



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE COPIA

n. 282 del 15-09-2017

**OGGETTO:** ZONA INDUSTRIALE IN LOCALITA' DUE PINI 2° STRALCIO - REALIZZAZIONE DELLE OO.UU. PRIMARIA DEL COMPARTO "D1" - REVOCA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 130/2017 ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quindici** del mese di **Settembre** a partire dalle ore **11:45**, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

IL SIG. SERGIO CACI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CACI SERGIO	SINDACO	Presente
2	BENNI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	NARDI SILVIA	ASSESSORE	Assente
4	CORONA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
5	FEDELE MARCO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 3 - ASSENTI: 2**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA LAURA CRISCIONE che provvede alla redazione del presente verbale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 386 del 10/12/2015 è stato approvato il Progetto Preliminare delle OO.UU. primaria in località Due Pini con il seguente quadro generale:

OGGETTO		Stralcio. D1	Stralcio. D2	Stralcio D3	Stralcio E	Totale
<b>Totale importo dei lavori (A+B)</b>		<b>1.385.123,17</b>	<b>555.159,36</b>	<b>255.278,73</b>	<b>1.807.182,50</b>	<b>4.002.743,66</b>
Opere accessorie	Strada agric. Perim	51.419.27				
	Appos. Termini lotti	10.341.10				
Conguaglio Espropri e spese notarili		106.000,00				106.000,00
<b>IMPORTI MASSIMI COMPARTI E GENERALE</b>		<b>1.552.883,54</b>	<b>555.159,36</b>	<b>255.278,73</b>	<b>1.807.182,50</b>	<b>4.170.504,13</b>

CHE, con riferimento alla tabella delle specifiche sopra riportata, sempre con la medesima Deliberazione veniva autorizzata, inizialmente, solamente l'attuazione dei seguenti interventi:

- 1) Intervento indicato come D.1 per un importo di € 1.385.123,17 di cui € 998.595,21 per lavori ed € 386.527.96 per somme a disposizione;
  - 2) Realizzazione delle opere accessorie come sopra descritte, per € 51.419.27;
  - 3) Apposizione di picchetti e termini di confine per € 10.341.10;
  - 4) Conclusione dell'esproprio delle aree con il conguaglio delle indennità e la stipula degli atti di conferimento della proprietà delle stesse per una spesa massima previste di € 106.000,00;
- VISTA la determinazione n.r.g. 2186/2016 con cui è stato affidato allo studio AEDES di Lagrimino Marco e Antonella l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, Direzione dei Lavori e coordinamento per la sicurezza delle OO.UU del comparto D1;

VISTO il progetto consegnato in data 15/12/2016 prot. 32209 composto dai seguenti elaborati:

- Tav 1 – Inquadramento cartografico
- Tav 2 – inquadramento cartografico variante Urbanistica zona AS/P 2° stralcio
- Tav 3 Planimetria Catastale, Planimetria generale
- Tav 4 Piano quotato e curve di livello
- Tav 5 – Profili Regolatori
- Tav 6 A -Viabilità, Strade di Lottizzazione , Planimetria generale
- Tav. 6B – Profili altimetrici strada di lottizzazione
- Tav. 6C -Sezioni trasversali strada di lottizzazione
- Tav 6D – Sezioni trasversali strade di lottizzazione
- Tav. 6E -Viabilità particolari costruttivi
- Tav. 7 – ParcheggioP-10
- Tav. 8A- Rete fognaria acque reflue,planimetria generale
- Tav 8B – Rete Fognaria acque reflue planimetria, interventi di progetto, profili altimetrici
- Tav. 8C -Rete fognaria acque reflue: Particolari costruttivi
- Tav. 9A -Rete fognaria acque meteoriche,Planimetria generale
- Tav 9B -Rete fognaria acque meteoriche, Planimetria interventi in progetto,profili altimetrici
- Tav. 10A – Rete Idrica, Planimetria generale
- Tav. 10B – Rete idrica, planimetria interventi in progetto,profili altimetrici
- Tav. 10C – Rete idrica, Particolari costruttivi
- Tav. 11A – Rete acqua industriale e antincendio,Planimetria generale
- Tav. 11B - Rete acqua industriale e antincendio, Planimetria interventi in progetto, profili altimetrici;
- Tav. 11C – Rete acqua industriale ed antincendio, Particolari costruttivi
- Tav. 12A – Rete elettrica, Planimetria generale
- Tav. 12B – rete elettrica, tracciati aree di intervento
- Tav. 13A – Rete illuminazione pubblica: Planimetria generale
- Tav. 13B - Rete illuminazione pubblica: Tracciati aree di intervento
- Tav. 14A – Rete telefonica: Planimetria generale
- Tav. 14B - Rete telefonica: Tracciati di intervento
- Tav. Str.1 - Elaborati strutturali: Carpenterie vasca di prima pioggia, Plinto torre faro
- Tav A - relazione tecnica illustrativa, quadro economico

DELIBERA n. 282 del 15-09-2017

Tav B - Relazione tecnica specialistica  
 Tav. C – Cronoprogramma  
 Tav D – Elenco prezzi unitari  
 Tav. E - Computo metrico estimativo  
 Tav F -Capitolato speciale d'appalto  
 Tav G -Quadro di incidenza della manod'opera  
 Tav H - Piano della manutenzione  
 Tav. str A -Relazione di Calcolo  
 Tav. str B -relazione sui materiali  
 Tav str C - Relazione geotecnica  
 Tav. str D - Piano di manutenzione delle strutture  
 Tav str. E - Modello di calcolo e sollecitazioni  
 Tav S A – Piano di sicurezza e coordinamento  
 Tav. S B - Cronoprogramma  
 Tav S C - analisi e valutazione dei rischi  
 Tav S D - Costi della sicurezza  
 Tav S E - Fascicolo dell'opera

VISTO il quadro tecnico economico allegato al progetto così composto:

<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>998.900,91</b>
	Di cui: oneri per la sicurezza spese per mano d'opera	43.720,00 308.172,47	
	<b>Sommano importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>647.008,44</b>	
<b>B</b>	Somme a disposizione a) Spese generali e lavori a fattura (IVA compresa) b)imprevisti c)Accantonamento per accordi bonari d)Spese tecniche (Progett.; D.L. ) e)Coordinamento sicurezza) f)Spese per indagini geologiche g) Collaudo tecnico-amministrativo h)D.lgs 50/2016 art. 113 (2% imp. Lavori) i)IVA su lavori e somme per imprevisti l)C.N.P.A.I.A. IVA su spese tecniche	38.076,88 49.945,05 29.967,03 80.000,00 26.400,00 2.500,00 4.000,00 19.978,02 104.884,60 4.516,00 25.831,52	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>386.099,09</b>	<b>386.099,09</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.385.000,00</b>

VISTO l'art. 26 del D. Lgs 50/2016 cc. 1 e 2 per i quali: *La stazione appaltante, nei contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente. e la verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento;*

VISTO in tal senso il verbale di validazione redatto in contraddittorio tra R.U.P. e progettista;

DATO ATTO che con deliberazione di giunta comunale n. 130 del 08/05/2017 è stato dato mandato al responsabile del procedimento di attuare quanto necessario per l'avvio delle lavorazioni di un primo lotto funzionale per l'importo massimo di € 500.000,00, tenuto conto dell'impossibilità a quella data di dare copertura all'intero importo dei lavori;

CONSIDERATO che il 05/07/2017 è stato approvato il bilancio consuntivo 2016 dell'Ente, e risulta oggi possibile applicare l'avanzo d'amministrazione vincolato derivante da mutui a chiusura dell'esercizio finanziario;

DATO ATTO che con D.G.C. 274 del 08/09/2017 è stato adottato il programma triennale OO.PP. 2018 - 2020 inserendo l'intervento di che trattasi nell'annualità 2018 per l'importo complessivo di € 1.385.000,00;

RITENUTO pertanto revocare la citata deliberazione n. 130 del 08/05/2017 procedendo all'approvazione del progetto complessivo come da quadro economico sopra riportato;

DELIBERA n. 282 del 15-09-2017

RITENUTO altresì nominare quale nuovo responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2017 l'Ing. Paolo Rossetti, dipendente di ruolo dell'Ente, in sostituzione dell'Arch. Antonio Degiovanni non più dipendente;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio finanziario, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTO il D.lgs. 50/2016;

VISTE le vigenti leggi in materia  
con voti unanimi resi in forma palese;

#### DELIBERA

Per quanto in premessa riportato,

1. Di revocare la deliberazione di giunta comunale n. 130 del 08/05/2017;
2. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo delle Opere di urbanizzazione della Zona Industriale 2°Stralcio per un importo totale di € **1.385.000,00** di cui € 998.900,01 per lavori, € 386.099,09 per somme a disposizione, proposto dallo studio incaricato della progettazione in data 15/12/2016 prot. n. 32209;
3. Di nominare quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2017 l'Ing. Paolo Rossetti, dipendente di ruolo dell'Ente, in sostituzione dell'Arch. Antonio Degiovanni non più dipendente;
4. Di prevedere l'attuazione delle suddette opere nell'annualità 2018 come da programma delle Opere Pubbliche 2018 - 2020;
5. Di dare atto che la suddetta somma trova imputazione al capitolo 8997 del bilancio comunale e che risulta compresa all'interno delle spese autorizzate con la Delibera di Giunta Comunale n. 386 del 10/12/2015 di approvazione del Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione in oggetto imputate al cap. 8997 del Bilancio supportato da finanziamento tramite mutuo contratto con la Cassa DD.PP.
6. La presente costituisce atto di indirizzo amministrativo la cui attuazione è demandata ai Responsabili dei servizi competenti;
7. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO URBANO.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO URBANO sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 11-09-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -  
ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO URBANO**  
ING. PAOLO ROSSETTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 12-09-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE**  
DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO IL SIG. SERGIO CACI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT.SSA LAURA CRISCIONE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO SAVINO LABRIOLA

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO SAVINO LABRIOLA

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO SAVINO LABRIOLA

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
SAVINO LABRIOLA

---