



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG 7789982083 CODICE CUP J26C18000210005)

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione (principale)

50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (scorporabile)

Importo a base di gara € 1.032.384,52 (unmilionetrentaduemilatrecentottantaquattro/52) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39.707,10 (trentanovemilasettecentosette/10)

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Risposte alle richieste di chiarimenti

Oggetto gara: PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG 7789982083 CODICE CUP J26C18000210005)

Protocollo gara: 3534

Ente: Comune di Montalto di Castro

Data creazione report: 10/06/2019 16:46

Chiarimento n. 1 : CHIARIMENTI CATEGORIE

da Fornitore alle 21/05/2019 14:06

Buongiorno,

la scrivente impresa pone i seguenti questi:

1. Avendo manifestato interesse con attestazione SOA solo per la categoria OG1 III e requisiti art. 90 per categorie OS3 I e OS28 I, in sede di gara può partecipare nello stesso modo? Oppure bisogna possedere l'attestazione SOA anche per le categoria OS3 I e OS28 I.?
2. Avendo manifestato interesse come impresa singola, se si decide di partecipare alla procedura negoziata, si può partecipare costituendo ATI?

In attesa di un Vostro celerissimo riscontro, si porgono Distinti Saluti

Risposta n. 1 :

Re:CHIARIMENTI CATEGORIE

da Ente alle 23/05/2019 13:13

1. Tenuto conto che l'importo delle singole

categorie scorporabili, risulta singolarmente inferiore ai 150.000,00 € e, pertanto, non è richiesto il possesso dell'attestazione SOA, le imprese potranno partecipare dichiarando il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 D.P.R. 207/10, così come previsto dall'ex art. 92, comma 7, ultimo periodo del D.P.R. 207/10. (VEDERE RISPOSTA QUESITI PUBBLICATI NEL SEGUENTE LINK

http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/)

2. Se l'impresa ha manifestato interesse come

impresa singola, non può partecipare come ATI, è ammesso l'Avvalimento e il Subappalto (Vedere il punto 10 della Lettera di Invito e Disciplinare di Gara);

Chiarimento n. 2 : sopralluogo

da Fornitore alle 21/05/2019 16:13

Buongiorno, siamo a chiedere un chiarimento sul sopralluogo:

essendo noi un

consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 45

comma 2 lettera b) D. Lgs 50/2016, siamo a

chiedere se è possibile delegare l'impresa consorziata che verrà indicata in sede di gara (rispettando i soggetti da voi indicati nella lettera di invito).

In attesa di un vostro cortese

riscontro si porgono cordiali saluti.

Risposta n. 2 :**Re:sopralluogo**

da Ente alle 23/05/2019 12:48

Si, può effettuare il sopralluogo l'impresa consorziata.

Chiarimento n. 3 : CHIARIMENTO CATEGORIE GARA

da Fornitore alle 23/05/2019 14:34

Buongiorno, a pagina 8 della LETTERA DI INVITO / DISCIPLINARE è richiesto il possesso della categoria OG3 class. I, confermate che si tratta di un errore di compilazione o è richiesta tale categoria?

Grazie

Risposta n. 3 :**Re:CHIARIMENTO CATEGORIE GARA**

da Ente alle 24/05/2019 11:40

Si tratta di un refuso di stampa.

Chiarimento n. 4 : CHIARIMENTO CATEGORIA SOA OG3

da Fornitore alle 23/05/2019 17:33

Buonasera,

chiediamo cortesemente di sapere se oltre alle seguenti categorie soa: og1, os3 e os28;

le imprese devono possedere anche la categoria soa og 3 classifica I come richiesto a pagina 8 punto 3 della lettera di invito.

Nel caso di risposta affermativa si può effettuare l'avvalimento dell' og 3 ?

Restiamo in attesa di un Vs riscontro.

Grazie

Distinti saluti

Risposta n. 4 :**Re:CHIARIMENTO CATEGORIA SOA OG3**

da Ente alle 24/05/2019 11:40

Si tratta di un refuso di stampa.

Chiarimento n. 5 : RICHIESTA CHIARIMENTI

da Fornitore alle 27/05/2019 11:39 , allegato(1): 20190527113953647_Pianta Primo piano.pdf

Spett.le Ente, si formula il seguente quesito:

Nella tavola n. 8 denominata "Pianta Primo piano e schede intervento" è presente una lista di dati degli infissi purtroppo illeggibili sia sul cartaceo che sul digitale;

si richiede dunque la possibilità di avere i suddetti dati in formato leggibile, per poter quindi redigere l'offerta in oggetto.

