



Comune di
SORIANO NEL CIMINO

- Provincia di Viterbo -

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DI VIA 5 GIUGNO E VIA
A. FERRUZZI CON L'ADEGUAMENTO DELLA
RETE IDRICA, DELLA RETE FOGNANTE E
DELLE RETI TECNOLOGICHE



Il Committente:

Amministrazione Comunale di Soriano nel Cimino

Il Sindaco: Fabio Menicacci

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Luigi De Carolis

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Tavola n.



Ufficio Tecnico Comunale:

Geom. Luigi De Carolis

Data:

Aggiornamento:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Gli elaborati grafici allegati alla presente relazione riguardano i lavori di riqualificazione e rifacimento di via 5 giugno e via A. Ferruzzi, strade a ridosso del centro storico della cittadina come si può verificare dalla documentazione fotografica allegata al presente progetto esecutivo. Da alcuni anni l'Amministrazione Comunale di Soriano nel Cimino ha intrapreso numerosi lavori per migliorare il centro storico e le vie limitrofe della propria cittadina rifacendo, non solo il manto stradale, ma procedendo anche con l'adeguamento della rete idrica, della rete fognante e delle varie reti tecnologiche.

Il progetto preliminare per la riqualificazione e la messa in sicurezza di alcune strade comunali è stato approvato dalla Giunta Comunale con delibera n° 137 del 28/06/2013.

Successivamente è stato acquisito il parere di compatibilità paesaggistica ex art.146 comma 5 del D.Lgs. n° 42/004 es.m.i.prot. n° 5561 del 24/02/2014 da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

Il progetto definitivo era stato redatto tenendo presente quanto indicato nel progetto preliminare ed approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n° 49 del 18.03.2016.

Il presente progetto esecutivo è stato redatto in conformità con le indicazioni del progetto definitivo e con le indicazioni dettate dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

Qualsiasi intervento sarà eseguito in base a criteri di valorizzazione ed assicurazione

della fruibilità dei luoghi, sia per fini turistici che per manifestazioni a carattere socio-culturale-ambientale oltre che per una fruibilità "quotidiana" da parte dei residenti.

Pertanto la riqualificazione delle due strade mira, attraverso l'allontanamento degli spazi di sosta delle autovetture, ad ampliare le vie per dare una sensazione agli automobilisti che le percorrono di sicurezza e tranquillità.

Le due strade, la cui lunghezza complessiva risulta essere circa 250,00 metri, sono a ridosso della linea di delimitazione del centro storico ed infatti sono numerose le stradine e le scalinate che mettono in comunicazione le strade, oggetto di intervento, con la piazza principale del Comune, piazza Vittorio Emanuele II.

Inoltre, altro aspetto molto importante, le due vie mettono in comunicazione il centro storico



con un'area a parcheggio dove l'Amministrazione vorrebbe realizzare un parcheggio multipiano per poter decongestionare il traffico del piccolo centro.

Percorrendo le due vie è possibile fare immediatamente due considerazioni: la prima è il rendersi conto del gran numero di autoveicoli che transitano in quanto strade di grande importanza per il traffico locale; la seconda è la percezione di un fondo stradale ormai vecchio, dissestato e molto pericoloso sia per gli automobilisti che per i pedoni.

Intervenendo sulla sede stradale non si possono non sistemare anche le reti tecnologiche presenti ed in particolare si tratta di sostituire il vetusto sistema di convogliamento delle acque fecali e meteoriche, ormai in contrasto con le norme di legge, di razionalizzare le utenze idriche, provvedendo ad installare pozzetti di distribuzione e nuove tubazioni di alimentazione, e di mettere a norma l'impianto di pubblica illuminazione, senza intervenire sui punti luce costituiti da mensole artistiche di recente installazione.



La richiesta di risanare e di rivalutare la zona a ridosso del centro storico trova supporto logico in quanto, come precedentemente già descritto, da alcuni anni l'Amministrazione Comunale ha intrapreso varie attività per riqualificare e risanare il centro della cittadina.

Inoltre è opportuno sottolineare che i lavori di progetto proseguono e completano di fatto l'opera di miglioramento sanitario ed architettonico (la sistemazione in selci delle vie interne arricchisce notevolmente la caratteristica del vecchio nucleo storico) iniziata con i lavori per la realizzazione di un percorso storico-paesaggistico intorno al Castello Orsini e continuata con la sistemazione di via Garibaldi.

Nel dettaglio tecnico c'è da dire che, preso atto delle reti principali a servizio delle due vie, saranno rifatte le reti idriche (messa in opera di tubi in polietilene con pozzetti di allaccio per nuclei di utenza), la rete fognante (installazione di tubi di P.V.C. pesante), la linea per l'allontanamento delle acque bianche, le canalizzazioni per l'impianto di pubblica illuminazione ed infine saranno poste in opera le canalizzazioni ed i pozzetti per la predisposizione dell'impianto di elettrificazione della zona e dell'impianto telefonico.

Tecnicamente è opportuno sottolineare che ad oggi le reti idriche sono caratterizzate da condotte in acciaio con continue rotture o perdite causate dalla vecchiaia e dall'aggressività dei terreni che comportano molte interruzioni e necessarie riparazioni.

