



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

VERBALE N. 4 SEDUTA RISERVATA DEL 27/11/2019

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG 7789982083 CODICE CUP J26C18000210005) - CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione (principale_50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (scorporabile)_Importo a base di gara € 1.032.384,52 (unmilionetrentaduemilatrecentottantaquattro/52) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39.707,10 (trentanovemilasettecentosette/10)

L'anno 2019, il giorno 27 (ventisette) del mese di novembre, alle ore 12:00 nell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza del Comune di Montalto di Castro Piazza Giacomo Matteotti, si è riunita in forma riservata la Commissione Giudicatrice, per l'espletamento della gara in oggetto.
La Commissione risulta così composta:

Arch. Vincenzo Maia	Presidente
Geom. Riccardo Salvatori	Componente
Geom. Francesca Niccoli	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

In esecuzione:

- alla determinazione a contrarre n. 230 (n.r.g. 94) del 06/02/2019 del Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Scolastica, Gestione del Territorio e Patrimonio del Comune di Montalto di Castro;
- alla richiesta di avvio della Procedura di gara, pervenuta alla scrivente Centrale Unica di Committenza a mezzo di Prot. Int. 3534 del 07/02/2019,
- alla determinazione a contrarre n. 241 (n.r.g. 705) del 04/04/2019 del Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Scolastica, Gestione del Territorio e Patrimonio del Comune di Montalto di Castro;
- All'esito dell'avviso di indagine di mercato;
- VISTE le Lettere di Invito inoltrate ai seguenti operatori economici dalla piattaforma Net4Market in data 21/05/2019;
- alla determinazione di nomina commissione n. 17 del 12/06/2019;
- VISTO il Verbale n. 1 del 13/06/2019;
- VISTO il Verbale n. 2 (Seduta Riservata) del 14/06/2019;

CODICE NUTS ITI41
Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

- VISTO il Verbale n. 3 (Seduta Riservata) del 17/06/2019;
- alla determinazione di nomina membro supplente con il ruolo di Presidente e modifica Commissione di gara n. 22 del 03/10/2019;

Il Presidente della Commissione dà atto che la presente procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40, 44 e 52, primo comma del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma denominata Net4Market di proprietà della società Net4market - CSA MED S.r.l. di Cremona.

Il Presidente della Commissione, in presenza dei 2 commissari di gara che seguono le operazioni direttamente dal video del computer del Presidente, procede pertanto a connettere il proprio computer alla piattaforma Net4Market presente all'indirizzo URL https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca dove sono disponibili gli atti della presente procedura.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle ditte ammesse, prendendo atto dei criteri di valutazione degli elementi di miglioramento quantitativo e qualitativo dei lavori, stabiliti nella lettera di invito al punto 7 e precisamente:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	
Valore tecnico delle opere (offerta qualitativa)	80/100
Offerta Economica	
Prezzo (offerta quantitativa)	5/100
Tempo(offerta quantitativa)	15/100
Totale	100/100

Il punteggio di 80/100 riferito al "Valore tecnico delle opere e delle migliorie proposte" sarà attribuito sulla base dei seguenti sub elementi e sub pesi:

Handwritten signature and initials: "feli" and "AP" with a flourish.

CODICE NUTS ITI41
Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

criterio 1	Sub Criterio	Descrizione	Punti	Totale Parziale
DM 11/1/2017, il Ministero dell'Ambiente - Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia pubblica_ prestazioni energetiche degli edifici (DM 26/6/2015) e nuovo Conto Termico	1.1	Il concorrente dovrà produrre una breve relazione riportante gli adempimenti che intende porre in essere per il raggiungimento dei C.A.M. Verrà valutato il grado di efficienza proposto anche in accordo con D.M. 11/01/2017 (C.A.M.)	10	10
	Criterio 2			
	Sub Criterio	Descrizione	Punti	Totale Parziale
Ulteriori interventi di adeguamento plesso scolastico	2.1	Totale rifacimento del manto di copertura ammalorato della limitrofa scuola media	20	55
	2.2	Manutenzione straordinaria delle rampe di accesso al plesso "Tullio Cesarini"	5	
	2.3	Sistemazione aree verdi e/o parcheggi esterni alla scuola elementare/materna	15	
	2.4	Realizzazione/ installazione di un sistema di isolamento acustico presso la palestra della limitrofa scuola media	15	
Criterio 3	Sub Criterio	Descrizione	Punti	Totale Parziale
Proposta realizzativa e gestionale	3.1	Garanzia dei materiali e prodotti utilizzati Piano di Manutenzione e Gestione dell'opera Organico disponibile per l'esecuzione dei lavori:	4	15
	3.2	Verranno valutati modello organizzativo, il sistema di programmazione dei lavori e le qualifiche degli operai.	3	
	3.3	Attrezzatura e mezzi disponibili per l'esecuzione dei lavori	3	
	3.4	Piano di Manutenzione e Gestione dell'opera	5	
TOTALE OFFERTA TECNICA/ORGANIZZATIVA				80

Ai sensi dell'art. 95 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 40 sul punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

fle
V...