Distinti Saluti

Risposta n. 5 :**Re:RICHIESTA CHIARIMENTI**

da Ente alle 30/05/2019 13:59

Si comunica che è possibile visionare e scaricare la TAV.8 PIANO TERRA LEGGIBILE nella scheda di gara

DOC.GARA(GARA ASSOCIATA AD INDAGINE DI MERCATO) e nel sito del Comune di Montalto di Castro al link http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/

Chiarimento n. 6 : Richiesta piante leggibili

da Fornitore alle 28/05/2019 10:35

Con la presente siamo a richiedere copia dei file delle piante Piano terra e Piano primo leggibili: procedendo infatti all'ingrandimento in fase di visualizzazione dei file suddetti tutti i caratteri più piccoli risultano sgranati e pertanto illeggibili.

Rimanendo in attesa di cortese riscontro, porgiamo distinti saluti

Risposta n. 6 :

Re:Richiesta piante leggibili

da Ente alle 03/06/2019 09:33

Si comunica che è possibile visionare e scaricare la Tav. 8 PIANO TERRA LEGGIBILE nella scheda di gara DOC. DI GARA (GARA ASSOCIATA AD INDAGINE DI MERCATO) e nel sito del Comune di Montalto di Castro al link http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/. Per quanto riguarda la Tav. 9 PIANO PRIMO, a breve verrà pubblicata la tavola leggibile.

Chiarimento n. 7 : RICHIESTA CHIARIMENTI

da Fornitore alle 28/05/2019 11:53

Spett.le Ente, la scrivente formula il seguente quesito:

Con riguardo alla Lettera di invito, rif. punto 3.4 5 - cosa si intende con Piano di Manutenzione e Gestione dell'opera?

Di solito trattasi di un elaborato obbligatorio già presente nel Progetto esecutivo; lo stesso viene dunque richiesto in relazione di migioria?

Si resta in attesa di un vs. cortese riscontro.

Distinti Saluti

Risposta n. 7 :

Re:RICHIESTA CHIARIMENTI

da Ente alle 29/05/2019 16:40

Essendo ovvio che si tratti di un elaborato obbligatorio del progetto esecutivo, vista anche la rilevanza della sua funzione per la vita futura dell'opera, ne saranno valutati i contenuti in termini di garanzia dei materiali, tecniche innovative, di monitoraggio, di intervento e possibilità di interventi gratuiti futuri, fuori dei casi prevista da legge per difetti e/o vizi occulti.

Chiarimento n. 8 : chiarimento cronoprogramma

da Fornitore alle 28/05/2019 18:25

Buonasera

Siamo a richiedere il seguente chiarimento.

A pag. 7 della lettera d'invito non si evince se il concorrente dovrà allegare un cronoprogramma oppure una semplice dichiarazione di offerta temporale.

Si attende riscontro

Distinti Saluti

Risposta n. 8 :**Re: chiarimento cronoprogramma**

da Ente alle 29/05/2019 16:41

Entrambi, poiché uno giustifica l'altro.

Chiarimento n. 9 : Richiesta di differimento termine di presentazione offerta.

da Fornitore alle 28/05/2019 23:57

La scrivente società, con riferimento alla procedura di gara avente ad oggetto "**Lavori di efficientamento energetico della scuola elementare/ Materna Tullio Cesarini sita in Via della Marzola**", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i."

premessi che:

- in data 21/05/2019 alle ore 13,21 ha ricevuto la comunicazione P.E.C. con la quale veniva informata di essere stata invitata,
- in data 28/05/2019 alle ore 10,00 ha potuto eseguire il prescritto sopralluogo obbligatorio,
- l'aggiudicazione avverrà mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa e quindi con l'elaborazione di migliore al progetto esecutivo posto a base di gara aventi un peso di 80/100 ai fini del calcolo del punteggio e che le migliori richieste riguardano molteplici aspetti del progetto stesso posto a base di gara,
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta indicato nella lettera d'invito è il 06/06/2019 ore 10,00,
- i giorni a disposizione dal ricevimento dell'invito (21/05/2019) al termine prefissato e quindi per ovvie ragioni si considera il 05/06/2019 sono pari ad appena 15 giorni scarsi considerando anche sabati e domeniche,

quanto sopra premesso e considerato con la presente si richiede il differimento del termine di presentazione che risulta troppo ristretto rispetto alla preparazione dell'offerta che ricordiamo essere del tipo economicamente più vantaggiosa.

