



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Numero Registro Generale 651

DETERMINAZIONE COPIA

**SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO
- PATRIMONIO**

Numero 184 del 29-03-2018

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER "AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE DI MONTALTO DI CASTRO (VT) E PER LA GESTIONE DELLO STESSO PER UN PERIODO DI 17 ANNI" (CODICE CUP: J29E17000010003 _ LOTTO CIG: 7038173 - NUMERO GARA).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 21/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale nr. 5 del 20/01/2018 è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2018;

Visto il Decreto del Sindaco nr. 61 del 29/12/2017 di nomina dei Responsabili di Servizio anno 2018 ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco nr. 09 del 12/01/2018 di nomina dei Funzionari Sostituti in caso di incompatibilità, assenza e/o impedimento dei Responsabili di Servizio Titolari;

VISTA la nota prot. n. 2015.00010151 del 13-05-2015 con la quale la Soc. Aedes s.r.l. ha presentato una proposta avente ad oggetto "PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, SENSI ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II. AVENTE AD OGGETTO PROGETTO DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MONTALTO DI CASTRO E GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 216 comma 23 del D.Lgs. 50/2016, nel frattempo subentrato al D.Lgs. 163/2006, e tenuto conto delle FAQ sul periodo transitorio pubblicate dall'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, nel caso in cui, alla data di entrata in vigore del nuovo Codice, i progetti preliminari abbiano ottenuto l'approvazione dell'Amministrazione, alle relative procedure continuano ad applicarsi le disposizioni

del D.Lgs. 163/06, e il procedimento in oggetto non è rientrato in tale casistica;

DATO ATTO CHE la proposta presentata risulta, in ogni caso rispondente alle disposizioni di entrambe le norme relative ai contratti pubblici e, in particolare all'art. 153 del D.Lgs. 163/2006, nonché all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 04-08-2016, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è proceduto a dichiarare di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di project financing presentata con nota prot. n. 2015.00010151 del 13-05-2015 e s.m.i., dalla Società Aedes s.r.l., corredata dei necessari elaborati tecnici, dalla quale emerge che il costo complessivo a carico dell'Ente, a titolo di canone per la gestione e manutenzione dell'ampliamento e del cimitero esistente, è determinata comunque in modo inferiore rispetto al costo che il Comune attualmente sostiene per la sola manutenzione del cimitero esistente e risulta pari ad euro 850.000,00 (contro i circa 1.190.000,00 euro attuali);

DATO ATTO che in attuazione della suddetta deliberazione la Società Aedes s.r.l. verrà invitata in qualità di Promotore, con possibilità di esercitare il diritto di prelazione ai sensi della vigente normativa;

DATO ATTO altresì che il project financing ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 163/2006, per "l'ampliamento del Cimitero del Comune di Montalto di Castro (Vt)" e per la gestione dello stesso proposto con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 2015.00010151 del 13-05-2015 e successive integrazioni prevedeva un periodo di gestione di 14 anni;

CHE con successiva nota assunta al protocollo dell'Ente n. 2016.00016080 del 23-06-2016 la Società Aedes

s.r.l., ha proposto, sulla base delle richieste dell'Amministrazione, la gestione del cimitero per un periodo di 17 anni, anziché 14;

CHE la suddetta richiesta è stata recepita nella delibera n. 221 del 04-08-2016 e costituisce l'oggetto della presente determinazione;

TENUTO CONTO che le risorse finanziarie complessive da impegnare sono € 850.000,00 e sono disponibili sul capitolo 4951 macroaggregato 12.09.1.103 per "appalto di gestione cimitero comunale" del bilancio pluriennale;

VISTO il Quadro Economico dell'opera determinato come segue:

A) Importo delle opere :

- Importo opere a misura 1 Stralcio funzionale € 870.260,35
- Importo opere a misura 2 Stralcio funzionale € 405.331,52
- Importo opere a misura 3 Stralcio funzionale € 364.266,50
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 35.000,00

Totale importo delle opere € 1.674.858,37

B) Somme a disposizione :

- I.V.A. Su lavori (22%) € 368.468,84
- Spese tecniche: Progetto, D.L., Coord. Sicurezza, Pratica Genio Civile, Accatastamento, Collaudi € 150.737,25
- Incentivi ex art. 113 (2%) € 33.497,16
- I.V.A. Su spese tecniche (22%) € 33.162,20
- Spese predisposizione proposta (2,5%+IVA) € 51.083,18
- Imprevisti e arrotondamento € 28.193,00

