

## Centrale Unica di Committenza Etrusca

Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata  
COMUNI DI



ARLENADI CASTRO



CANINO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (Capofila)

Provincia di Viterbo

Codice NUTS ITI41

### AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE ALDO MORELLI SITO IN VIA ALESSANDRINI", DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. A SEGUITO DI SELEZIONE, PREVIO AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 216 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (LOTTO CIG 751261887D CODICE CUP J26C17000120002)**

**CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione (principale)**

**50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (scorporabile)**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

In esecuzione:

- alla determinazione contrarre n.r.g. 1177 del 31/05/2018 dell'arch. Valentina Troiani, responsabile del Servizio LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO, PATRIMONIO del Comune di Montalto di Castro;
- alla richiesta di avvio della Procedura di gara, pervenuta alla scrivente Centrale Unica di Committenza a mezzo di Prot. Int. 14262 del 01/06/2018,

#### RENDE NOTO

che l'Ufficio Unico per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi della Centrale Unica di Committenza Etrusca (di seguito CUC Etrusca), gestione associata tra i Comuni di Montalto di Castro (Ente capofila), Canino, Piansano, Tessennano, Tuscania, Soriano nel Cimino, Bomarzo, intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad **individuare operatori economici**, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto.

UFFICIO UNICO PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Piazza G. Matteotti n. 11 - 01014 Montalto di Castro (VT) - Tel. 0766-870147 segreteria

E-mail: [centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it](mailto:centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it); Pec: [centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it](mailto:centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it)

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere **manifestazione di interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

### **1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (procedente)**

Denominazione : CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ETRUSCA (di seguito CUC Etrusca) – Comuni di Montalto di Castro (Ente capofila), Canino, Piansano, Tessennano, Tuscania, Soriano nel Cimino, Bomarzo

Indirizzo : piazza Giacomo Matteotti, 11 - 01014 Montalto di Castro (VT)

Codice NUTS : ITI41

Codice AUSA 0000549874

Punti di contatto: Ufficio Unico per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi – Gestione Associata

PEC [centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it](mailto:centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it) (unico indirizzo per la trasmissione dell'istanza a manifestare interesse)

E-mail [centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it](mailto:centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it)

Pagina web [http://comune.montaltodicastro.vt.it/i\\_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/](http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/) (qui sono disponibili i documenti di gara dall'avvio alla conclusione, rispettando l'ordine cronologico della procedura, in modalità gratuita, illimitata e diretta)

Telefono +39 0766 870147

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, per la sola fase di gara, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 comma 14 del d.lgs. 50/2016, è l'Arch. Luigi Giamogante.

Telefono +39 0766 870223

E-mail: [l.giamogante@comune.montaltodicastro.vt.it](mailto:l.giamogante@comune.montaltodicastro.vt.it)

**1.1 Appalto congiunto:** i compiti dell'Ente Capofila e della relativa struttura operante come Centrale Unica di Committenza si esauriscono con l'emanazione della proposta di aggiudicazione, previa verifica dei requisiti, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase di gara. Ogni atto successivo al suddetto provvedimento nonché la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria rientra nell'autonomia del singolo ente per il quale si espleta la procedura.

### **2) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE (per conto della quale si indice la procedura)**

Denominazione : COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO (VT)

Indirizzo: PIAZZA G. MATTEOTTI 14, CAP 01014 (VT)

Codice NUTS: ITI41

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'arch. Valentina Troiani, Responsabile del SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO, PATRIMONIO

Telefono +39 0766 870143

E-mail: [valentina.troiani@comune.montaltodicastro.vt.it](mailto:valentina.troiani@comune.montaltodicastro.vt.it)

### **3) NORMATIVA A CONTENUTO SPECIALE**

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- l'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 (Workflow contrattuale), gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, co. 32 della legge 190/2012 in materia di trasparenza.
- l'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 216, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

UFFICIO UNICO PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Piazza G. Matteotti n. 11 - 01014 Montalto di Castro (VT) – Tel. 0766-870147 segreteria

E-mail: [centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it](mailto:centraleunica@comune.montaltodicastro.vt.it); Pec: [centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it](mailto:centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it)

- le Linee guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- la deliberazione ANAC n. Linee 1005 del 21 Settembre 2016 con cui si approvavano le "Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa";
- il d.lgs. 81/2008 attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

#### 4) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

##### 4.1 Denominazione.

*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE ALDO MORELLI SITO IN VIA ALESSANDRINI*

**4.2 Tipo di appalto.** Lavori **Codice di CPV 45454000-4** Lavori di ristrutturazione (principale) - 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (scorporabile)

**4.3 Tipo di appalto.** Lavori

##### 4.4 Descrizione dell'appalto.

Le prestazioni sono di seguito sinteticamente descritte:

Descrizione attività	Principale (P)/ Supplementare (S)	CPV
<b>Lavori di efficientamento energetico consistenti in:</b>		
- Rifacimento isolamento termico pareti e solai;	P	45454000-4
- Sostituzione infissi;	P	45454000-4
- Adeguamento impianti;	S	50700000-2

##### 4.5 Valore economico dell'appalto.

L'importo dell'appalto posto a base di gara, è di euro 797.350,00 al netto di IVA, così ripartito:

A	Importo dei Lavori (soggetti a ribasso): (compreso importo mano d'opera di € 95.682,00)	<b>€ 757.482,50</b>
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	<b>€ 39.867,50</b>

**IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A – B):** **€ 797.350,00**

Si precisa che il ribasso d'asta è consentito solo sull'importo di € **€ 757.482,5 (voce A)**

Le somme a disposizione dell'amministrazione (tra cui l'IVA) sono pari a **€ 191.650,00**

##### 4.6 Categoria.

Categoria	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Importo in euro
-----------	---	-----------------

<b>OG1 (Class. III)</b>	Edifici civili e industriali	<b>€ 752.077,54</b>
<b>OS3 (Class. I)</b>	Impianti idrico sanitari	<b>€ 45.272,46</b>
<b>OS28 (Class. I)</b>	Impianti termici e di condizionamento	
	<b>TOTALE LAVORI</b> (compreso oneri della sicurezza)	<b>€ 797.350,00</b>

**4.7 Subappalto.** Ammesso nei limiti del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**4.8 Informazioni sul lotto.**

L'appalto prevede un solo lotto.