In attesa di riscontro si porgono

Risposta n. 9 :**Re: Richiesta di differimento termine di presentazione offerta.**

da Ente alle 03/06/2019 09:17 , allegato(1): 20190603091727936_AVVISO 30_05_2019.pdf

Si comunica che l'Avviso in allegato è stato inviato via pec in data 30/05/2019 ed è stato pubblicato nel sito del Comune di Montalto di Castro al link http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/

Chiarimento n. 11 : richiesta specifica di progetto impianto fotovoltaico

da Fornitore alle 30/05/2019 09:56

Buongiorno,

con la presente la scrivente impresa B.P.D. LAVORI SRL chiede gentilmente in relazione alla procedura di gara in merito specifica di progetto impianto fotovoltaico poiché a ns avviso non risulta presente nella documentazione di gara.

Restiamo gentilmente in attesa di Vs riscontro e porgiamo cordiali saluti.

Risposta n. 11 :**Re: richiesta specifica di progetto impianto fotovoltaico**

da Ente alle 03/06/2019 11:14 , allegato(1): 20190603111437295_Analisi_prezzo_n._12.pdf

Riferimento prot. n. 14091 del 03/06/2019 del Progettista, la voce NP12 si intende sostituita con l'allegato alla presente, denominato ANALISI PREZZO N.12.

Chiarimento n. 12 : RICHIESTA PROROGA OFFERTA TECNICA

da Fornitore alle 30/05/2019 10:13

Dopo sopralluogo effettuato, vista la complessità per la formulazione dell'offerta

tecnica, siamo a richiedere, se possibile, una proroga di n. 3 settimane rispetto alla data di scadenza indicata sul disciplinare di gara per poter presentare la Nostra migliore offerta.

Rimaniamo in attesa di un Vostro cortese riscontro.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Risposta n. 12 :

Re:RICHIESTA PROROGA OFFERTA TECNICA

da Ente alle 03/06/2019 11:17 , allegato(1): 20190603111716738_AVVISO 30_05_2019.pdf

Si comunica che l'AVVISO in allegato è stato inviato via pec in data 30/05/2019 ed è stato pubblicato nel sito del Comune di Montalto di Castro al link http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/

Chiarimento n. 13 : Subappalto

da Fornitore alle 30/05/2019 12:02

- In caso di subappalto per le categorie scorporabili; non è specificato se è sufficiente dichiarare i nominativi o se bisogna produrre DGUE per ogni subappaltatore.

- I sub appaltatori devono essere inseriti in PASSOE ?

Risposta n. 13 :

Re:Subappalto

da Ente alle 03/06/2019 09:36

Il DGUE, il relativo contratto e tutti i documenti di legge previsti per l'appaltatore, devono essere consegnati prima dell'effettivo inizio dei lavori. Pertanto, è sufficiente l'indicazione della terna. I subappaltatori non devono essere inseriti nel PASSOE.

Chiarimento n. 14 : RICHIESTA CHIARIMENTI CATEGORIE OS28 - OS3

da Fornitore alle 30/05/2019 18:01

Alla c.a. del RUP Arch. Valentina Troiani,

in relazione alla gara in oggetto si evidenzia quanto segue:

Nei

documenti di gara non viene evidenziato l'importo delle categorie scorporabili OS28 ed OS3, ma solo che le stesse sono inferiori a alla soglia di € 150.000,00.

Tale situazione rende impossibile una corretta valutazione della forma di partecipazione necessaria, in quanto le normative vigenti danno la possibilità di partecipare anche in assenza di diretta qualificazione ad una categoria scorporabile specifica, coprendo il requisito con il possesso della categoria prevalente per la totalità dell'appalto, anche con l'ausilio del subappalto. (sempre rispettando, appunto, le incidenze percentuali delle categorie scorporabili sull'importo totale).

Nel

caso specifico le categorie OS28 ed OS3 sono si a qualificazione obbligatoria, ma non comprese nelle cosiddette "SIOS" Strutture impianti ed opere speciali come definite dal Decreto Ministeriale n.248 del 10 novembre 2016, e quindi, se superiori al 10%, possono anche essere subappaltate per intero coprendo l'importo delle stesse con la qualificazione nella categoria prevalente OG1 per classifica adeguata.

