



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA DEL 25.01.2019

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO D1 NEL 2° STRALCIO DELLA ZONA INDUSTRIALE –

LOTTO C.I.G. 7638193443

C.U.P. J23C05000070004

ALLE ORE 16:09 SI APRE LA SECONDA SEDUTA PUBBLICA e' presente il sig. Luciano Lucarini e Albanesi Alvaro della Ditta Albanesi srl.

Si è riunita la Commissione Giudicatrice per procedere all'apertura della busta B – "Offerte Tecniche" relative ai lavori di "l'affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO D1 NEL 2° STRALCIO DELLA ZONA INDUSTRIALE", composto dalle persone sotto elencate:

Arch Luigi Giamogante	Presidente
Dott. Ing. Emanuele Calcagni	Componente
Arch. Melissa Bubbico	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

In esecuzione:

- alla determinazione contrarre n.r.g. 2251 del 10/10/2018 dell'ing. Paolo Rossetti, responsabile del Servizio URBANISTICA del Comune di Montalto di Castro;
- alla richiesta di avvio della Procedura di gara, pervenuta alla scrivente Centrale Unica di Committenza a mezzo di Prot. Int. 25540 del 10/10/2018,
- All'esito dell'avviso di indagine di mercato; ;
- VISTO il Verbale n. 1 del 19/12/2018;
- VISTO il Verbale n. 2 del 14/01/2019;

Il Presidente, dichiara aperta la SEDUTA PUBBLICA:



Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

Il Presidente comunica a tutti gli operatori i punteggi.

Visto il Capitolato speciale d'appalto, richiamata la lettera di invito, con la quale venivano stabiliti i criteri riguardanti l'elemento prezzo, vista la griglia di valutazione dell'offerta tecnica, si procede alla valutazione delle buste "Offerta Economica" e "offerta tempo" secondo quanto indicato al punto 7 della lettera;

Per quanto riguarda l'elemento prezzo, sarà attribuito coefficiente pari ad 1 (uno) al ribasso massimo. Il coefficiente delle offerte con ribasso inferiore al massimo sarà determinato per interpolazione lineare. La determinazione del coefficiente V(a) per tutte le offerte con ribasso minore della predetta media avverrà come segue:

$$V(a) = R_i/R_{max}$$

dove:

(R_i) è la percentuale di ribasso offerto dal concorrente i-esimo sul corrispettivo posto a base di gara;

(R_{max}) è il massimo ribasso tra tutte le offerte presentate.

Per quanto riguarda il tempo sarà attribuito secondo la seguente formula:

Formula: Scostamento: $S = (T_i\text{-esimo} - T.O.)/T.O.$ in valore assoluto senza segno.

L'impresa partecipante che maggiormente si avvicinerà a detto valore otterrà il punteggio massimo (punti 5); alle altre imprese che via via si allontaneranno dal valore "ottimale" sarà dato proporzionalmente il relativo punteggio.

La Commissione giudicatrice, esaminato e studiato il Capitolato descrittivo approfondito, il progetto posto a base di gara, il contesto in cui dovrà essere realizzata l'opera e viste le caratteristiche tecniche e merceologiche dei sistemi costruttivi e dei materiali componenti l'opera oggetto della gara di appalto determina il tempo ottimale di riferimento per la valutazione dell'offerta in **180 giorni**.

Il Presidente procede all'apertura della busta C del plico n. 3 PANZIERI MARCO SRL, verificandone il contenuto:

OFFERTA TEMPO	203 giorni
Ribasso percentuale offerto	21,50 %

Il Presidente procede all'apertura della busta C del plico n. 5 CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI, verificandone il contenuto:

OFFERTA TEMPO	200 giorni
Ribasso percentuale offerto	18,23 %

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

Il Presidente procede all'apertura della busta C del plico n. 6 ALBANESI SRL, verificandone il contenuto:

OFFERTA TEMPO 180 giorni
Ribasso percentuale offerto 15,00 %

Alla luce di quanto sopra esposto, calcolati gli scostamenti per l'offerta tempo si determinano i seguenti punteggi:

PANZIERI MARCO SRL scostamento = 0,1278 da cui deriva punteggio = 3,08 punti

C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI scostamento = 0,1111 da cui deriva punteggio = 3,33 punti

ALBANESI SRL scostamento = 0 da cui deriva punteggio = 5,00 punti

Valutate le ditte secondo le rispettive offerte economiche, come indicato in appresso, vengono calcolati i seguenti punteggi:

PANZIERI MARCO SRL= 15 punti

C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI= 12,72 punti

ALBANESI SRL= 10,47 punti

Pertanto dalla somma dei punteggi derivanti dall'offerta tecnica, dall'offerta tempo e dall'offerta economica viene determinata la seguente graduatoria.

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
PANZIERI MARCO SRL	50,77	3,08	15	68,85
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	43,23	3,33	12,72	59,28
ALBANESI SRL	67,83	5,00	10,47	83,30

La Commissione pertanto PROPONE l'aggiudicazione all'Impresa ALBANESI SRL come migliore offerente..

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch Luigi Giamogante

Dott. Ing. Emanuele Calcagni

Arch. Melissa Bubbico

Geom. Andrea Presenti

Official stamp of the Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.) with the text "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ETRUSCA (C.U.C.)", "COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO", "CAPOFILA", and "VT". The stamp is overlaid with three handwritten signatures: Luigi Giamogante, Emanuele Calcagni, and Andrea Presenti.

