



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Numero Registro Generale 230*

## DETERMINAZIONE COPIA

### SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO

**Numero 94 del 06-02-2019**

**OGGETTO:** "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG 7789982083 CODICE CUP J26C18000210005). DETERMINA A CONTRARRE.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO del differimento dei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 alla data del 28/02/2018, D.M. 07/12/2018

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 con particolare riguardo ai commi 1 e 5 e tenuto conto che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli Enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio a cui si riferisce la gestione provvisoria;

VISTO il Bilancio di Previsione 2018/2020 approvato con Delibera n. 100 del 21/12/2017;

VISTO il decreto sindacale n. 48 del 25/12/2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni - Enti locali, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2019;

CONSIDERATO il decreto sindacale n. 52 del 25.12.2018 per la sostituzione tra responsabili per l'anno 2019 in

caso di incompatibilità, assenza e/o impedimento;

PREMESSO CHE è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione immobiliare del patrimonio comunale, con particolare riferimento all'efficientamento energetico degli edifici patrimoniali;  
VISTO in tal senso il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16/02/2016 e relativo allegato tecnico pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 2/03/2016;

VISTA la Determina dirigenziale n° 827 del 31/12/2016, con la quale è stato conferito specifico incarico tecnico all'arch. Giorgio Pierini e all'Ing. Antonio Parenti per la redazione degli elaborati tecnici finalizzati alla richiesta di finanziamento del citato Decreto;

VISTA la documentazione tecnica presentata dai professionisti incaricati in data 01/08/2018 e in data 19/10/2018, come risultante da nota prot. 20064 in pari data, riguardante la Diagnostica degli edifici pubblici concordati e dai relativi Progetti di Miglioria ed efficientamento energetico;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha inteso dare priorità agli interventi sulle scuole del Capoluogo e di Pescia Romana, anche in funzione della capacità d'indebitamento dell'Ente, mentre al momento per gli altri edifici ha previsto il solo intervento di miglioria riguardante l'illuminazione dell'edificio, fermo restando che in caso di reperimento di altri fondi si provvederà all'esecuzione dei lavori previsti;

VISTA in tal senso la Delibera di Giunta Comunale n.158 del 25-05-2017 con la quale, pertanto, si è stabilito di dare priorità alla riqualificazione dell'Edificio Scuole elementari MdC e Edificio Scuole elementari PR, dando atto che i lavori di che trattasi dovranno essere appaltati entro i prescritti 180 giorni dall'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte del GSE;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione sono state stanziare le somme necessarie alla prima annualità per l'attivazione degli interventi previsti, esplicitando gli importi degli interventi di miglioria energetica e i relativi livelli di contribuzione a carico del Comune per ogni singolo edificio;

VISTA la diagnosi relativa all'Edificio Scuola elementari/ materna di Pescia Romana, approvata con la suddetta delibera, con la quale è stata presentata richiesta di prenotazione degli incentivi ai sensi dell'art 6 comma 4 lett. a) D.M. 16 febbraio 2016, pervenuta il 20.06.2017 (ricevuta di avvenuto invio prot. GSEWEB/105817);

PRESO ATTO che con nota prot. GSEWEB/P20180164551 del 5/6/2018, ricevuta in data 06/06/2018, è stato comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento identificato con il codice CT00065206;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale 293 del 30/10/2018 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA", redatto dal tecnico incarico e formato dai seguenti elaborati:

- Pianta Piano Terra – Schede interventi,
- Pianta Piano Primo – Schede interventi,
- Prospetti - Schede interventi,
- Relazione,
- Manuale sistema Cappotto,
- Schede degli interventi,
- Elenco Prezzi,
- Analisi Prezzi,
- Computo metrico Estimativo,
- Quadro Economico,
- Cronoprogramma,
- Capitolato Speciale di Appalto,
- Contratto Affidamento,
- Manuale d'uso,

e riportante il seguente Quadro Tecnico Economico:

Importo Lavori Totale A 1.032.384,52

di cui:

- Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) 39.707,10
- Base d'asta 992.677,42

B Somme a disposizione

di cui:

- IVA Lavori 10% 103.238,45
- Spese Tecniche Prog. Esec.vo 37.000,00
- Spese Tecniche Direzione Lavori 37.000,00
- Cnpaia 4% 2.960,00
- IVA spese Tecniche 22% 16.931,20
- Incentivi art. 113 ( 2%) 15.485,77
- Imprevisti <5% 5.000,06

Totale B 217.615,48

Totale A+B 1.250.000,00;

CONSIDERATO che i lavori di efficientamento nella scuola, potranno essere svolti solamente in assenza dell'attività didattica, pertanto è prevista l'esecuzione nel periodo estivo annualità 2019 e 2020;

CONSIDERATO che il GSE contribuirà nella copertura della spesa relativa agli interventi di cui sopra, con una quota pari al 65 % dell'importo totale, da erogarsi secondo le annualità di riferimento;

DATO ATTO che le somme di cui sopra trovano imputazione nei capitoli 898769 e 898770 del bilancio pluriennale 2019-2020;

DATO ATTO altresì che il saldo contabile degli importi riconosciuti avverrà comunque alla data del fine lavori, come comunicata;

CONSIDERATO che il Titolo I, capo V del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali, promuove l'esercizio associato di funzioni e servizi da parte dei Comuni demandando ad essi piena autonomia

nell'individuazione dei soggetti, delle forme e delle metodologie per la concreta attuazione, nell'ambito dei livelli ottimali approvati dalla Regione;

VISTO l'Art. 30 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che dispone che gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengano definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

DATO ATTO che i comuni di Montalto di Castro, Canino, Tessennano e Tuscania, Arlena di Castro, Soriano nel Cimino nel Cimino e Piansano, appartenenti alla Provincia di Viterbo, limitrofi territorialmente, hanno avviato la costituzione della Centrale Unica di Committenza ex Art. 33 del D. Lgs. n. 163/2006, con Comune Capofila Montalto di Castro utilizzando lo strumento della Convenzione disciplinata dall'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i Decreti Sindacali del Comune di Montalto di Castro, quale capofila della Centrale Unica di Committenza;

RILEVATO, che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del 50/2016;

DATO ATTO che i Comuni associati sono tenuti ad avvalersi della struttura organizzativa operante quale Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi - Gestione associata all'interno della Centrale Unica di Committenza Etrusca nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione e che pertanto tale struttura, facente capo al comune di Montalto di Castro, Ente capofila, espleta procedure di acquisto per gli enti associati che hanno perso tale prerogativa, anche alla luce di quanto disciplinato dalle nuove disposizioni di cui al D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50;

DATO ATTO che i compiti dell'Ente capofila e della relativa struttura operante come C.U.C. si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara, e che ogni atto successivo al suddetto provvedimento nonché inerente la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura.

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento per i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA";

STABILITO pertanto di procedere secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. c, che per lavori compresi tra € 150.000,00 ed i € 1.000.000,00, prevede la consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, stabilendo, in ragione delle motivazioni sopra riportate;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare (facoltativo) gli artt. 107, 147-bis 151, comma 4, 183, 191, 192;
- il Decreto interministeriale dell'11 aprile 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e successivo Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 aprile 2013;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2016 recante "Incremento progressivo dell'applicazione dei criteri minimi ambientali negli appalti pubblici per determinate categorie di servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 192;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. Del 05/10/2010 n. 207 per quanto non ancora abrogato;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa citato, che qui si intende integralmente richiamato e, in particolare che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione immobiliare del patrimonio comunale, con particolare riferimento all'efficientamento energetico dell'edificio "scuola elementare/ materna Tullio Cesarini sita in Via della Marzola, Loc. Pescia Romana";
2. Di prendere atto altresì della nota prot. GSEWEB/P20180164551 del 5/6/2018, ricevuta in data 06/06/2018, è stato comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento identificato con il codice CT00065206;
3. Di dare atto che i lavori di che trattasi devono essere appaltati entro i prescritti 180 giorni dall'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte del GSE e pertanto, ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art. 61 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, che permettono da parte dell'amministrazione l'individuazione di termini ridotti per l'espletamento della gara e la ricezione delle offerte;
4. Di prendere atto del Progetto Esecutivo per "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA", redatto dal tecnico incarico e formato dai seguenti elaborati:

Pianta Piano Terra – Schede interventi,  
Pianta Piano Primo – Schede interventi,  
Prospetti - Schede interventi,  
Relazione,  
Manuale sistema Cappotto,

Schede degli interventi,  
Elenco Prezzi,  
Analisi Prezzi,  
Computo metrico Estimativo,  
Quadro Economico,  
Cronoprogramma,  
Capitolato Speciale di Appalto,  
Contratto Affidamento,  
Manuale d'uso,  
e riportante il seguente Quadro Tecnico Economico:  
Importo Lavori Totale A 1.032.384,52  
di cui:

Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) 39.707,10

Base d'asta 992.677,42

B Somme a disposizione

di cui:

- IVA Lavori 10% 103.238,45
- Spese Tecniche Prog. Esec.vo 37.000,00
- Spese Tecniche Direzione Lavori 37.000,00
- Cnpaia 4% 2.960,00
- IVA spese Tecniche 22% 16.931,20
- Incentivi art. 113 ( 2%) 15.485,77
- Imprevisti <5% 5.000,06

Totale B 217.615,48

Totale A+B 1.250.000,00;

5. Di procedere mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. c, che per lavori compresi tra € 150.000,00 ed i € 1.000.000,00, prevede la consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici stabilendo, in ragione delle motivazioni in premessa riportate;
6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione intende perseguire è il la riqualificazione e la riduzione del fabbisogno energetico della Scuola Elementare di Montalo di Castro;

- il contratto avrà per oggetto "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA";

- sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- sono a completo carico del contraente privato tutte le spese di contratto da stipularsi mediante scrittura privata autenticata nelle firme con atto del Segretario Comunale;

- le clausole essenziali da riportare nel contratto sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto e della lettera di invito;

- dovrà essere rispettata, ai sensi dell'art.1 comma 3 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2016 recante "Incremento progressivo dell'applicazione dei criteri mini ambientali negli appalti pubblici per determinate categorie di servizi e forniture", la percentuale del 50% del valore a base d'asta a cui riferire l'obbligo di applicare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali minimi disciplinati dal decreto;

5. di dare atto che sono rispettati i principi posti dall'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016, poiché le modalità procedurali previste dall'articolo 36, comma 2, lettera c), prevedono che per lavori compresi tra € 150.000,00 ed i € 1.000.000,00, venga effettuata la consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
6. di dare atto:

- che i lavori di efficientamento nella scuola, potranno essere svolti solamente in assenza dell'attività didattica, pertanto è prevista l'esecuzione nel periodo estivo annualità 2018 e 2019;
- che il GSE contribuirà nella copertura della spesa relativa agli interventi di cui sopra, con una quota pari al 65 % dell'importo totale, da erogarsi secondo le annualità di riferimento;
- che le somme di cui sopra trovano imputazione nei capitoli 898769 e 898770 del bilancio pluriennale 2018-2019;
- che il saldo contabile degli importi riconosciuti avverrà comunque alla data del fine lavori, come comunicata;

7. per il progetto in premessa citato, di individuare all'interno dell'Ente, il seguente gruppo di lavoro:

- Valentina Troiani collaboratore tecnico/amministrativo
- Riccardo Salvatori collaboratore tecnico/amministrativo
- Francesca Niccoli collaboratore tecnico/amministrativo
- Barbara Pacini collaboratore amministrativo
- Lorian Pallotti collaboratore tecnico/amministrativo

8. di dare atto che la spesa complessiva degli incentivi di cui all'art. 113 D.lgs 50/2016, è compresa all'interno del Quadro Tecnico Economico di progetto;
9. di stabilire sin da ora che l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010 e s.m.i. e a tal fine si evidenzia che i codici corrispondenti all'appalto sono quelli riportati in oggetto;
10. di trasmettere il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza.

Montalto di Castro, 06-02-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL  
TERRITORIO - PATRIMONIO**  
F.TO ARCH. VALENTINA TROIANI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL  
TERRITORIO - PATRIMONIO**  
F.TO ARCH. VALENTINA TROIANI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL  
TERRITORIO - PATRIMONIO**  
VALENTINA TROIANI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del  
07/03/2005