



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "VIGILANZA PRIVATA, SERVIZI FIDUCIARI (PORTIERATO – RECEPTION) PRESSO LA SEDE COMUNALE E PRESSO LA SEDE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN SISTO" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice dei contratti.

CIG 8376153C1C; CPV 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici (principale)
Importo a base di gara: € 160.000,00 oltre IVA (compresi € 3.200,00 per oneri della sicurezza)

Sezione I: Amministrazione procedente (aggiudicatrice):

I.1) Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ETRUSCA (di seguito C.U.C. Etrusca) - COMUNI DI MONTALTO DI CASTRO, TESSENNANO, ARLENA DI CASTRO, PIANSANO, SORIANO NEL CIMINO e BOMARZO

I.2) Indirizzo: piazza Giacomo Matteotti, 11 – 01014 Montalto di Castro (VT)

I.3) Codice NUTS: ITE41

I.4) Punti di contatto: Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi – Gestione Associata

I.5) Pec: centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it

I.6) E-mail: centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it

I.7) Pagina web: http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/ o https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca link

I.8) Telefono: 0766 870147

Sezione II: Oggetto.

II.1) Denominazione: Servizi di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato – reception) presso la sede comunale e presso la sede del complesso monumentale San Sisto

II.2) Codici CPV: 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici (principale)

II.3) Tipo di appalto: Servizi



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

II.4) Breve descrizione: Le prestazioni sono di seguito sinteticamente descritte: servizio di Portierato – Reception – Accoglienza della Sede Centrale Comunale nel capoluogo in Piazza G. Matteotti n. 11 e della sede decentrata degli Uffici siti all'interno del Complesso Monumentale di San Sisto in via Tirrenia n. 13. I servizi dovranno riguardare:

- Portierato e reception, erogato con personale specializzato, dal lunedì al venerdì dalle ore 07,00 alle ore 19,00 presso la sede centrale e nei giorni lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle 15,00 alle 17,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00;
- Reperibilità H24 di tutti gli operatori necessari all'erogazione del servizio, compresi week-end e festivi;
- Radiocollegamento di tutti gli operatori con la centrale operativa.

II.5) Valore economico dell'appalto:

L'importo dell'appalto posto a base di gara, **al netto dell'IVA**, è definito come segue:

A) IMPORTO DEL SERVIZIO (SOGGETTI A RIBASSO):	€ 156.800,00
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:	€ 3.200,00
C) IMPORTO TOTALE (A + B):	€ 160.000,00

2. Si precisa che il ribasso d'asta è consentito solo sull'importo di **€ 156.800 (voce A)**.

II.6) Informazioni relative ai lotti. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto costituisce un *unicum* integrato di servizi atto al soddisfacimento dei bisogni dell'amministrazione.

II.7) Luogo di esecuzione: Territorio del Comune di Montalto di Castro(VT).

I luoghi di esecuzione: sede centrale comunale e complesso monumentale di San Sisto

II.8) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

II.9) Durata del contratto d'appalto: L'appalto ha la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di aggiudicazione. Qualora allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Impresa sarà obbligata ad una sua continuazione per un periodo non superiore ai 6 (sei) mesi, praticando condizioni migliorative rispetto le condizioni contrattuali, onde giustificare l'operato della Stazione Appaltante.



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

II.10) Informazioni sulle varianti: no.

II.11) Informazioni relative alle opzioni: si

La Stazione Appaltante si riserva di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a sei mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

II.12) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio comunale.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano.

1. Requisiti di ordine generale: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.Lgs 50/16, comunque, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16 ed all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
 - Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
 - Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
 - Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

- La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.
2. Requisiti di idoneità professionale:
 - essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per attività corrispondente all'oggetto della presente gara. Se appartenenti ad altro stato membro, essere iscritti in uno dei registri professionali e commerciali corrispondenti;
 3. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:
 - a) avere eseguito servizi analoghi nel triennio 2017/2018/2019 per un importo non inferiore ad € 150.000,00;
 - b) Aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico un fatturato annuo specifico per l'erogazione di servizi analoghi, dichiarato al netto dell'IVA, non inferiore a € **60.000,00** (Euro sessantamila/00)
 - c) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei servizi eseguiti nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - d) adeguata attrezzatura tecnica;
 - e) Svolgimento nell'ultimo triennio di un servizio analogo a quello oggetto della gara in almeno un Comune.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 del D.lgs n. 50/2016.

La procedura sarà svolta interamente in modalità telematica sul portale Net4market al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca. I soggetti interessati a partecipare alla presente Procedura dovranno preventivamente registrarsi sulla piattaforma utilizzando le modalità descritte nell'Allegato Disciplinare Telematico.

IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 13.00 del giorno 16/11/2020.

IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

IV.5) Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della centrale Unica di Committenza Etrusca presso il Comune di Montalto di Castro il giorno 23/11/2020, alle ore 10.30 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico o PEC.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

V.2) Informazioni complementari:

- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d. lgs. 50/2016).
- La stazione appaltante si riserva, inoltre, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.
- Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara (€ 3.200,00).
- Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
- Le ditte partecipanti, al fine di acquisire tutti gli elementi e dati necessari alla predisposizione dell'offerta, hanno la facoltà di effettuare un sopralluogo presso le strutture oggetto del servizio. Tale sopralluogo, **da effettuarsi entro**



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

sette giorni lavorativi prima della scadenza della gara, potrà essere effettuato previa prenotazione ai seguenti recapiti tel. 0766/870182 . Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

- Per la partecipazione alle presente procedura di gara non è dovuto il versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo gli importi indicati con la [delibera n. 1174 del 19 dicembre 2018](#). Pertanto il contributo obbligatorio di partecipazione alla presente procedura di gara, non è dovuto in quanto "esente".
- E' ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del codice. La Stazione appaltante pagherà direttamente al subappaltatore se quest'ultimo è una microimpresa o piccola impresa o in caso di inadempimento dell'affidatario su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente. Viceversa il pagamento sarà effettuato all'appaltatore che dovrà trasmettere entro 20 giorni le fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.
- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci gg, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 81 del 15 giugno 2015.



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

- Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) nonchè le spese di pubblicazione sono a totale carico dell'affidatario.
- I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e smi e Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG. – Organi Istituzionali Dott.ssa Mara De Angelis

VI Procedure di ricorso.

VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

VI.2) Procedura di ricorso: Ai sensi dell'articolo 204 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Montalto di Castro lì, 16/10/2020

ALLEGATI:

- Disciplinare di gara;
- Disciplinare Telematico;

Il Responsabile
Centrale Unica di Committenza
Etrusca
Dott. Antonino D'Este Orioles