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

I Commissari si sono riuniti in differenti sedute in forma riservata per analizzare di volta in volta la documentazione dell'offerta tecnica presentata da ogni singolo concorrente rimasto in gara (dal CRITERIO 2.2 al CRITERIO 3.4) e dichiarano altresì che dopo attente valutazioni hanno attribuito singolarmente e in modo discrezionale per ogni concorrente, i coefficienti per ciascun sub criterio di valutazione, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. I commissari provvedono altresì ad inserire i punteggi attribuiti ai criteri 1 e 2.1 dalla precedente commissione di gara, di cui ai verbali 2 e 3.

Tale attribuzione complessiva, viene riportata in apposita Tabella compilata per ogni operatore economico, agli atti di ufficio, che anche se non allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Di seguito viene riportata la sintesi della predetta Tabella (Tabella A), dove sono indicati le somme delle medie dei punteggi attribuiti da ogni commissario, successivamente trasformati in punteggio definitivo secondo quanto stabilito dal bando di gara.

TABELLA A

ALBARELLI WAL- TER SRL	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO 1				
	SUB 1.1	10,00	0,73	7,33	
	CRITERIO 2				
	SUB 2.1	20,00	0,60	12,00	
	SUB 2.2	5,00	0,57	2,83	
	SUB 2.3	15,00	0,60	9,00	
	SUB 2.4	15,00	0,20	3,00	
	CRITERIO 3				
	SUB 3.1	4,00	0,70	2,80	

[Handwritten signature]
 fci AF
 Vmi.

CODICE NUTS ITI41
Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

	SUB 3.2	3,00	0,70	2,10	
	SUB 3.3	3,00	0,50	1,50	
	SUB 3.4	5,00	0,50	2,50	43,06
BPD LAVORI SRL	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO 1				
	SUB 1.1	10,00	0,40	4,00	
	CRITERIO 2				
	SUB 2.1	20,00	0,60	12,00	
	SUB 2.2	5,00	0,60	3,00	
	SUB 2.3	15,00	0,60	9,00	
	SUB 2.4	15,00	0,40	6,00	
	CRITERIO 3				
	SUB 3.1	4,00	0,50	2,00	
	SUB 3.2	3,00	0,40	1,20	
	SUB 3.3	3,00	0,30	0,90	
	SUB 3.4	5,00	0,50	2,50	40,60

[Handwritten signature]

CODICE NUTS ITI41
 Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI SRL	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO				
	1				
	SUB 1.1	10,00	0,20	2,00	
	CRITERIO				
	2				
	SUB 2.1	20,00	0,77	15,33	
	SUB 2.2	5,00	0,70	3,50	
	SUB 2.3	15,00	0,60	9,00	
	SUB 2.4	15,00	0,43	6,50	
	CRITERIO				
	3				
	SUB 3.1	4,00	0,40	1,60	
	SUB 3.2	3,00	0,47	1,40	
	SUB 3.3	3,00	0,50	1,50	
	SUB 3.4	5,00	0,60	3,00	43,83
Co.Fa.M. SRL	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO				

AP
de
mi.

CODICE NUTS 11141
Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

	1				
	SUB 1.1	10,00	0,87	8,67	
	CRITERIO 2				
	SUB 2.1	20,00	0,40	8,00	
	SUB 2.2	5,00	0,77	3,83	
	SUB 2.3	15,00	0,60	9,00	
	SUB 2.4	15,00	0,40	6,00	
	CRITERIO 3				
	SUB 3.1	4,00	0,20	0,80	
	SUB 3.2	3,00	0,37	1,10	
	SUB 3.3	3,00	0,40	1,20	
	SUB 3.4	5,00	0,93	4,67	43,27
EDIL FAB SRL	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO 1				
	SUB 1.1	10,00	0,60	6,00	
	CRITERIO 2				

