



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)  
Provincia di Viterbo

### VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA DEL 17.06.2019

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG 7789982083 CODICE CUP J26C18000210005)**

**CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione (principale)**

**50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (scorporabile)**

**Importo a base di gara € 1.032.384,52 (unmillionetrentaduemilatrecentottantaquattro/52) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39.707,10 (trentanovemilasettecentosette/10)**

ALLE ORE 12.31 SI APRE LA SEDUTA RISERVA

Si è riunito il seggio di gara per procedere all'apertura delle documentazioni amministrative contenenti le offerte relative ai lavori di "AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI", composto dalle persone sotto elencate:

Ing. Paolo Rossetti (Funzionario sostituto)	Presidente
Geom. Riccardo Salvatori	Componente
Geom. Francesca Niccoli	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

In esecuzione:

- alla determinazione a contrarre n. 230 (n.r.g. 94) del 06/02/2019 del Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Scolastica, Gestione del Territorio e Patrimonio del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione a contrarre n. 241 (n.r.g. 705) del 04/04/2019 del Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Scolastica, Gestione del Territorio e Patrimonio del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione di nomina commissione n. 17 del 12/06/2019;
- alla richiesta di avvio della Procedura di gara, pervenuta alla scrivente Centrale Unica di Committenza a mezzo di Prot. Int. 3534 del 07/02/2019,
- All'esito dell'avviso di indagine di mercato;
- VISTE le Lettere di Invito inoltrate ai seguenti operatori economici dalla piattaforma Net4Market in data 21/05/2019;
- VISTO il Verbale n. 1 del 13/06/2019;
- VISTO il Verbale n. 2 del 14/06/2019;

Centrale Unica di **Committenza Etrusca (C.U.C.)**  
*Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata*  
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)  
Provincia di Viterbo

Il Presidente della Commissione dà atto che la presente procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40, 44 e 52, primo comma del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma denominata Net4Market di proprietà della società Net4market - CSA MED S.r.l. di Cremona.

Il Presidente della Commissione, in presenza dei 2 commissari di gara che seguono le operazioni direttamente dal video del computer del Presidente e del sig. Andrea Presenti (Segretario Verbalizzante), procede pertanto a connettere il proprio computer alla piattaforma Net4Market presente all'indirizzo URL [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucetrusca](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca) dove sono disponibili gli atti della presente procedura.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle ditte ammesse, prendendo atto dei criteri di valutazione degli elementi di miglioramento quantitativo e qualitativo dei lavori, stabiliti nella lettera di invito al punto 7 e precisamente:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>Offerta Tecnica</b>	
Valore tecnico delle opere (offerta qualitativa)	80/100
<b>Offerta Economica</b>	
Prezzo (offerta quantitativa)	5/100
Tempo (offerta quantitativa)	15/100
<b>Totale</b>	<b>100/100</b>

**Il punteggio di 80/100 riferito al "Valore tecnico delle opere e delle migliori proposte" sarà attribuito sulla base dei seguenti sub elementi e sub pesi:**

Centrale Unica di **Committenza Etrusca (C.U.C.)**  
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata  
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)  
 Provincia di Viterbo

criterio 1	Sub Criterio	Descrizione	Punti	Totale Parziale
DM 11/1/2017, il Ministero dell'Ambiente - Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia pubblica_ prestazioni energetiche degli edifici (DM 26/6/2015) e nuovo Conto Termico	1.1	Il concorrente dovrà produrre una breve relazione riportante gli adempimenti che intende porre in essere per il raggiungimento dei C.A.M. Verrà valutato il grado di efficienza proposto anche in accordo con D.M. 11/01/2017 (C.A.M.)	10	10
criterio 2	Sub Criterio	Descrizione	Punti	Totale Parziale
Ulteriori interventi di adeguamento plesso scolastico	2.1	Totale rifacimento del manto di copertura ammalorato della limitrofa scuola media	20	55
	2.2	Manutenzione straordinaria delle rampe di accesso al plesso "Tullio Cesarini"	5	
	2.3	Sistemazione aree verdi e/o parcheggi esterni alla scuola elementare/materna	15	
	2.4	Realizzazione/ installazione di un sistema di isolamento acustico presso la palestra della limitrofa scuola media	15	
criterio 3	Sub Criterio	Descrizione	Punti	Totale Parziale
Proposta realizzativa e gestionale	3.1	Garanzia dei materiali e prodotti utilizzati Piano di Manutenzione e Gestione dell'opera	4	15
	3.2	Organico disponibile per l'esecuzione dei lavori: Verranno valutati modello organizzativo, il sistema di programmazione dei lavori e le qualifiche degli operai.	3	
	3.3	Attrezzatura e mezzi disponibili per l'esecuzione dei lavori	3	
	3.4	Piano di Manutenzione e Gestione dell'opera	5	
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA/ORGANIZZATIVA</b>				<b>80</b>

A seguito di quanto stabilito con i precedenti Verbali, la Commissione Giudicatrice inizia ad esaminare le offerte tecniche presentate, ed in particolare viene verificato il CRITERIO 2.1 di tutte e nove le ditte.

Alle ore 13.30 chiude la seduta riservata

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)  
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata  
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)  
Provincia di Viterbo

Letto, confermato e sottoscritto.

