenza, per gli adempimenti di propria competenza.

Montalto di Castro, 02-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL
TERRITORIO - PATRIMONIO
F.TO ARCH. VALENTINA TROIANI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL
TERRITORIO - PATRIMONIO
F.TO ARCH. VALENTINA TROIANI**

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*****

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL
TERRITORIO - PATRIMONIO
VALENTINA TROIANI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del
07/03/2005