



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

VERBALE N. 5 SEDUTA RISERVATA DEL 15/02/2019

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - MACRO AREA 1) MONTALTO CAPOLUOGO – MONTALTO MARINA - AREE LIMITROFE E ZONA ARTIGIANALE - LOTTO CIG: 7679848B0C", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

SOA: OS 24 – Categoria I

CPV: 77310000-6 Manutenzione superfici prative ornamentali

Alle ore 11.32 del giorno 15 del mese di febbraio dell'anno 2019 si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza N.g.r. 2881 del 12/12/2018, composta dalle persone di seguito elencate:

Arch Luigi Giamogante	Presidente
Geom. Riccardo Salvatori	Componente
Geom. Francesca Niccoli	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

Sono presenti:

- Il Sig. Alessandro Arduini delegato della Soc. Agricola Maremma Etrusca Soc. Coop.
- Arch. Vincenzo Spaziani Legale Rappresentante della Omnia Srl;

In ottemperanza a quanto stabilito con tale nomina, assume la presidenza del seggio di gara Arch. Luigi Giamogante, dichiara che la Commissione di gara è validamente formata ed il seggio validamente costituito a norma di legge, nelle persone di esso comparente quale Presidente e dei commissari citati;

Visti:

- il Verbale n. 1 del 12.12.2018;
- Il Verbale n. 2 del 07.01.2019;
- Il Verbale n. 3 del 21.01.2019;
- Il Verbale n. 4 del 11.02.2019

Il Presidente comunica:

- che l'importo a base d'asta è di € 207.831,92 oltre oneri della sicurezza di € 6.427,78 così per complessivi € 214.259,72, come dagli elaborati progettuali oggetto di gara, approvati con D.G.C. N. 83 del 26/04/2018 e che, di contro, l'importo di € 214.259,72 netti, riportato erroneamente nella lettera di invito e nell'allegato 3, è da ritenersi mero refuso di stampa. Pertanto i ribassi percentuali offerti saranno calcolati sull'importo di € 207.831,92, al quale saranno aggiunti € 6.427,78, quale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILIA)
Provincia di Viterbo

- che durante il corso della terza seduta riservata è stata riscontrata una discrepanza tra il Disciplinare e il Capitolato Speciale di Appalto e che pertanto la Commissione Giudicatrice ha richiesto alla studio AOR parere in merito; il Presidente ne legge testualmente in seduta pubblica. Tale parere è allegato al Verbale n. 3.
- i punteggi relativi all'Offerta Tecnica.

Visto il Capitolato speciale d'appalto, richiamata la lettera di invito, con la quale venivano stabiliti i criteri riguardanti l'elemento prezzo, vista la griglia di valutazione dell'offerta tecnica, si procede alla valutazione delle buste "Offerta Economica" secondo quanto indicato al punto 5 della lettera di invito;

Per quanto riguarda l'elemento prezzo, sarà attribuito coefficiente pari ad 1 (uno) al ribasso massimo. Il coefficiente delle offerte con ribasso inferiore al massimo sarà determinato per interpolazione lineare. La determinazione del coefficiente $V(a)$ per tutte le offerte con ribasso minore della predetta media avverrà come segue:

$$V(a) = R_i/R_{max}$$

dove:

(R_i) è la percentuale di ribasso offerto dal concorrente i -esimo sul corrispettivo posto a base di gara;

(R_{max}) è il massimo ribasso tra tutte le offerte presentate.

Il Responsabile del procedimento procede all'apertura della busta offerta economica PLICO n. 2 LUCAS FICULLE & C. SNC, verificandone il contenuto:

Ribasso percentuale offerto 3,12 %

Il Responsabile del procedimento procede all'apertura della busta offerta economica PLICO n. 3 OMNIA SRL, verificandone il contenuto:

Ribasso percentuale offerto 18,00 %

Il Responsabile del procedimento procede all'apertura della busta offerta economica PLICO n. 4 SOC. AGR. MAREMMA ETRUSCA SOC. COOP., verificandone il contenuto:

Ribasso percentuale offerto 16,66 %

LA COMMISSIONE

Valutate le ditte secondo le rispettive offerte economiche, come indicato in appresso, dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta OMNIA SRL e formula la seguente graduatoria:

1. OMNIA SRL 62,86 + 20 = PUNTI 82,83.
2. SOC. AGR. MAREMMA ETRUSCA SOC. COOP. 60,00 + 18,51 = PUNTI 78,51
3. LUCAS FICULLE & C. SNC 50,17 + 3,46 = PUNTI 53,63

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97 comma 3, predispone la verifica sia per la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione, sia ai punti relativi al prezzo, se entrambi siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.



Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata

COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)

Provincia di Viterbo

La Commissione PROPONE l'aggiudicazione all'Impresa OMNIA SRL in quanto miglior offerente.

Il delegato della SOC. AGR. MAREMMA ETRUSCA SOC. COOP. chiede di dichiarare delle esplicitazioni; il presidente lo invita a rimettere memorie di eventuale precontenzioso secondo quanto stabilito dal Codice dei Contratti.

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch Luigi Giamogante

Geom. Riccardo Salvatori

Geom. Francesca Niccoli

Geom. Andrea Presenti



[Handwritten signatures of Luigi Giamogante, Riccardo Salvatori, Francesca Niccoli, and Andrea Presenti over horizontal lines]

Presidente

Componente

Componente

segretario verbalizzante

