

## Centrale Unica di Committenza Etrusca

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata  
COMUNIDI



ARLENADI CASTRO



CANINO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (Capofila)

Provincia di Viterbo

### AVVISO

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE ALDO MORELLI SITO IN VIA ALESSANDRINI", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. A SEGUITO DI SELEZIONE, PREVIO AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 216 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG 751261887D CODICE CUP J26C17000120002). Risposta quesiti n. 2 e n.6.

In riferimento all'oggetto e ai quesiti n. 2 e n. 6 pervenuti alla C.U.C. Con il seguente testo:

#### QUESITO 2:

*"Da una stima sommaria sembra mancare nel computo una somma pari a circa € 70.000,00. Tale valore è stato desunto dagli spessori riportati nell'elaborato "SCHEDE DEGLI INTERVENTI", nel quale risulta uno spessore della copertura 1 di mq 994,15 che passa da cm 38 a cm 53 (differenza cm 15) e della copertura 2 di mq 893,21 che passa da cm 34 a cm 51,50 (differenza cm 17,50).*

*Facendo riferimento al Computo Metrico Estimativo riguardante il progetto esecutivo, nelle voci n. 20, 21, 22 e 23, si fa riferimento a "per ogni cm in più" parlando dell'isolamento termico in estradosso delle coperture piane, non si trova la voce dell'isolamento stesso, il quale fa riferimento allo strato di isolamento termico con lo spessore di base, a cui vanno aggiunte le voci prima dette per il raggiungimento dello spessore totale di progetto. Inoltre la moltiplicazione della superficie (P.T. = 910,20 mq e P. 1° = 809,92) su cui applicare l'isolamento termico per il n. di cm fino al raggiungimento dello spessore previsto e' mancante.*

*L'involucro edilizio da isolare è costituito dalle pareti opache, dagli infissi e dai solai verso l'esterno, tra i quali non compare certo il solaio interpiano della scuola, riscaldato sia sopra che sotto*

*Sempre alle voci n. 20, 21, 22 e 23 non è chiaro a quali solai si faccia riferimento in relazione alla voce "Piano Terra". Infatti se il riferimento fosse alla differenza tra la copertura del piano primo e quella del piano terra (terrazzo a livello del piano primo della scuola) allora la superficie dovrebbe essere molto inferiore (circa 90 mq). Se invece si riferisse alla intera copertura del piano terra (calpestio del piano primo) allora in questo caso mancherebbero completamente tutte le voci relative alla rimozione del pavimento, ai massetti di ripartizione, alla posa di un nuovo pavimento e allo spostamento delle porte verso l'alto di una quantità pari allo spessore aggiunto";*

#### QUESITO 6:

*" 1) Relativamente la lavorazione di realizzazione di una scossalina che prolunga le soglie delle finestre a copertura del cappotto esterno, di cui alla Tavola 3 "prospetti", vi evidenziamo che nel computo metrico non vi è alcun riferimento a tale intervento;*

2) In riferimento all'elenco prezzi, alcune voci di esso sono costituite da "nuovi prezzi" ma non c'è alcun "elenco nuovi prezzi" dal quale si può desumere il calcolo effettuato. Elenchiamo di seguito alcuni esempi relativamente al caso specifico:

Sostituzioni dei corpi illuminati (voce n. 0023) con lampade LED (n. 212 + 11 + 17 esterne + 10 fari + 6 esterne = 256 punti luce) è stimata a corpo in € 9.000,00, la caldaia a biomassa a pellet da 300 kw (voce 0018) è stimata in €13.136,23 con il medesimo prezzo attribuito alla caldaia a condensazione a gas da 150 kw (voce 0024)";

La risposta richiesta può essere rinvenuta nella "Relazione di chiarimento", esaustiva dei punti di cui sopra, e "Analisi prezzi" mancanti, a firma del progettista Arch. Giorgio Pierini.

F.TO IL R.U.P.