



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA

n. 240 del 26-09-2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO IN LOC. MARINA DI MONTALTO (CODICE CUP: J27B15000550004 - LOTTO CIG.: 6542786DCC) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisei** del mese di **Settembre** a partire dalle ore **13:00**, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

IL SIG. SERGIO CACI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CACI SERGIO	SINDACO	Presente
2	BENNI LUCA	VICE SINDACO	Assente
3	NARDI SILVIA	ASSESSORE	Presente
4	CORONA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
5	FEDELE MARCO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA LAURA CRISCIONE che provvede alla redazione del presente verbale.

DELIBERA n. 240 del 26-09-2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la Deliberazione n. 21 del 28/03/2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2019/2021;
- la Deliberazione n. 22 del 28/03/2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione G.C. n. 120 del 03/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Economico Finanziario e delle performance;
- il decreto sindacale n. 17 del 04/06/2019 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni - Enti locali, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2019;
- il decreto sindacale n. 18 del 04/06/2019 per la sostituzione tra responsabili per l'anno 2019 in caso di incompatibilità, assenza e/o impedimento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione G.C. n. 307 del 17/11/2014 con la quale è stato adottato, il programma triennale delle OO.PP. 2015-2017 ai sensi dell'art. 128D. Lgs.163/2006 e l'elenco annuale dell'esercizio 2015;
- la deliberazione G.C. n.154 del 26/05/2015, con la quale, per sopravvenute esigenze dell' Amministrazione, si è reso necessario inserire nuovi interventi nel programma triennale 2015 – 2017 delle Opere Pubbliche, tra i quali "Realizzazione di un impianto sportivo-ricreativo a Marina di Montalto, tamite il relativo studio di fattibilità;
- la Deliberazione C.C. n. 54 del 24/06/2016 con la quale è stato ulteriormente modificato il programma Triennale delle Opere Pubbliche e prevista la "Realizzazione dell' impianto sportivo- ricreativo", per l'anno 2017;
- la Deliberazione di G.C. n 258 del 09/09/2016 con la quale è stata approvata una nuova fattibilità di progetto con previsione di due soluzioni progettuali: "A" di complessivi €325.000,00 e soluzione "B" di complessivi € 530.000,00;
- la medesima deliberazione con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Q.T.E. della soluzione "A" ed è stato preso atto della volontà espressa dall'Amministrazione a realizzare l'intero impianto per l'importo totale di Quadro Economico pari a € 530.000,00, corrispondente alla "soluzione B";
- la Delibera G.C. n. 72 del 17/03/2017 con la quale è stata approvata il progetto definitivo, relativo alla "soluzione B", redatto dall'Arch. Vincenzo Spaziani, elaborato secondo le esigenze impartite dell'Amministrazione, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 530.000,00 di cui 402.873,50 per lavori ed € 127.129,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la Determinazione n. 81 del 22/01/2018 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo redatto dal professionista Arch. Vincenzo Spaziani, dell'importo complessivo di Q.T.E., pari ad € 525.000,00;
- della nota prot. 24206 del 24/09/2018 con la quale l'ufficio LL.PP. su volontà dell'Amministrazione comunale ha richiesto al progettista la revisione del progetto esecutivo necessaria all'ottenimento dell'omologazione ed al conseguente adeguamento della struttura progettata all'attuale regolamento FISR;

VISTI in merito i Pareri e Nulla Osta acquisiti, sul progetto di cui sopra, dagli enti competenti mediante conferenza dei Servizi ex art. 14 bis della Legge 241/1990:

- Regione Lazio Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Parere favorevole (prot. Regione Lazio n. U0217745 DEL 27/04/2016);
- Ministero per i beni e le attività culturali – parere favorevole con prescrizioni in merito al mantenimento del verde previsto in progetto;
- Usi civici – Parere favorevole con richiesta espressa della loro trattazione secondo le modalità impartite dalla normativa vigente (nota prot. 178538 del 06/04/2017);
- Vincolo idrogeologico in subdelega con prescrizioni in merito alla corretta regimazione delle acque;

VISTO ora il progetto esecutivo in variante, che comunque non ha modificato il QTE generale dell'opera, pervenuto con nota prot. 11801/2019, redatto dall'Arch. Vincenzo Spaziani dell'importo complessivo di € 525.000,00 di cui € 378.874,70 per lavori, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione, riportante il seguente QTE:

A) LAVORI

- importo lavori a base d'asta € 374.531,81
 - oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 4.342,89
- Sommano Lavori € 378.874,70