Per quanto riguarda la viabilità si interverrà sia realizzando una migliore funzionalità delle stesse (pendenze idonee e sedi viarie di migliore percorrenza) sia nel rifacimento della pavimentazione, prevista completamente in cubetti di selce disposti come quelli già presenti in loco.

Gli elaborati progettuali illustrano con dovizia di particolari quanto in precedenza descritto.

In sintesi, gli interventi di progetto in via 5 Giugno ed in via A. Ferruzzi, sono i seguenti:

- demolizione della vecchia pavimentazione;
- realizzazione nuova condotta rete idrica;
- realizzazione nuova condotta fognante - acque nere e bianche;
- realizzazione e sostituzione impianto di pubblica illuminazione;
- allacci alle utenze private delle reti tecnologiche;
- rifacimento pavimentazione con cubetti di selce.

Va precisato che la realizzazione della nuova rete fognaria, prevista in due condotte separate, una per le acque bianche e l'altra per quelle nere, comporterà una notevole diminuzione della portata in entrata al depuratore, quindi un minor carico di lavoro dello stesso.

Inoltre, la realizzazione delle nuove reti tecnologiche, al di sotto della strada, permetterà l'eliminazione dalle antiche vie di cavi volanti e posticci, decisamente antiestetici, oltre che pericolosi.



VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Le opere in progetto si reputano compatibili con l'ambiente circostante avendo avuto riguardo, in fase di progettazione, di non alterare l'intorno e di mitigare l'impatto con una scelta idonea di materiali, tipici della cittadina.

Il rifacimento delle due vie sarà caratterizzato da il minor numero di modifiche da apportare alle livellette in modo da non alterare il normale andamento della sede stradale esistente. L'intervento dovrà essere eseguito cercando di inserirsi nel migliore dei modi nel contesto urbano, richiamando i temi e le caratterizzazioni del centro storico della cittadina e sarà realizzato con materiali e finiture tendenti al corretto inserimento nell'ambiente.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'intervento, con particolare riferimento all'assetto distributivo-funzionale, risponderà alle richieste delle norme vigenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 09.01.1989 nr. 13 e successivo D.M.LL.PP. 14.06.89 nr. 236), così da garantire ampi livelli di fruizione degli spazi. Le due vie nel loro insieme e, specificatamente, per quanto riguarda gli spazi pubblici e le piccole aree aperte al pubblico, dovranno soddisfare i livelli di visitabilità ed accessibilità, adottando tutti gli accorgimenti previsti dalla normativa vigente in materia. Gli spazi esterni saranno accessibili grazie all'andamento pianeggiante dell'area ed alla presenza di aree di sosta riservate alle persone con ridotte o impedite capacità motorie e sensoriali.

QUADRO TECNICO GENERALE DI SPESA

Il quadro generale di spesa, eseguito con l'utilizzo del prezzo della Regione Lazio 2012 ed alcune analisi prezzi, è stato redatto ai sensi del D.P.R. n° 207/2010 e la percentuale delle spese tecniche, al netto dell'IVA, è inferiore al 15% dell'importo posto a base d'asta come richiesto al punto "7" del bando.

Si riporta il quadro tecnico economico del progetto esecutivo:

1) LAVORI A MISURA

Importo dei lavori a base d'asta €. 273.554,07

Importo oneri della sicurezza €. 8.074,50

Importo totale dei lavori€. 281.628,57

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

B 1) incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 €. 4.224,43

B 2) spese tecniche relative alla direzione dei lavori, misure e contabilità, redazione C.R.E. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori €. 22.412,98

B 3) contributo integrativo nella misura del 4 % €. 896,52

B 4) per allaccio ai pubblici servizi compresa I.V.A. €. 2.150,00

B 5) per lavori a fattura compresa I.V.A. €. 1.125,00

B 6) per I.V.A. nei modi di legge il 10% sui lavori €. 28.162,86

B 7) per I.V.A. nei modi di legge 22% sulle spese tecniche €. 5.128,09

B 8) per imprevisti compresa I.V.A. €. 4.046,55

B 9) per Autorità di vigilanza €. 225,00

Totale somme a disposizione€. 68.371,43

=====

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. **350.000,00**

Tale importo sarà così ripartito:

- ✓ richiesta alla Regione Lazio ai sensi della DGR 195/2016 €.
- ✓ importo garantito dall'Amministrazione Comunale €.

L'Amministrazione Comunale partecipa quindi al bando con un importo pari ad €.

e di conseguenza con una percentuale sul finanziamento dell'opera pari al 15,00%

Art. 7 – Spese tecniche

Come richiesto nel Bando di gara la somma delle spese tecniche risulta inferiore al 15% dell'importo a base di gara ed infatti:

$$€. (4.224,43 + 22.412,98 + 896,52) = €. 27.533,93$$

L'importo totale dei lavori ammonta ad €.

e di conseguenza e facilmente riscontrabile che l'importo delle spese tecniche risulta inferiore al 15% dell'importo dei lavori.