TOTALE GENERALE € 2.340.000,00;

DATO ATTO che risulta necessario procedere a:

- Impegnare nel bilancio pluriennale le somme necessarie all'affidamento dei lavori e dei servizi relativi alla realizzazione dell'intervento;
- Predisporre un bando per la Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, realizzazione e gestione economica dell'opera, mediante affidamento in concessione ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/ 2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 04-08-2016 è stato dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. di dare attuazione agli adempimenti conseguenti ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. 50/2016 e, pertanto, la sottoscritta Arch. Valentina Troiani, in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

RILEVATO dalla suddetta deliberazione che l'importo a base di gara, inteso come valore totale dell'opera, risulta essere pari ad € 1.639.858,37 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 35.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale d'appalto, quindi, di € 1.674.858,37, come risultante dal Q.T.E., oltre € 4.011.883,00 per ricavi di concessione, come risultante dal prospetto tecnico economico costi benefici;

DATO ATTO tuttavia che il costo complessivo a carico dell'Ente a titolo di canone per la gestione e manutenzione dell'ampliamento e del cimitero esistente è pari ad € 50.000,00, inferiori al costo

complessivo che il Comune attualmente sostiene per la sola manutenzione del cimitero esistente;
RITENUTO dover procedere a dare esecuzione a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione testé richiamata;

VISTO l'art. 192 del decreto legislativo n° 267 del 2000 e l'art. 32 comma 2° del decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016, che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- 1) con l'appalto e il conseguente contratto si intende conseguire un obiettivo di primaria importanza, vale a dire ampliare il Cimitero di Montalto di Castro, tenendo conto che i loculi sono in via di esaurimento;
- 2) il contratto di concessione che avrà per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere relative all'ampliamento del cimitero esistente, tramite la realizzazione di nuovi loculi e servizi connessi, la sistemazione del cimitero esistente e la gestione economica dell'opera e la manutenzione del nuovo sistema cimiteriale per un periodo di 17 anni;
- 3) La scelta del contraente sarà effettuata con appalto del tipo Concessione di Lavori Pubblici con Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016 mediante esperimento di gara di evidenza pubblica con procedura aperta ai sensi dell'articolo 36, comma 2, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 - del decreto legislativo n° 50 del 2016;
- 4) L'amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto, e, in tal caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario scaturito;
- 5) in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto definitivo, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;
- 6) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) Durata della Concessione anni: 17
 - b) Realizzazione di: n. 1048 loculi, n. 10 cappelle, n. 368 ossari, mq 80 per n. 20 spazi di inumazione a terra;
 - c) Costruzione fabbricato di servizio comprensivo di n. 3 servizi igienici divisi per sesso di cui uno accessibili anche a portatori di handicap, compreso piccolo impianto di depurazione e fognatura di collegamento;
 - d) Costruzione opere di urbanizzazione, viabilità e sottoservizi e pavimentazione interna in materiale drenante;
 - e) Impiego di sistemi di trattamento delle acque di scarico e sistemi, tendenti a garantire l'autosufficienza energetica, per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - f) Gestione di tutti i servizi, la manutenzione delle opere e la vigilanza del sito;
- 7) La realizzazione dell'opera dovrà avvenire nel termine massimo di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dell'area;
- 8) sono a completo carico del contraente privato:
 - le spese relative agli studi, alla progettazione definitiva ed esecutiva, ai lavori e alle forniture, alle attività di gestione e le operazioni finanziarie inerenti l'oggetto della concessione e, in generale, tutte le attività di organizzazione e programmazione, necessarie ad assicurare il buon esito della concessione stessa, ad eccezione di quelle espressamente poste a carico del Comune dalla convenzione approvata;
 - i costi di esproprio/ acquisizione delle aree oggetto di proposta;
 - i diritti, i compensi e quant'altro debba essere corrisposto ai proprietari di brevetti e licenze che debbano essere utilizzati per la progettazione, la realizzazione e la gestione delle opere;
 - le spese sostenute per il supporto tecnico-amministrativo per la predisposizione degli atti di gara,
 - le spese di pubblicazione,

- tutte le spese di contratto da stipularsi mediante scrittura privata autenticata nelle firme con atto del Segretario Comunale;

9) Il Concessionario si impegna a versare all'Amministrazione comunale una somma pari al 2% del costo delle Opere, come desumibile dal P.E.F. a titolo di incentivo per la progettazione di cui all'art. 92 del D.Lgs. nr. 163/2006, entro 12 mesi dalla sottoscrizione della specifica Convenzione approvata;

10) le clausole essenziali da riportare nel contratto sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto, del bando e disciplinare di gara, nonché della bozza di convenzione approvati con Delibera di Giunta n. 221 del 04-08-2016;

CONSIDERATO che i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono quelli previsti nel bando e nel disciplinare di gara;

PRESO ATTO che per detto intervento è stato attribuito il Codice Unico di progetto di investimento(CUP) n°J29E17000010003, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n°7038173 (Numero Gara) ;

DATO ATTO che i CPV relativi alla gare sono:

45000000-7 Lavori di costruzione

98371110-8 Servizi cimiteriali

98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale

71223000-7 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici;

CONSIDERATO che il Titolo I, capo V del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali, promuove l'esercizio associato di funzioni e servizi da parte dei Comuni demandando ad essi piena autonomia nell'individuazione dei soggetti, delle forme e delle metodologie per la concreta attuazione, nell'ambito dei livelli ottimali approvati dalla Regione;

Visto l'Art. 30 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che dispone che gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengano definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

DATO ATTO che il comune di Montalto di Castro ha avviato, insieme ai comuni di Tuscania, Canino e Tessennano, appartenenti alla provincia di Viterbo, limitrofi territorialmente, la costituzione della Centrale Unica di Committenza secondo l'art. 33 dell'allora vigente D.lgs. 163/2006, con comune capofila Montalto di Castro utilizzando lo strumento della Convenzione disciplinata dall'art. 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTE le successive deliberazioni di Consiglio e di Giunta comunali con le quali la convenzione per la gestione del servizio di Centrale Unica di Committenza, ai sensi della sopra citata norma, è stata estesa ai Comuni di Tarquinia, Arlena di Castro, Piansano, Soriano nel Cimino e Bomarzo;

RILEVATO che il Comune di Tarquinia ha confermato il suo recesso dalla Centrale Unica di Committenza Etrusca con deliberazione n. 43 del 27/09/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 24/6/2016 con la quale il Comune di Montalto di Castro, quale Ente capofila, ha deliberato di approvare le modifiche alla Convenzione e al Regolamento della Centrale Unica di Committenza apportate nella II^a Conferenza dei Sindaci del 28 luglio 2016;

DATO ATTO che il Comune di Montalto di Castro ha proceduto, ai sensi dell'art. 7 del proprio Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con l'istituzione, nella struttura comunale, di ulteriori unità organizzative e intersettoriali, ed in particolare della Centrale Unica di Committenza poi denominata Etrusca ai sensi dell'art. 37 del 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO il codice AUSA 0000549874, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montalto di Castro, Arlena di Castro, Bomarzo, Canino, Soriano nel Cimino, Tessennano, Tuscania, Piansano, in data 17/03/2016;

VISTI:

- il decreto sindacale n. 47 del 02/10/2017 "Decreto di nomina del responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (RPCT): dott.ssa Laura Criscione – segretario comunale";
- il decreto sindacale n. 19 del 08/03/2018 di nomina del Responsabile dell'Ufficio unico per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, arch. Luigi Giamogante, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 267/2000, fino all'espletamento della selezione pubblica ex art. 110, comma 1 del d.lgs. 267/2000 per la copertura di n. 1 posto a tempo part-time 50% e determinato cat. D, posiz. Econom. D1 Istruttore Direttivo Tecnico, del vigente CCNL Regioni-Autonomie locali da assegnare all'unità organizzativa intersettoriale denominata Centrale Unica di Committenza Etrusca;
- il decreto sindacale n. 10 del 16/01/2018 con il quale è stato individuato l'ing. Paolo Rossetti

come sostituto del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza arch. Luigi Giamogante;

DATO ATTO che i Comuni associati sono tenuti ad avvalersi della struttura organizzativa operante quale Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi - Gestione associata all'interno della Centrale Unica di Committenza Etrusca nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione e che pertanto tale struttura, facente capo al comune di Montalto di Castro, Ente capofila, espleta procedure di acquisto per gli enti associati che hanno perso tale prerogativa, anche alla luce di quanto disciplinato dalle nuove disposizioni di cui al D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Centrale Unica di Committenza del 28/07/2017 ed in particolare:

- l'art. 8 che regola gli adempimenti facenti capo al singolo Comune associato, tra cui l'adozione della determinazione a contrarre prevista dall'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000, nonché la scelta delle modalità di gara, la predisposizione dei relativi atti e il provvedimento relativo all'adozione della proposta di aggiudicazione;
- l'art. 9 relativo alla gestione associata dell'Ufficio Unico per l'Acquisizione di lavori, beni e servizi che prevede il trasferimento all'Ufficio Unico delle Procedure di aggiudicazione mediante l'invio della richiesta e degli atti di gara, con il compito generale di espletamento della gara, svolgimento di tutte le funzioni ad essa connesse fino alla proposta di aggiudicazione;
- l'art. 10 che prevede le modalità per la nomina della Commissione con il compito generale di espletamento della gara, con lo svolgimento di tutte le funzioni ad essa connesse, fino alla chiusura della stessa;

DATO ATTO che i compiti dell'Ente capofila e della relativa struttura operante come Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi della Centrale Unica di Committenza, si esauriscono con l'emanazione della proposta di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase di gara, e che ogni atto successivo al suddetto provvedimento, come l'approvazione della proposta di aggiudicazione e la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura;

VISTO il disposto dell'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012 n. 190, che ha introdotto l'art. 6 bis nella legge 7 agosto 1990 n. 241, a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono, in capo al medesimo, situazioni di "conflitto di interessi", neppure potenziale;

ATTESA la propria competenza ai sensi del d.lgs. n. 267/2000 e ritenuto di provvedere in merito;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" con particolare riferimento all'art. 192;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016;
- il D.P.R. n° 207 del 05.10.2010, per la parte ancora in vigore;

ESEGUITO con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, avendo verificato:

- a) Rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali di settore;
- b) Correttezza e regolarità della procedura;
- c) Correttezza formale nella redazione dell'atto;

PRESO ATTO che è volontà dell'Amministrazione procedere all'espletamento della gara per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

RITENUTO dover procedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) LA PREMessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- 2) DI PRENDERE ATTO e DARE ESECUZIONE di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 221 del 04-08-2016;
- 3) DI DARE ATTO che si ravvisa la sussistenza degli elementi che configurano la presente quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 nonché degli elementi della determinazione a contrarre ai sensi dell' articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;
- 4) DI PROCEDERE, tramite la C.U.C., all'espletamento della gara per la realizzazione dell'intervento in oggetto segnato da esperirsi con appalto del tipo Concessione di Lavori Pubblici con Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

5) DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e cioè:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende conseguire un obiettivo di primaria importanza, vale a dire ampliare il Cimitero di Montalto di Castro, tenendo conto che i loculi sono in via di esaurimento;
- il contratto di concessione che avrà per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere relative all'ampliamento del cimitero esistente, tramite la realizzazione di nuovi loculi e servizi connessi, la sistemazione del cimitero esistente e la gestione economica dell'opera e la manutenzione del nuovo sistema cimiteriale per un periodo di 17 anni;
- La scelta del contraente sarà effettuata con appalto del tipo Concessione di Lavori Pubblici con Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016 mediante esperimento di gara di evidenza pubblica con procedura aperta ai sensi dell'articolo 36, comma 2, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 - del decreto legislativo n° 50 del 2016;
- L'amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto, e, in tal caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario scaturito;
- in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto definitivo, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a) Durata della Concessione anni: 17

b) Realizzazione di: n. 1048 loculi, n. 10 cappelle, n. 368 ossari, mq 80 per n. 20 spazi di inumazione a terra;

c) Costruzione fabbricato di servizio comprensivo di n. 3 servizi igienici divisi per sesso di cui uno accessibile anche a portatori di handicap, compreso piccolo impianto di depurazione e fognatura di collegamento;

d) Costruzione opere di urbanizzazione, viabilità e sottoservizi e pavimentazione interna in materiale drenante;

e) Impiego di sistemi di trattamento delle acque di scarico e sistemi, tendenti a garantire l'autosufficienza energetica, per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

f) Gestione di tutti i servizi, la manutenzione delle opere e la vigilanza del sito;