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- lavori a fattura non compresi nell'appalto € 8.000,00
- imprevisti € 12.875,00
- contributo A.N.A.C. (stazione appaltante) € 375,00
- spese di gara € 3000,00
- incentivi per funzioni tecniche art. 133 D.lgs 50/2016 € 7.577,49

DELIBERA n. 240 del 26-09-2019

- spese tecniche di progettazione (dal preliminare all'esecuzione dell'opera) € 42.500,00
- spese tecniche per variante n° 01 € 15.000,00
- spese tecniche di collaudo (attività di consulenza e supporto) € 1.500,00
- spese per CNA € 2.360,00
- IVA 22% su spese tecniche € 13.499,20
- IVA 10% su lavori e arrotondamenti € 39.438,61

Sommano € 146.125,30

TOTALE GENERALE A+B € 530.000,00

E composto dai seguenti elaborati progettuali:

- TAV. 01- INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- TAV. 02- PIANTA DESCRITTIVA;
- TAV. 03- PIANTA QUOTATA
- TAV. 04- PIANTA PICCHETTAMENTI
- TAV. 05- PIANTA INFORMAZIONI TECNICHE CON SEZIONI;
- TAV. 06- PIANTA INFORMAZIONI TECNICHE CON FONDAZIONI;
- TAV. 07- PIANTA INFORMAZIONI TECNICHE CON MURI DI ELEVAZIONE;
- TAV. 08- PROSPETTI E SEZIONI
- TAV. 09- PIANTA MURI E STABILIZZATO DI RIPOSTO;
- TAV. 10- PIANTA ELEMENTI IN FERRO E PARTICOLARI;
- TAV. 11- PIANTA TIPOLOGIA DI SUPERFICI;
- TAV. 12- RIVESTIMENTI IN PIETRA;
- TAV. 13- SEZIONI DI DETTAGLIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. 14- VISUALIZZAZIONI 3D;
- TAV. 15- VISUALIZZAZIONI 3D;
- TAV. 16- STUDIO ILLUMINOTECNICO ED INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI LUCE;
- TAV. 17- SPECIFICHE VEGETAZIONALI;
- TAV. 18- SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E PENDENZE;
- TAV. A- RELAZIONE TECNICA
- TAV. B- RELAZIONE SU FASI COSTRUTTIVE;
- TAV. C- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV. D- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QTE;
- TAV. E- INCIDENZA MANO D'OPERA;
- TAV. F- ELENCO PREZZI;
- TAV. G- ANALISI PREZZI;
- TAV. H- RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- TAV. I- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- TAV. L- FASCICOLO DELL'OPERA;
- TAV. M- COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA

CONSIDERATO che il progetto di che trattasi è stato rimodulato solo nella sua composizione architettonica e restano immutati gli aspetti urbanistici che si ritengono pertanto, salvo aspetti non emersi, validi per il nuovo progetto oggetto di approvazione;

DATO ATTO comunque dell'autorizzazione paesaggistica 35/2019, con riserva di prescrizione in fase di esecuzione dei lavori, di piantumazioni e l'integrazione di elementi vegetali nell'ambito delle sistemazioni delle aree verdi (nota Prot. 13830-A in data 01/07/2019), ottenuta sul progetto come riformulato;

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e meritevole di approvazione;

DATO ATTO che per l'opera in oggetto è già stato formalizzato il rispettivo impegno di spesa al Capitolo n° 8054 per complessivi € 525.000,00 e pertanto non risulta necessaria l'acquisizione del parere dei Servizi Finanziari;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamenti degli EE.LL. Approvato con D.Lgs.n.267/2000, in quanto la rimodulazione proposta non comporta modifica della spesa sulla quale è già stato espresso il relativo parere contabile;

VISTO il D.Lgs n° 50/2016;

VISTO il D.P.R. del 05/10/2010 n.207, per quanto non abrogato;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

VISTO lo statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 27 settembre 2002, modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 28 settembre 2007;

Con voti unanimi:

DELIBERA

1) Di prendere atto di tutto quanto in premessa citato, che qui si intende integralmente richiamato ed in particolare del progetto approvato con Determinazione n. 81 del 22/01/2018, dell'importo complessivo di Q.T.E., pari ad €

DELIBERA n. 240 del 26-09-2019

525.000,00, sul quale sono stati ottenuti, mediante conferenza dei Servizi ex art. 14 bis della Legge 241/1990, i seguenti Pareri e Nulla Osta:

