

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

Codice NUTS ITI41

AVVISO PUBBLICO INDIZIONE GARA

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TULLIO CESARINI" SITA IN STR. DELLA MARZOLA, LOC. PESCIA ROMANA", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG 7789982083 CODICE CUP J26C18000210005) - CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione (principale)_50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (scorporabile).

Importo a base di gara € 1.032.384,52 (unmillionetrentaduemilatrecentottantaquattro/52) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39.707,10 (trentanovemilasettecentosette/10)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA della Centrale Unica di Committenza Etrusca (di seguito CUC Etrusca)

In esecuzione:

- alla determinazione contrarre n.r.g. 230 (94) del 06/02/2019, modificata con determinazione a contrarre n.r.g. 241 del 04/04/2019 dall'arch. Valentina Troiani, responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Scolastica, Gestione del Territorio e Patrimonio del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione del responsabile in fase di gara n.r.g. 682 (13) del 02/04/2019 con la quale si approvavano gli allegati telematici della presente gara.
- alla richiesta di avvio della Procedura di gara, pervenuta alla scrivente CUC Etrusca a mezzo di Prot. Int. 3534 del 07/02/2019,

RENDE NOTO

che l'Ufficio Unico per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi della CUC Etrusca, gestione associata tra i Comuni di Montalto di Castro (Ente capofila), Arlena di Castro, Piansano, Tessennano, Tuscania, Soriano nel Cimino, Bomarzo, intende esperire, una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'appalto dei lavori in oggetto.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere **domande di partecipazione ai sensi dell'art. 61 comma 1 del D.Lgs 50/2016. Si dà atto che troveranno applicazione i termini ridotti previsti dall'art. 61 comma 6, lettera a - b, del**

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata

COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)

Provincia di Viterbo

D.Lgs 50/2016 in quanto i lavori di che trattasi devono essere appaltati entro i prescritti 180 giorni dall'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte del GSE.

La procedura sarà svolta interamente in modalità telematica sul portale Net4market al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (procedente)

Denominazione : **Centrale Unica di Committenza Etrusca** (di seguito **CUC Etrusca**) – Comuni di Montalto di Castro (Ente capofila), Arlena di Castro, Canino, Piansano, Tessennano, Tuscania, Soriano nel Cimino, Bomarzo

Indirizzo : piazza G. Matteotti, 11 - 01014 Montalto di Castro (VT)

Codice NUTS : ITI41

Codice AUSA 0000549874

Punti di contatto: Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi – Gestione Associata

PEC centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it (unico indirizzo per la trasmissione dell'istanza a manifestare interesse)

E-mail centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it

Pagina web http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/ (qui sono disponibili i documenti di gara dall'avvio alla conclusione, rispettando l'ordine cronologico della procedura, in modalità gratuita, illimitata e diretta)

Telefono +39 0766 870147

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, per la sola fase di gara, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 comma 14 del d.lgs. 50/2016, è l'Arch. Luigi Giamogante

Telefono +39 0766 870223

E-mail: l.giamogante@comune.montaltodicastro.vt.it

1.1 Appalto congiunto: i compiti dell'Ente Capofila e della relativa struttura operante come Centrale Unica di Committenza si esauriscono con l'emanazione della proposta di aggiudicazione, previa verifica dei requisiti, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase di gara. Ogni atto successivo al suddetto provvedimento, nonché la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, rientra nell'autonomia del singolo ente per il quale si espleta la procedura.

2) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE (per conto della quale si indice la procedura)

Denominazione : Comune di Montalto di Castro (VT)

Indirizzo:piazza G. Matteotti 14, Cap 01014 (VT)

Codice NUTS: ITI41

UFFICIO UNICO PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Piazza G. Matteotti n. 11 - 01014 Montalto di Castro (VT) – Tel. 0766-870147 segreteria

E-mail: centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it; Pec: centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Valentina Troiani, Responsabile del Ufficio Lavori pubblici, Edilizia scolastica, Gestione del territorio e Patrimonio, nominato con Delibera di Giunta n. 293 del 30/10/2018;

Telefono +39 0766 870106

E-mail: valentina.troiani@comune.montaltodicastro.vt.it

3) **NORMATIVA A CONTENUTO SPECIALE**

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- l'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 (Workflow contrattuale), gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, co. 32 della legge 190/2012 in materia di trasparenza.
- l'art. 61 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche Codice);
- l'art. 216, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- la deliberazione ANAC n. Linee 1005 del 21 Settembre 2016 con cui si approvavano le "Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa";
- il d.lgs. 81/2008 attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

4) **OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

4.1 **Denominazione.**

Efficientamento energetico della Scuola Elementare "Tulio Cesarini" sita in strada della Marzola – Loc. Pescia Romana;

4.2 Codice di CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione (principale)_50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (scorporabile)

4.3 Tipo di appalto. Lavori

4.4 **Descrizione dell'appalto.**

Le prestazioni sono di seguito sinteticamente descritte:

Descrizione attività	Principale (P)/	CPV
----------------------	-----------------	-----

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

	Supplementare (S)	
Lavori di efficientamento energetico consistenti in:		
- Lavori di ristrutturazione (Rifacimento isolamento termico pareti e solai);	P	45454000-4
- Lavori di ristrutturazione (Sostituzione infissi);	P	45454000-4
- Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (Adeguamento impianti);	S	50700000-2

4.5 Valore economico dell'appalto.

L'importo dell'appalto posto a base di gara, è di euro 1.032.384,52 al netto di IVA, così ripartito:

a.1 Importo dei Lavori (soggetti a ribasso):	€ 992.677,42
(compreso importo mano d'opera di € 218.389,03)	
b.1 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 39.707,10
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (a.1):	€ 992.677,42
Le somme a disposizione dell'amministrazione (tra cui l'IVA) sono pari a	€ 217.615,48

4.6 Categoria.

Categoria	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Importo in euro
OG1 (Class. III)	Edifici civili e industriali	€ 852.292,80
OS3 (Class. I)	Impianti idrico sanitari	
OS28 (Class. I)	Impianti termici e di condizionamento	€ 140.384,62

4.7 Subappalto. Ammesso nei limiti del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

4.8 Sopralluogo. Per partecipare alla gara sarà obbligatorio per le ditte sorteggiate e, quindi, successivamente invitate, effettuare un sopralluogo nei siti interessati dai lavori, le cui modalità saranno indicate nella successiva lettera di invito.

4.9 Informazioni sul lotto.

UFFICIO UNICO PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Piazza G. Matteotti n. 11 - 01014 Montalto di Castro (VT) - Tel. 0766-870147 segreteria

E-mail: centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it; Pec: centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

L'appalto prevede un solo lotto.

4.10 Luogo principale di esecuzione.

Codice NUTS: ITI41

Territorio località Pesca Romana, nel comune di Montalto di Castro (VT).

I luoghi di esecuzione sono: Scuola Elementare "Tulio Cesarini" sita in strada della Marzola – Loc. Pesca Romana

4.11 Procedura di gara utilizzata

La scelta del contraente sarà effettuata mediante **Procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

4.12 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e sui criteri di valutazione oggettivi, di tipo qualitativi.

I pesi da assegnare ad ogni offerta, globalmente pari a 100, saranno suddivisi così come segue:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	
Valore tecnico (offerta qualitativa)	80/100
Offerta Economica	
Prezzo (offerta quantitativa)	5/100
Tempo (offerta quantitativa)	15/100
Totale	100/100

Successivamente, la Commissione giudicatrice procederà ai calcoli dei relativi punteggi e alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti. Infine redigerà la graduatoria finale.

Si precisa che i punteggi saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale.

Non saranno ammesse alla gara offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta, condizionate, plurime, alternative o indeterminate. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

4.13 Informazioni contrattuali: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali non consecutivi ovvero 90 giorni anno 2018 e 90 giorni anno 2019, decorrenti



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

dalla data del verbale di consegna dei lavori, da effettuarsi nei periodi di chiusura della scuola, eccetto che per la sostituzione della caldaia.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento dei lavori, ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiungerà un importo non inferiore al 25% all'importo contrattuale.

L'amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione definitiva solo previo accertamento della disponibilità del finanziamento concesso dal GSE.

5) CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

Si precisa che – ai sensi dell'art.48 co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 – l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

5.1 Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale

- assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001;
- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 co. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura del territorio in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale coerente con le prestazioni del lavoro oggetto dell'affidamento; se Cooperativa: iscrizione Albo Cooperative;

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali ai sensi degli artt. 83 e 84 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le imprese devono :

- essere qualificate all'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi di quanto disposto dagli artt. 61-92 "Sistema di qualificazione delle imprese" del D.P.R. 207/2010, articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 2016 co. 14 del d.lgs. 50/2016e s.m.i.
- possedere l'Attestazione SOA cat. Prevalente OG1 classifica III e categoria scorporabile OS3 classifica I e OS 28 classifica I in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata dall'ANAC, ai sensi di quanto disposto nell'art. 84 (Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici) del Codice, secondo il quale i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

importo pari o superiore a 150.000 euro, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83, mediante l'attestazione SOA.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza di partecipazione alla selezione degli operatori economici, **a pena di esclusione**, dovrà essere **presentata** entro le ore 13.00 **del giorno 29.04.2019, esclusivamente come segue:**

a) collegandosi alla propria area riservata dell'albo fornitori della Scrivente Stazione Appaltante depositando sul sistema (upload), il documento firmato digitalmente, come da istruzioni contenute all'interno del Disciplinare Telematico all. n 1 ;

b) Il concorrente deve utilizzare apposito **modello A - Istanza di partecipazione**, sottoscritto in calce dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, pubblicato con il presente avviso (file che dovrà essere **firmato digitalmente, pena nullità**);

a) allegare **copia scansionata del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, **pena nullità dell'istanza**;

b) allegare **copia di eventuale procura** secondo quanto stabilito dalla legge vigente;

Resta stabilito e inteso che:

- le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 **del 29.04.2019, pena esclusione, (termine ridotto ai sensi dell'art. 61 comma 6, lettera a del D.Lgs 50/2016;**

- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune di Montalto di Castro e l'amministrazione aggiudicatrice Centrale Unica di Committenza Etrusca.

7) FASE SUCCESSIVA

A seguito della valutazione delle informazioni fornite dai candidati, l'Amministrazione provvederà a trasmettere l'invito a presentare offerte assegnando **un termine di 15 giorni naturali e consecutivi**. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito/disciplinare.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata

COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)

Provincia di Viterbo

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nel corso della procedura.

Il capitolato, il Progetto esecutivo approvato e gli atti amministrativi di riferimento per la presente procedura sono scaricabili al seguente link

http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/ ed al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/ 2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

9) PUBBLICAZIONI

Il presente avviso rimane pubblicato:

sul sito istituzionale del Comune di Montalto di Castro, Ente capofila della Centrale Unica di Committenza Etrusca (Amministrazione aggiudicatrice), al seguente link http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/ ed al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca

. Qui saranno pubblicati eventuali quesiti (FAQ) e risposte, oltre a rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso, qualora fossero necessari.

ALLEGATI:

1. **Capitolato**
2. **Modello A – Istanza di partecipazione**

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza Etrusca

Arch. Luigi Giamogante

(Firma autografa a mezzo stampa ex art. 3, c. 2 del d.lgs. 39/03)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

UFFICIO UNICO PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Piazza G. Matteotti n. 11 - 01014 Montalto di Castro (VT) – Tel. 0766-870147 segreteria

E-mail: centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it; Pec: centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it