- La realizzazione dell'opera dovrà avvenire nel termine massimo di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dell'area;

- sono a completo carico del contraente privato:

- le spese relative agli studi, alla progettazione definitiva ed esecutiva, ai lavori e alle forniture, alle attività di gestione e le operazioni finanziarie inerenti l'oggetto della concessione e, in generale, tutte le attività di organizzazione e programmazione, necessarie ad assicurare il buon esito della concessione stessa, ad eccezione di quelle espressamente poste a carico del Comune dalla convenzione approvata;

- i costi di esproprio/ acquisizione delle aree oggetto di proposta;

- i diritti, i compensi e quant'altro debba essere corrisposto ai proprietari di brevetti e licenze che debbano essere utilizzati per la progettazione, la realizzazione e la gestione delle opere;

- le spese sostenute per il supporto tecnico-amministrativo per la predisposizione degli atti di gara,

- le spese di pubblicazione,

- tutte le spese di contratto da stipularsi mediante scrittura privata autenticata nelle firme con atto del Segretario Comunale;

· Il Concessionario si impegna a versare all'Amministrazione comunale una somma pari al 2% del costo delle Opere, come desumibile dal P.E.F. a titolo di incentivo per la progettazione di cui all'art. 92 del D.Lgs. nr. 163/2006, entro 12 mesi dalla sottoscrizione della specifica Convenzione approvata;

· le clausole essenziali da riportare nel contratto sono quelle di cui al Capitolato Speciale d'appalto, del bando e disciplinare di gara, nonché della bozza di convenzione approvati con Delibera di Giunta n. 221 del 04-08-2016;

6) DI DARE ATTO che, ai sensi all'art. 51 comma 1 del D.Lgs 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionalmente unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali, senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);

7) DI PRENDERE ATTO che l'importo a base di gara, inteso come valore totale dell'opera, risulta essere pari ad € 1.639.858,37 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 35.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale d'appalto, quindi, di € 1.674.858,37, come risultante dal Q.T.E., oltre € 4.011.883,00 per ricavi di concessione, come risultante dal prospetto tecnico economico costi benefici;

8) DI DARE ATTO che l'offerta di ribasso di gara sarà effettuata sull'importo del contributo a carico della stazione appaltante, così come stimato dal promotore, pari a € 50.000,00 annui;

9) DI DARE ATTO che, relativamente al contratto d'appalto in oggetto, ai sensi dell'articolo 183 comma 2 lett. c) del D.Lgs 267/2000, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, la spesa presuntiva di € 850.600,00, comprensiva degli oneri fiscali, relativa all'intera durata dell'appalto;

10) DI IMPEGNARE l'importo di € 23.550,00 a titolo di canone annuo per il periodo luglio – dicembre 2018 con imputazione al capitolo 4951 macroaggregato 12.09.1.103 del corrente bilancio;

11) DI IMPEGNARE altresì la somma di euro 600,00, quale quota contributiva a favore dell'ANAC in base alla delibera n. 1377 del 21/12/2016, sul capitolo 1302 macroaggregato 12.09.1.103 del corrente bilancio e liquidare la stessa in favore dell'Ufficio Unico per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi della Centrale di Committenza, con sede nel Comune di Montalto di Castro (Ente capofila), che provvederà a regolarizzare il pagamento in favore di ANAC;

12) DI DARE ATTO che:

- ai fini della pubblicità bisogna provvedere alla pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e precisamente, su due quotidiani nazionali, su due regionali, sulla GURI, sulla GUUE, sul sito MIT, sulla piattaforma ANAC, sul sito comunale e sul sito della CUC;

- per assolvere agli adempimenti previsti dagli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, relativi alle pubblicazioni, sono stati richiesti preventivi di spesa alle seguenti aziende: gruppo Mediagraphic con sede in Barletta, Via Palmitessa, 40 e Net4market – CSAMED s.r.l. Via Grado 26, 26100 – Cremona (CR);

- è risultato più vantaggioso per l'amministrazione il preventivo rimesso dalla Società Net4market – CSAMED s.r.l. Via Grado 26, 26100 – Cremona (CR);

- le spese di pubblicazione (obbligatoria) saranno a carico dell'aggiudicatario (art.5, co. 2, D.M. 02/12/2016 Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, pubblicato nella GURI n. 20 del 25/01/2017) e saranno quantificate in modo definitivo nella determina di aggiudicazione provvisoria;