- Regione Lazio Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Parere favorevole (prot. Regione Lazio n. U0217745 DEL 27/04/2016);
- Ministero per i beni e le attività culturali – parere favorevole con prescrizioni in merito al mantenimento del verde previsto in progetto;
- Usi civici – Parere favorevole con richiesta espressa della loro trattazione secondo le modalità impartite dalla normativa vigente (nota prot. 178538 del 06/04/2017);
- Vincolo idrogeologico in subdelega con prescrizioni in merito alla corretta regimazione delle acque;

2) Di prendere atto della nota prot. 24206 del 24/09/2018 con la quale l'ufficio LL.PP., su proposta dell'Amministrazione comunale ha richiesto al progettista la revisione del progetto esecutivo necessaria all'ottenimento dell'omologazione ed al conseguente adeguamento della struttura progettata all'attuale regolamento FISR;

3) Di approvare pertanto il progetto esecutivo in variante, pervenuto con nota prot. 11801/2019, redatto dal progettista Arch. Spaziani Vincenzo dell'importo complessivo di € 525.000,00 di cui € 378.874,70 per lavori, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente QTE;

A) LAVORI

- importo lavori a base d'asta	€ 374.531,81
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.342,89
Sommano Lavori	€ 378.874,70

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- lavori a fattura non compresi nell'appalto	€ 8.000,00
- imprevisti	€ 12.875,00
- contributo A.N.A.C. (stazione appaltante)	€ 375,00
- spese di gara	€ 3000,00
- incentivi per funzioni tecniche art. 133 D. lgs. 50/2016	€ 7.577,49
- spese tecniche di progettazione (dal preliminare all'esecuzione dell'opera)	€ 42.500,00
- spese tecniche per variante n° 01	€ 15.000,00
- spese tecniche di collaudo (attività di consulenza e supporto)	€ 1.500,00
- spese per CNA	€ 2.360,00
- IVA 22% su spese tecniche	€ 13.499,20
- IVA 10% su lavori e arrotondamenti	€ 39.438,61
Sommano	€ 146.125,30
TOTALE GENERALE A+B	€ 530.000,00

E composto dai seguenti elaborati progettuali:

- TAV. 01- INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- TAV. 02- PIANTA DESCRITTIVA;
- TAV. 03- PIANTA QUOTATA
- TAV. 04- PIANTA PICCHETTAMENTI
- TAV. 05- PIANTA INFORMAZIONI TECNICHE CON SEZIONI;
- TAV. 06- PIANTA INFORMAZIONI TECNICHE CON FONDAZIONI;
- TAV. 07- PIANTA INFORMAZIONI TECNICHE CON MURI DI ELEVAZIONE;
- TAV. 08- PROSPETTI E SEZIONI
- TAV. 09- PIANTA MURI E STABILIZZATO DI RIPORTO;
- TAV. 10- PIANTA ELEMENTI IN FERRO E PARTICOLARI;
- TAV. 11- PIANTA TIPOLOGIA DI SUPERFICI;
- TAV. 12- RIVESTIMENTI IN PIETRA;
- TAV. 13- SEZIONI DI DETTAGLIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. 14- VISUALIZZAZIONI 3D;
- TAV. 15- VISUALIZZAZIONI 3D;
- TAV. 16- STUDIO ILLUMINOTECNICO ED INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI LUCE;
- TAV. 17- SPECIFICHE VEGETAZIONALI;
- TAV. 18- SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E PENDENZE;
- TAV. A- RELAZIONE TECNICA
- TAV. B- RELAZIONE SU FASI COSTRUTTIVE;
- TAV. C- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV. D- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QTE;
- TAV. E- INCIDENZA MANO D'OPERA;
- TAV. F- ELENCO PREZZI;
- TAV. G- ANALISI PREZZI;

DELIBERA n. 240 del 26-09-2019

TAV. H- RELAZIONE PAESAGGISTICA;
TAV. I- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
TAV. L- FASCICOLO DELL'OPERA;
TAV. M- COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA

4) Di confermare che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo amministrativo e di gestione quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Valentina Troiani, responsabile del servizio LL.PP. Edilizia scolastica – gestione del Territorio e Patrimonio;

5) Di dichiarare la seguente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma, dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 24-09-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA -
GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO**
ARCH. VALENTINA TROIANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO IL SIG. SERGIO CACI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA LAURA CRISCIONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.
DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES