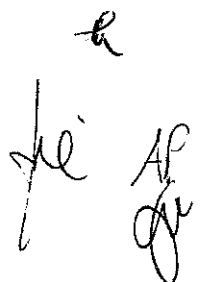
Ing. Paolo Rossetti (Funzionario sostituto) Presidente

Geom. Riccardo Salvatori Componente

Geom. Francesca Niccoli Componente


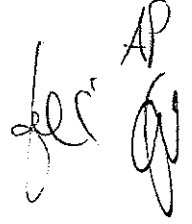
Geom. Andrea Presenti segretario verbalizzante

ALBARELLI WALTER SRL	Critri di valutazio ne	Punti max	Ci commiss ario 1	Ci commissa rio 2	Ci commis sario 3	media Ci	punti attribuiti al Concorrente
	CRITERIO 1						
	SUB 1.1	10,00	0,80	0,70	0,70	0,73	7,33
	CRITERIO 2						
	SUB 2.1	20,00	0,60	0,60	0,60	0,60	12,00
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00
	CRITERIO 3						
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00
							TOT
BPD LAVORI SRL	Critri di valutazio ne	Punti max	Ci commiss ario 1	Ci commissa rio 2	Ci commis sario 3	media Ci	punti attribuiti al Concorrente
	CRITERIO 1						
	SUB 1.1	10,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00
	CRITERIO 2						
	SUB 2.1	20,00	0,60	0,60	0,60	0,60	12,00
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00
	CRITERIO 3						
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00
							TOT
CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI SRL	Critri di valutazio ne	Punti max	Ci commiss ario 1	Ci commissa rio 2	Ci commis sario 3	media Ci	punti attribuiti al Concorrente
	CRITERIO 1						
	SUB 1.1	10,00	0,20	0,20	0,20	0,20	2,00






	<b>CRITERIO 2</b>							
	SUB 2.1	20,00	0,80	0,70	0,80	0,77	15,33	
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00	
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00	
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00	
	<b>CRITERIO 3</b>							
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00	
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00	
	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00	
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00	TOT
<b>Co.Fa.M. SRL</b>	<b>Critri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>	<b>Ci commissario 1</b>	<b>Ci commissario 2</b>	<b>Ci commissario 3</b>	<b>media Ci</b>	<b>punti attribuiti al Concorrente</b>	
	<b>CRITERIO 1</b>							
	SUB 1.1	10,00	0,90	0,80	0,90	0,87	8,67	
	<b>CRITERIO 2</b>							
	SUB 2.1	20,00	0,40	0,40	0,40	0,40	8,00	
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00	
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00	
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00	
	<b>CRITERIO 3</b>							
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00	
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00	
	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00	
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00	TOT
<b>EDIL FAB SRL</b>	<b>Critri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>	<b>Ci commissario 1</b>	<b>Ci commissario 2</b>	<b>Ci commissario 3</b>	<b>media Ci</b>	<b>punti attribuiti al Concorrente</b>	
	<b>CRITERIO 1</b>							
	SUB 1.1	10,00	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	
	<b>CRITERIO 2</b>							
	SUB 2.1	20,00	0,90	0,80	0,90	0,87	17,33	
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00	
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00	
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00	
	<b>CRITERIO 3</b>							
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00	
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00	





	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00
<b>G.I. GENERAL IMPIANTI SRL</b>	<b>Critri di valutazio ne</b>	<b>Punti max</b>	<b>Ci commiss ario 1</b>	<b>Ci commissa rio 2</b>	<b>Ci commis sario 3</b>	<b>media Ci</b>	<b>punti attribuiti al Concorrente</b>
	CRITERIO 1						
	SUB 1.1	10,00	0,70	0,60	0,80	0,70	7,00
	CRITERIO 2						
	SUB 2.1	20,00	0,40	0,60	0,40	0,47	9,33
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00
	CRITERIO 3						
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00
<b>ITALIA OPERE SPA</b>	<b>Critri di valutazio ne</b>	<b>Punti max</b>	<b>Ci commiss ario 1</b>	<b>Ci commissa rio 2</b>	<b>Ci commis sario 3</b>	<b>media Ci</b>	<b>punti attribuiti al Concorrente</b>
	CRITERIO 1						
	SUB 1.1	10,00	0,90	0,80	0,90	0,87	8,67
	CRITERIO 2						
	SUB 2.1	20,00	1,00	0,90	0,90	0,93	18,67
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00
	CRITERIO 3						
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00
<b>R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	<b>Critri di valutazio ne</b>	<b>Punti max</b>	<b>Ci commiss ario 1</b>	<b>Ci commissa rio 2</b>	<b>Ci commis sario 3</b>	<b>media Ci</b>	<b>punti attribuiti al Concorrente</b>
	CRITERIO 1						
	SUB 1.1	10,00	0,40	0,60	0,40	0,47	4,67

  
 AP  
 dei G



	<b>CRITERIO 2</b>							
	SUB 2.1	20,00	0,60	0,60	0,40	0,53	10,67	
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00	
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00	
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00	
	<b>CRITERIO 3</b>							
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00	
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00	
	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00	
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00	TOT
<b>TECNOVA SRL</b>	<b>Critri di valutazione</b>	<b>Punti max</b>	<b>Ci commissario 1</b>	<b>Ci commissario 2</b>	<b>Ci commissario 3</b>	<b>media Ci</b>	<b>punti attribuiti al Concorrente</b>	
	<b>CRITERIO 1</b>							
	SUB 1.1	10,00	0,70	0,70	0,60	0,67	6,67	
	<b>CRITERIO 2</b>							
	SUB 2.1	20,00	0,40	0,40	0,40	0,40	8,00	
	SUB 2.2	5,00				0,00	0,00	
	SUB 2.3	15,00				0,00	0,00	
	SUB 2.4	15,00				0,00	0,00	
	<b>CRITERIO 3</b>							
	SUB 3.1	4,00				0,00	0,00	
	SUB 3.2	3,00				0,00	0,00	
	SUB 3.3	3,00				0,00	0,00	
	SUB 3.4	5,00				0,00	0,00	TOT