- per il supporto tecnico-amministrativo per la predisposizione degli atti di gara, l'Ente ha preventivato spese per € 13.800,00 onnicomprensivi che saranno poste in carico all'aggiudicatario;

- che le suddette somme trovano imputazione nel Quadro Economico dell'opera, come riportato alla voce "Spese predisposizione proposta (2,5%+IVA) € 51.083,18;

13) DI IMPEGNARE nell'apposito Capitolo di Bilancio 1300 del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Unico per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture, con l'autorizzazione del Responsabile del Servizio competente, la somma di euro 6.000,00, ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, in favore della Società Net4market – CSAMED s.r.l. Via Grado 26, 26100 – Cremona (CR), come segue:

CAPITOLO di IMPUTAZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	ANNO FORMALIZZAZIONE OBBLIGAZIONE
1300 - Uscita	€ 6.000,00	Spese per gare d'appalto	2018

14) DI DARE ATTO che, a norma del comma 3 bis dell'art. 179 del T.U.E.L., l'accertamento dell'entrata di cui al punto precedente della presente determinazione, sarà registrato quando l'obbligazione verrà perfezionata, con imputazione alle scritture contabili riguardanti l'esercizio in cui l'obbligazione stessa verrà a scadenza al Capitolo 2160 del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Unico per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture, con l'autorizzazione del Responsabile del Servizio competente:

CAPITOLO di IMPUTAZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	ANNO FORMALIZZAZIONE OBBLIGAZIONE
2160 - Entrata	€ 6.000,00	Recuperi Ufficio CUC“ – Rimborso spese di pubblicazione e contratti CUC	2018

15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 179 comma 2, lett. c) del T.U.E.L. la somma di € 13.800,00 al lordo di C.P.U. e I.V.A., sarà accertata nell'apposito Capitolo di Bilancio del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Unico per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture, con l'autorizzazione del Responsabile del Servizio, e che sarà impegnata, ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, in favore dell'Avv. Angelo Annibali dello Studio AOR Avvocati con sede in Roma alla Via Sistina n. 48, per il servizio di assistenza e supporto tecnico, di natura giuridico amministrativa, nella predisposizione degli atti gara relativi alla scelta del concessionario, mediante procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del presente servizio, come segue:

CAPITOLO di IMPUTAZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	ANNO FORMALIZZAZIONE OBBLIGAZIONE
2161 - Entrata	€ 13.800,00	„ Introiti e rimborsi spese per incarichi esterni a carico di terzi“ – Spese per servizio di assistenza e supporto tecnico, di natura giuridico amministrativa, nella predisposizione degli atti di gara”	2018
1297 capitolo di accertamento: 2161 – Entrata C.U.C.	€ 13.800,00	Spese sostenute per il supporto tecnico-amministrativo per la predisposizione degli atti di gara	2018

16) DI DARE ATTO che, a norma del comma 3 bis dell'art. 179 del T.U.E.L., l'accertamento delle entrate di cui al punto precedente della presente determinazione, sarà registrato quando l'obbligazione verrà perfezionata, con imputazione alle scritture contabili riguardanti l'esercizio in cui l'obbligazione stessa verrà a scadenza;

17) DI PRENOTARE, relativamente al contratto d'appalto in oggetto, ai sensi dell'articolo 183 comma 2 lett. c) del D.Lgs 267/2000, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, la spesa presuntiva di € 827.050,00, comprensiva degli oneri fiscali, relativa all'intera durata dell'appalto, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO di IMPUTAZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	ANNO FORMALIZZAZIONE OBBLIGAZIONE
-------------------------	---------	-------------	-----------------------------------

4951 macroaggregato 12.09.1.103 per "appalto di gestione cimitero comunale" del bilancio pluriennale	€ 50.000,00	Canone annuo del servizio	2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034
4951 macroaggregato 12.09.1.103 per "appalto di gestione cimitero comunale" del bilancio pluriennale	€ 27.050,00	Canone annuo del servizio	2035

con probabile inizio del servizio da parte dell'aggiudicatario a luglio 2018, dando atto che le somme verranno formalmente impegnate con il provvedimento di affidamento;

18) DI DARE ATTO che l'opera di che trattasi verrà finanziata annualmente ed interamente con fondi privati, con imputazione, su appositi Capitoli del bilancio pluriennale;