Il DPR 207/2010 art. 92 comma 1 (Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti) impone che: *"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti*

economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Pertanto, alla luce di quanto esposto, restiamo in attesa di chiarimenti in merito.

Distinti saluti

Risposta n. 14 :

Re:RICHIESTA CHIARIMENTI CATEGORIE OS28 - OS3

da Ente alle 03/06/2019 09:56

L'interpretazione data risulta corretta, pertanto, il concorrente può partecipare alla gara con il possesso della sola SOA relativa alla categoria prevalente, decidendo se appaltare o meno le scorporabili. In ogni caso l'importo delle 2 sub. categorie è: OS28 57.000,00 € - OS3 83.384.62 €.

Chiarimento n. 15 : SCHEDE TAV. 9 - PIANO PRIMO

da Ente alle 03/06/2019 12:27

Si comunica che le schede non leggibili della TAV. 9 - Piano Primo, sono riportate nel MANUALE SISTEMA CAPPOTTO.

Chiarimento n. 16 : CHIARIMENTO FOTOVOLTAICO

da Ente alle 04/06/2019 13:08 , allegato(1): 20190604130832946_CHIARIMENTI IMPIANTO FOTOVOLTAICO.pdf
RIFERIMENTO PROT. N. 14249 DEL 04/06/2019 DEL PROGETTISTA.

Chiarimento n. 17 : chiarimento impianto fotovoltaico

da Fornitore alle 05/06/2019 09:29

In riferimento alle NTC (norme tecniche costruzione) al capitolo 7 paragrafo 7.2.4 - 6° capoverso, risulta che gli impianti debbono essere vincolati alla struttura con dispositivi di vincolo rigido o flessibile escludendo l'effetto dell'attrito; pertanto la zavorra da Voi prevista non risulta regolare. Si richiede un chiarimento in merito.

Grazie

Cordiali saluti.

Risposta n. 17 :

Re:chiarimento impianto fotovoltaico

da Ente alle 07/06/2019 12:32

“In riferimento alle richieste di cui al quesito di che trattasi, premesso che non risulta esplicitato alcun sistema di zavorramento, ma unicamente di ancoraggio, oltre a quanto previsto, in via generale, per l'installazione degli impianti dalla N.T.C. 2018, è stato pubblicato nel febbraio 2018 il nuovo Rapporto Tecnico CEI 82-74 “Metodi di calcolo delle azioni del vento e criteri di dimensionamento di strutture di supporto di moduli fotovoltaici o di collettori solari”. Il documento fornisce le linee guida per il calcolo delle azioni del vento e l'analisi di strutture di supporto di moduli fotovoltaici o collettori solari **montati a terra o su edifici**. In particolare, nel documento sono analizzate in dettaglio **22 tipologie di supporto** di moduli fotovoltaici o collettori solari che schematizzano la gran parte delle forme adottate nell'impiantistica corrente. L'analisi strutturale delle varie strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici è suddivisa in verifiche locali e verifiche globali: le prime trattano il progetto dei profili e delle connessioni che interessano il pannello e i telai di supporto, le seconde invece esaminano l'equilibrio dell'impianto, l'instabilità delle membrature e i collegamenti con la struttura o la fondazione. Per le 22 tipologie di supporto

dei moduli fotovoltaici, il documento propone mediamente i seguenti elementi caratterizzanti ciascuna tipologia:

- modellazione teorica dell'azione del vento – schemi e coefficienti di pressione;
- modellazione teorica del pannello e della struttura di supporto – schemi statici, calcoli delle forze esterne e risoluzioni della struttura;
- verifiche locali – componenti della struttura di supporto, connessioni pannello-struttura di supporto/trave, connessione trave-gancio/telaio;
- verifiche globali – connessione gancio-struttura o telaio-struttura, equilibrio dell'impianto.