AP
Comuni

CODICE NUTS ITI41
Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

	SUB 2.1	20,00	0,87	17,33	
	SUB 2.2	5,00	0,63	3,17	
	SUB 2.3	15,00	0,67	10,00	
	SUB 2.4	15,00	0,63	9,50	
	CRITERIO 3				
	SUB 3.1	4,00	0,50	2,00	
	SUB 3.2	3,00	0,50	1,50	
	SUB 3.3	3,00	0,30	0,90	
	SUB 3.4	5,00	0,50	2,50	52,90
G.I. GENERAL IMPI- ANTI SRL	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO 1				
	SUB 1.1	10,00	0,70	7,00	
	CRITERIO 2				
	SUB 2.1	20,00	0,47	9,33	
	SUB 2.2	5,00	0,43	2,17	
	SUB 2.3	15,00	0,70	10,50	
	SUB 2.4	15,00	0,50	7,50	

AP
Montalto

CODICE NUTS ITI41
Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

	CRITERIO 3				
	SUB 3.1	4,00	0,50	2,00	
	SUB 3.2	3,00	0,40	1,20	
	SUB 3.3	3,00	0,60	1,80	
	SUB 3.4	5,00	0,50	2,50	44,00
ITALIA OPERE SPA	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO 1				
	SUB 1.1	10,00	0,87	8,67	
	CRITERIO 2				
	SUB 2.1	20,00	0,93	18,67	
	SUB 2.2	5,00	0,33	1,67	
	SUB 2.3	15,00	0,57	8,50	
	SUB 2.4	15,00	0,53	8,00	
	CRITERIO 3				
	SUB 3.1	4,00	0,50	2,00	
	SUB 3.2	3,00	0,80	2,40	

Al fee
Un.

CODICE NUTS ITI41
Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

	SUB 3.3	3,00	0,87	2,60	
	SUB 3.4	5,00	0,80	4,00	56,51
R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO 1				
	SUB 1.1	10,00	0,47	4,67	
	CRITERIO 2				
	SUB 2.1	20,00	0,53	10,67	
	SUB 2.2	5,00	0,87	4,33	
	SUB 2.3	15,00	0,70	10,50	
	SUB 2.4	15,00	0,70	10,50	
	CRITERIO 3				
	SUB 3.1	4,00	0,50	2,00	
	SUB 3.2	3,00	0,80	2,40	
	SUB 3.3	3,00	0,67	2,00	
	SUB 3.4	5,00	0,50	2,50	49,57

CODICE NUTS ITI41
 Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
 Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILIA)
 Provincia di Viterbo

TECNOVA SRL	Criteri di valutazione	Punti max	media Ci	punti attribuiti al Concorrente	TOTALE
	CRITERIO 1				
	SUB 1.1	10,00	0,67	6,67	
	CRITERIO 2				
	SUB 2.1	20,00	0,40	8,00	
	SUB 2.2	5,00	0,40	2,00	
	SUB 2.3	15,00	0,60	9,00	
	SUB 2.4	15,00	0,50	7,50	
	CRITERIO 3				
	SUB 3.1	4,00	0,50	2,00	
	SUB 3.2	3,00	0,50	1,50	
	SUB 3.3	3,00	0,60	1,80	
	SUB 3.4	5,00	0,50	2,50	40,97

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, quindi, la Commissione da atto dei risultati, e redige la graduatoria di cui alla seguente Tabella A1:

[Handwritten signature]



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

TABELLA A1 - GRADUATORIA OFFERTA TECNICA

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	ITALIA OPERE	56,51
2	EDIL FAB	52,90
3	RG COSTRUZIONI	49,57
4	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	44,00
5	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI	43,83
6	COFAM	43,27
7	ALBARELLI	43,06
8	TECNOVA	40,97
9	BPD	40,60

Il Presidente della Commissione da atto del fatto che, i partecipante alla gara, avendo entrambe totalizzato per l'offerta tecnica, un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata in punti 40, risultano essere ammesse in quanto hanno caratteristiche congrue rispetto ai requisiti richiesti dalla stazione appaltante

Alle ore 13:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta tenuta in forma riservata dando atto che i lavori per la valutazione dell'offerta tecnica sono terminati e si aggiorna alla seduta del 11/12/2019 ore 10:30 per proclamazione della graduatoria relativa all'offerta tecnica e per la prosecuzione della gara con l'apertura dell'offerta economica. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Montalto di Castro, li 27 novembre 2019.

CODICE NUTS ITI41
Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

Arch. Vincenzo Maia

Geom. Riccardo Salvatori

Geom. Francesca Niccoli

Geom. Andrea Presenti

Presidente

Componente

Componente

Segretario verbalizzante

Vincenzo Maia
Riccardo Salvatori
Francesca Niccoli
Andrea Presenti