



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "Servizio di pulizia degli immobili comunali" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice dei contratti.

CIG 7853391; CPV 90910000-9 Servizi di pulizia (principale)
Importo a base di gara: € 123.290,38 oltre IVA (compresi € 2.971,00 per oneri della sicurezza)

Sezione I: Amministrazione procedente (aggiudicatrice):

I.1) Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ETRUSCA (di seguito C.U.C. Etrusca) - COMUNI DI MONTALTO DI CASTRO, TESSENNANO, ARLENA DI CASTRO, PIANSANO, SORIANO NEL CIMINO e BOMARZO

I.2) Indirizzo: Piazza Giacomo Matteotti, 11 – 01014 Montalto di Castro (VT)

I.3) Codice NUTS: ITI41

I.4) Punti di contatto: Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi – Gestione Associata

I.5) Pec: centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it

I.6) E-mail: centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it

I.7) Pagina web: http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/ o link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca

I.8) Telefono: 0766 870147

Sezione II: Oggetto.

II.1) Denominazione: Servizio di pulizia degli immobili comunali

II.2) Codici CPV: 90910000-9 Servizio di pulizia (principale)

II.3) Tipo di appalto: Servizi

II.4) Breve descrizione: Servizi di pulizia e disinfezione da effettuarsi nei luoghi indicati dal Comune secondo le frequenze temporali specificate nel rispetto del prevalente interesse dell'Ente al regolare svolgimento delle attività d'ufficio. I servizi di pulizia devono essere eseguiti



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

in modo tale che non si danneggino i pavimenti, i rivestimenti, le tinteggiature nei locali da pulire.

Ogni singola prestazione, specificata per i vari ambienti con la relativa frequenza dovrà essere eseguita secondo le corrette modalità, con l'uso di idonei attrezzi e prodotti.

II.5) Valore economico dell'appalto:

L'importo dell'appalto posto a base di gara, **al netto dell'IVA**, è definito come segue:

A) IMPORTO DEL SERVIZIO (SOGGETTI A RIBASSO): € 120.319,38

B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: € 2.971,00

C) IMPORTO TOTALE (A + B): € 123.290,38

2. Si precisa che il ribasso d'asta è consentito solo sull'importo di € 120.319,38 (voce A).

II.6) Informazioni relative ai lotti. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto costituisce un *unicum* integrato di servizi atto al soddisfacimento dei bisogni dell'amministrazione.

II.7) Luogo di esecuzione: Territorio del Comune di Montalto di Castro(VT).

I luoghi di esecuzione:

Territorio del comune di Montalto di Castro(VT).

I luoghi di esecuzione Uffici comunali del Comune di Montalto di Castro come di seguito meglio specificato:

Uffici comunali di Piazza Giacomo Matteotti n. 11 (Scheda di dettaglio n.1)

Uffici comunali di Via Giacinto Guglielmi n.4 (scheda dettaglio n. 2)

Uffici comunali di Piazza delle Mimose (scheda di dettaglio n.3)

Uffici comunali di Via Tirrenia (scheda di dettaglio n. 4)

Uffici comunali presso Teatro Lea Padovani (scheda di dettaglio n. 5)

Biblioteca Comunale (scheda di dettaglio n. 6)

II.8) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

II.9) Durata del contratto d'appalto: L'appalto ha la durata di 36 mesi, decorrente dalla data di aggiudicazione consegna del servizio. Qualora allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Impresa sarà obbligata ad una sua continuazione per un periodo non superiore ai 6 (sei) mesi, praticando condizioni migliorative rispetto le condizioni contrattuali, onde giustificare l'operato della Stazione Appaltante.



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

II.10) Informazioni sulle varianti: no.

II.11) Informazioni relative alle opzioni: si

La Stazione Appaltante si riserva di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a sei mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

II.12) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio comunale.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano.

1. Requisiti di ordine generale: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.Lgs 50/16, comunque, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16 ed all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
 - Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
 - Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
 - Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

- La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

2. Requisiti di ordine speciale:

a) adeguata attrezzatura tecnica;

b) svolgimento nell'ultimo quinquennio di un servizio analogo a quello oggetto della gara in almeno un Comune per una popolazione superiore a 5.000 (cinquemila) abitanti.

inoltre:

c) essere in possesso di idoneità professionale, ai sensi dell'articolo 83, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016;

d) Di essere iscritte al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1984 n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "fascia B – fino ad € 206.583,00" di cui all'art. 3 del citato decreto.

3. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- aver gestito nel corso del triennio 2017-2018-2019, con buon esito, servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per un fatturato complessivo non inferiore a € 125.000,00;
- essere in possesso di adeguate risorse umane e tecniche per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità;
- aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando 2017-2018-2019 un fatturato annuo specifico per l'erogazione di servizi analoghi, dichiarato al netto dell'IVA, non inferiore a € 45.000,00 (Euro quarantacinque/00)

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 del D.lgs n. 50/2016.

La procedura sarà svolta interamente in modalità telematica sul portale Net4market al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca. I soggetti interessati a partecipare alla presente Procedura dovranno preventivamente registrarsi sulla piattaforma utilizzando le modalità descritte nell'Allegato Disciplinare Telematico.

IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 16:00 del giorno 11/01/2021.



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.5) Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della centrale Unica di Committenza Etrusca presso il Comune di Montalto di Castro il giorno 13/01/2021, alle ore 16:00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico o PEC.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

V.2) Informazioni complementari:

- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d. lgs. 50/2016).
- La stazione appaltante si riserva, inoltre, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.
- Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara (€ 2.465,81).



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

- Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, la congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

- Le ditte partecipanti, al fine di acquisire tutti gli elementi e dati necessari alla predisposizione dell'offerta, devono effettuare un sopralluogo presso le strutture oggetto del servizio. Tale sopralluogo, **da effettuarsi entro tre giorni lavorativi prima della scadenza della gara**, potrà essere effettuato previa prenotazione all'indirizzo PEC istituzionale del comune di Montalto di Castro comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

- E' ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del codice. La Stazione appaltante pagherà direttamente al subappaltatore se quest'ultimo è una microimpresa o piccola impresa o in caso di inadempimento dell'affidatario su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente. Viceversa il pagamento sarà effettuato all'appaltatore che dovrà trasmettere entro 20 giorni le fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci gg, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 81 del 15 giugno 2015.

- Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) **nonchè le spese di pubblicazione** sono a totale carico dell'affidatario.
- I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e s.m.i e Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG. – Organi Istituzionali Dott.ssa Mara De Angelis

VI Procedure di ricorso.

VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

VI.2) Procedura di ricorso: Ai sensi dell'articolo 204 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Montalto di Castro lì, 01/12/2020

ALLEGATI:

- Disciplinare di gara;
- Disciplinare Telematico;

Il Responsabile
Centrale Unica di Committenza
Etrusca
Dott. Antonino D'Este Orioles