A completamento del Rapporto Tecnico sono inoltre riportati:

- in **Allegato 1**, importanti suggerimenti al Progettista, nei casi di installazione di pannelli complanari ai tetti, volti ad ottimizzare il rendimento degli impianti, garantendone allo stesso tempo la durata;
- in **Allegato 2**, punti di attenzione che sottolineano come sia di fondamentale importanza tenere conto del punto di applicazione della spinta del vento sulle superfici paraboliche dei concentratori solari per garantire una sufficiente precisione dei sistemi di puntamento;
- in **Allegato 3**, consigli al Progettista circa la scelta più opportuna, a volte non sufficientemente considerata, dei materiali utilizzati nelle strutture di supporto e degli accorgimenti da adottare per evitare fenomeni di corrosione nel contatto tra materiali differenti, specie in zone con atmosfere salmastre o con inquinanti.

Si può quindi concludere che il Rapporto Tecnico sopra citato, grazie agli elementi e ai modelli sviluppati al suo interno, costituisce un valido elemento di indirizzo per calcolare la struttura di supporto per i moduli fotovoltaici, non schematizzabile con le usuali metodologie valide per tutti gli altri tipi di struttura convenzionali.”

Chiarimento n. 18 : chiarimento infissi e caldaia biomassa

da Fornitore alle 06/06/2019 15:33

Premesso che:

“ *gli interventi da eseguire sono finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio esistente, attraverso un insieme di opere integrate per il raggiungimento della classe energetica nZEB*”, così come riportato nei vari documenti di progetto, al fine di accedere agli incentivi relativi al CT 2.0.

Si esprimono alcune osservazioni relative alle caratteristiche degli infissi e della caldaia a biomassa. Tali osservazioni scaturiscono dalla analisi della documentazione di progetto e dalla verifica di corrispondenza di alcune scelte progettuali alla normativa vigente, soprattutto al DM-11-ottobre-2017 ed al DM del 26 giugno 2015 del MISE.

INFISSI

Dalla relazione integrativa redatta in data 11/10/18 si rileva che "La trasmittanza complessiva del serramento con la parte trasparente varia per ogni tipologia di chiusure con valore da 1.80 a 1,99 W/m² °K." Non risulta specificato quale valore assegnare ad ogni tipologia di infisso, tra le sei previste.

Dall'Elenco prezzi unitari sembra che il valore della trasmittanza globale sia di 2 W/m² K infatti si legge:

"
trasmittanza termica $U_k = W/m^2 K$ "

L'analisi dei prezzi, elaborata per una sola tipologia di infisso, non aiuta per la definizione del valore di U.

La normativa sopra richiamata obbliga, in modo chiaro e perentorio, a rispettare, per la zona climatica D, il valore massimo di 1,80 W/m² K.

(
Allegato A -Tabella 4 - Trasmittanza termica U delle chiusure tecniche trasparenti e opache e dei cassonetti, comprensivi degli infissi, verso l'esterno e verso ambienti non climatizzati)

Si fa notare che nulla viene detto in merito al fattore di trasmissione solare, anche se da Est a Sud ed Ovest sono presenti ampie superfici vetrate.

Pertanto alla luce di quanto esposto, si richiede alla S.A. di confermare che le caratteristiche tecniche da progetto siano conformi alle norme attuali.

CALDAIA A BIOMASSA

Per la caldaia a biomassa si riportano alcune note di commento al suo costo riportato nei vari documenti.

La caldaia prevista, al fine di accedere agli incentivi del CT 2.0, deve essere fornita di certificazione" classe 5 certificato EN 303-05-2012.

Da indagine di mercato si è rilevato che una caldaia a biomassa, della potenza di 400 kW e fornita della suddetta certificazione, completa di

tutti gli accessori necessari

per una corretta gestione, manutenzione e per il rispetto di tutta la normativa sulle emissioni, ha un costo notevolmente maggiore rispetto a quello previsto in progetto.

A fronte della giusta richiesta di dare il lavoro " compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte" non viene specificato se sono già presenti in centrale termica, oppure si ritengono comprese nel prezzo, le seguenti necessarie forniture:

Condizionamento chimico dell'acqua;

Contatore di acqua di reintegro;

Sistemi di misurazione intelligente dell'energia consumata;

Automazione per il controllo, la regolazione e la gestione degli impianti tecnici (BACS), Classe B.

Restiamo in attesa di Vs. chiarimenti in merito.

Distinti saluti.

Risposta n. 18 :

Re:chiarimento infissi e caldaia biomassa

da Ente alle 10/06/2019 16:45 , allegato(1): 20190610164520226_Chiarimento n. 18_infissi e caldaia biomassa.pdf

Con la presente, si trasmette in allegato il chiarimento n. 18.