



ARLENA DI CASTRO



CANINO



PIANSANO



TESENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (Capofila)

Provincia di Viterbo

## **Project financing per "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE DI MONTALTO DI CATRO (VT) E PER LA GESTIONE DELLO STESSO PER UN PERIODO DI 17 ANNI"**

**lotto CUP: J29E17000010003 LOTTO CIG: 7038173**

### QUESITO 1

#### 1) DURATA DELLA CONCESSIONE

Nel disciplinare di Gara, all'art. 4.4 (pag. 6), viene indicata la durata del Servizio, come proposta dal soggetto promotore, pari a 17 anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Viceversa, nel documento "All. 2 BOZZA CONVENZIONE MONTALTO corretta 5 maggio 2015- originale.pdf" all'art. 3 (pag.2) viene indicato che "...la durata la presente convenzione avrà durata di anni 14 (quattordici) decorrenti dalla data in cui la stessa diverrà efficace e vincolante per entrambe le parti..."

Ed altresì, nell'allegato 3 al Disciplinare – Modello per l'offerta economica (B - Offerta di Tempo), si richiede di indicare ...."il seguente numero di mesi di riduzione rispetto alla durata prevista dal promotore e pari ad anni 14, ovverosia mesi 168".

Alla luce di quanto sopra si chiede conferma della durata del servizio di concessione.

#### **RISPOSTA 1**

**Come indicato nella Delibera di Giunta 221 del 04/08/2016 la proposta ordinaria inviata con nota prot. 10151/2015 riguardava un periodo di affidamento di 14 anni, poi modificato in 17 anni in virtù delle modifiche richieste dall'Amministrazione. Pertanto in tutti i documenti di gara, laddove è scritto 14 anni, intendasi corretto 17 anni, come da considerare "204" mesi in virtù di "168".**

#### 2) REQUISITI SPECIALI ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI

B. Requisiti speciali per la progettazione:

.... In tal caso il progettista deve possedere i seguenti requisiti:

a)..... ; b).... ; c)....

d) avere utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando un numero medio annuo di personale (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero

## Centrale Unica di Committenza Etrusca

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata  
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



CANINO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (Capofila)

Provincia di Viterbo

firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), pari ad almeno 2 (due) volte le unità stimate per l'esecuzione della progettazione, ossia pari ad almeno: 2 unità.

Si chiede la precisazione se "...ossia pari ad almeno: 2 unità" è il valore stimato per la progettazione (e quindi da moltiplicare per almeno 2 volte = 4 unità utilizzate mediamente nel triennio precedente oppure se si intendono n° 2 unità quale requisito soddisfacente per il punto d).

### **RISPOSTA 2**

**Le 2 unità sono da considerarsi totali e definitive.**

Infine, in ordine al medesimo punto viene specificato che il personale utilizzato dal progettista può essere:

- ι σοχι αττιπι;
- i dipendenti;
- i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA),

3) Si chiede di precisare se la società offerente è da intendersi la società partecipante alla Gara d'Appalto o se si intende il Professionista o studio del Professionista.

### **RISPOSTA 3**

**Poiché i requisiti richiesti, sono indicati al p.to 9.3 tra i requisiti speciali economico finanziari e tecnico organizzativi, gli stessi devono essere riferiti al soggetto proponente che, se del caso può unirsi in ATI e/o sottoscrivere un contratto di avvallimento con tecnico – studio qualificato.**

---

## QUESITO 2

Punto 9.3 del Disciplinare REQUISITI SPECIALI ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI

C. Requisiti speciali per la gestione del Servizio:

- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (€ 83'742,92)

## Centrale Unica di Committenza Etrusca

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata  
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



CANINO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (Capofila)

Provincia di Viterbo

In ordine al punto sopra detto si chiede conferma che al capitale sociale richiesto possa concorrere anche il patrimonio netto dell'Impresa così come sancito dall'art. 95, c.2, DPR 207/2010 (Requisiti del Concessionario);

**RISPOSTA 1: Si, fermo restando quanto disposto dall'art. 184 del D.Lgs. 50/2016;**

DISCORDANZA DI IMPORTI

Si riscontra difformità sugli importi dichiarati nel Disciplinare di Gara e nell'Istanza di Partecipazione.

Difatti nel disciplinare di Gara, al Punto 9.3, sottopunto C, pag. 11 si precisa:

a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 167'485,837)

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (€ 83.742,92);

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 83.742,92);

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno al due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (€ 33.497,17),

mentre nell'Istanza di Partecipazione Allegato 1, tra i requisiti speciali da dichiarare per la Gestione del Servizio, i medesimi punti riportano:

a) € 197'153,12

b) € 98'576,56

c) € 98'576,56 d) € 39'430,62

In ordine a quanto sopra si chiede la precisazione degli effettivi importi oggetto di dichiarazione.

**RISPOSTA 2: Sono corretti gli importi dell'Allegato 1.**

DISCORDANZA DI QUANTITA' DI LOCULI ED OSSARI DA REALIZZARE

Nel Disciplinare di Gara, al punto 2. OGGETTO DELLA GARA si indicano come ipotesi progettuale contenuta nel progetto preliminare posto a base di gara, la realizzazione di:

n° 1048 loculi e n° 368 ossari.

## Centrale Unica di Committenza Etrusca

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata  
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



CANINO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (Capofila)

Provincia di Viterbo

Per contro nel documento messo a disposizione nel progetto e denominato "Allegato 5.pdf" (Prot. 16080 del 23/06/2016), sia nel "Piano Economico Finanziario" (PEF) che nel "Cronoprogramma Opere Ampliamento - suddivisione in 3 stralci funzionali" si prevedono:

n° 1056 loculi e n° 342 ossari.

Al fine di predisporre un corretto PEF, si chiede la precisazione degli effettivi loculi ed ossari da realizzare.

**RISPOSTA 3: Nell'equilibrio economico dell'opera, prevale quanto asseverato nel PEF e, pertanto risultano corretti i 1056 loculi e 342 ossari.**

### FORMA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Nel Disciplinare di Gara, al punto 7. SOGGETTI AMMESSI E REGOLE SULLA PARTECIPAZIONE, al sottopunto 2 si precisa che in caso di partecipazione nelle forme dell'art. 45, c.2, lett. d), e) del D.Lgs. n. 50/2016 la mandataria, a pena esclusione, deve eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Al tal riguardo si chiede se il promotore, concorrente in RTI, può assumere il ruolo di mandante.

**RISPOSTA 4: Per quanto sopra previsto il promotore deve necessariamente assumere il ruolo di mandatario e, se mai stipulare un contratto di avvallimento relativo a requisiti di cui all'art. 84, con la specifica che, in quel caso dovrà eseguire i lavori, secondo le modalità prescritte dal codice.**