19) DI ACCERTARE la somma di € 2.340.000,00, compresa iva di legge al Capitolo 41682 dell'esercizio Finanziario 2018, dotato di sufficiente disponibilità;

20) Di dare atto che, a norma del comma 3-bis dell'art. 179, l'accertamento delle entrate di cui al precedente punto della presente determinazione, sarà registrato quando l'obbligazione verrà perfezionata, con imputazione alle scritture contabili riguardanti l'esercizio in cui l'obbligazione stessa verrà a scadenza;

21) DI PRENOTARE, relativamente al contratto d'appalto in oggetto, ai sensi dell'articolo 183 comma 2 lett. c) del D.Lgs 267/2000, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni, la spesa l'importo di euro 2.340.000,00, comprensivo degli oneri fiscali, necessario all'esecuzione delle opere di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI MONTALTO DI CASTRO", relativo all'investimento conseguente alla realizzazione dell'opera, in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandola al Capitolo 8039 dell'esercizio in cui l'obbligazione verrà a scadenza;

22) Di autorizzare, sin d'ora il Responsabile del Servizio Ragioneria ad emettere specifico mandato – reversale di € 2.340.000,00, presuntivi a valere sui capitoli sopra riportati per la regolarizzazione contabile dell'opera di cui all'oggetto;

23) DI DARE ATTO, ancora, che:ù

- per detto intervento è stato attribuito il Codice Unico di progetto di investimento(CUP)
n°J29E17000010003, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n°7038173 (Numero Gara) ;

- che i CPV relativi alla gare sono:

45000000-7 Lavori di costruzione

98371110-8 Servizi cimiteriali

98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale

71223000-7 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici;

24) DI DARE ATTO, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione è l'Arch. Valentina Troiani, in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., come individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 221 del 04-08-2016;

25) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, per la sola fase di gara, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e del Comma 14 dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Luigi Giamogante. I compiti dell'Ente Capofila e della relativa struttura operante come Centrale Unica di Committenza si esauriscono con l'emanazione della proposta di aggiudicazione provvisoria, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase di gara. Ogni atto successivo al suddetto provvedimento nonché la stipula con la ditta aggiudicataria rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura;

26) di dare atto che:

- i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, sia in formato cartaceo che digitale, saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini di legge dello stesso, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., - il presente atto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016, sarà pubblicato all'albo pretorio del comune di Montalto di Castro;

27) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza e per il rilascio del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, al fine di renderla esecutiva ai sensi del degli artt. 147-bis, c.1, e 151, c.4 del d.lgs. 267/2000;

28) DI INVIARE copia della presente, unitamente al necessario ed ulteriore carteggio, al Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Etrusca;

29) avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla (pubblicazione all'Albo Pretorio) ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii. E trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria; la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Montalto di Castro, 29-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL
TERRITORIO - PATRIMONIO**
F.TO ARCH. VALENTINA TROIANI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE:

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con i seguenti impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi interventi.

Classificazione	Capitolo	Articolo	Impegno	Importo	Esercizio
U.2.02.01.09.015	8039	0		870.260,35	
U.1.03.02.15.999	4951	0		23.550,00	
U.1.04.01.01.010	1302	0		600,00	
U.1.03.02.16.001	1300	0		6.000,00	
U.1.04.03.99.999	1297	0		13.800,00	
U.1.03.02.15.999	4951	0		0,00	
U.2.02.01.09.015	8039	0		405.331,52	
U.2.02.01.09.015	8039	0		364.266,50	
U.2.02.01.09.015	8039	0		35.000,00	
U.2.02.01.09.015	8039	0		368.468,84	

Montalto di Castro, 29-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA -
PERSONALE**
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

In relazione al disposto di cui all'art. 153 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sulle rispettive risorse

Classificazione	Risorsa	Capitolo	Articolo	Accertamento	Importo	Esercizio
E.4.02.03.03.999	4.200.0300	41682	0		2.340.000,00	
E.3.05.02.04.002	3.500.0200	2160	0		6.000,00	
E.3.05.02.04.001	3.500.0200	2161	0		13.800,00	

Montalto di Castro, 29-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAGIONERIA - PERSONALE**
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL
TERRITORIO - PATRIMONIO**
F.TO ARCH. VALENTINA TROIANI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA
- GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO
VALENTINA TROIANI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005