**4.9 Luogo principale di esecuzione.**

**Codice NUTS:** ITI41

Territorio del comune di Montalto di Castro (VT).

I luoghi di esecuzione sono la Scuola Elementare Aldo Morelli sita in Via Alessandrini, Montalto di Castro.

**4.10 Procedura di gara utilizzata**

La scelta del contraente sarà effettuata mediante **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**4.11 Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e sui criteri di valutazione oggettivi, di tipo qualitativi.

I pesi da assegnare ad ogni offerta, globalmente pari a 100, saranno suddivisi così come segue:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>Offerta Tecnica</b>	
Valore tecnico (offerta qualitativa)	80/100
<b>Offerta Economica</b>	
Prezzo (offerta quantitativa)	20/100
<b>Totale</b>	<b>100/100</b>

Successivamente, la Commissione giudicatrice procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà la graduatoria finale.

Si precisa che i punteggi saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale.

Non saranno ammesse alla gara offerte in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, plurime, alternative o indeterminate. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

**4.12 Informazioni contrattuali:** Il termine di esecuzione dei lavori è di 180 (centottanta) giorni lavorativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ovvero in caso di consegna frazionata o parziale, dall'ultimo dei verbali.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento dei lavori, ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiungerà l'importo non inferiore al 50% dell'importo contrattuale, decurtato di un eventuale anticipazione.

## **5) CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

Si precisa che – ai sensi dell'art.48 co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 – l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

### **5.1 Requisiti di partecipazione**

#### **Requisiti di ordine generale**

- assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001;
- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 co. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura del territorio in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale coerente con le prestazioni del lavoro oggetto dell'affidamento;

#### **Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali ai sensi degli artt. 83 e 84 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Le imprese devono :

- essere qualificate all'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi di quanto disposto dagli artt. 61-92 "Sistema di qualificazione delle imprese" del D.P.R. 207/2010, articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 2016 co. 14 del d.lgs. 50/2016e s.m.i.
- possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per le Categoria OG 1 classifica III o superiori, per gli importi riportati nel prospetto soprastante;
- possedere l'Attestazione SOA cat. OG 1 classifica III o superiori, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata dall'ANAC, ai sensi di quanto disposto nell'art. 84 (Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici) del Codice, secondo il quale i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83, mediante l'attestazione SOA.

## **6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

L'istanza di partecipazione alla selezione degli operatori economici, **a pena di esclusione**, dovrà essere **presentata** entro le ore **14:00:00 del giorno 21 giugno 2018, esclusivamente come segue:**

**a mezzo PEC** all'indirizzo [centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it](mailto:centraleunica-comune.montaltodicastro@legalmail.it) ,dovrà avere come **oggetto** la seguente dicitura: **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE ALDO MORELLI SITO IN VIA ALESSANDRINI"** e dovrà essere firmata digitalmente. **Saranno automaticamente escluse** dalla procedura di selezione, **le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza**, calcolata all'ultimo secondo del certificato di ricezione di posta elettronica dal nostro server, nonché **le istanze non firmate digitalmente;**

- a) utilizzando l'apposito **modello A - Istanza di partecipazione**, sottoscritto in calce dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, **pena nullità dell'istanza**, allegato e pubblicato con il presente avviso;
- b) allegando **copia fotostatica del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, **pena nullità dell'istanza**, ed eventuale copia atto di procura, secondo quanto stabilito dalla legge vigente;
- c) allegando **copia di eventuale procura**;

Resta stabilito e inteso che:

- le domande dovranno pervenire entro e non oltre le **14:00:00 del 21 giugno 2018, pena esclusione**;
- farà fede l'orario di registrazione di arrivo nella nostra casella PEC;
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune di Montalto di Castro l'Ente aggiudicatore Centrale Unica di Committenza Etrusca.

## **7) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

- Se il numero degli operatori è pari ad 1 (uno), il Responsabile del procedimento di gara, l'arch. Luigi Giamogante, si riserva di procedere all'invito, anche in presenza di un solo candidato;

## **FASE SUCCESSIVA**

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà all'invio tramite PEC delle lettere di invito facendo ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, di cui art. 36 co. 2 lettera c), alla quale verranno invitati massimo 15 (quindici) soggetti, come sopra stabilito, assegnando loro **un termine per presentare offerta di 7 giorni naturali e consecutivi**. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito/disciplinare.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio della procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il capitolato e gli atti amministrativi in riferimento alla presente procedura sono scaricabili al seguente link [http://comune.montaltodicastro.vt.it/i\\_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/](http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/)

## **8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/ 2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

## **9) PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso rimane pubblicato:

- per 7 giorni all'Albo Pretorio online;

sul sito istituzionale del Comune di Montalto di Castro, Ente capofila della Centrale Unica di Committenza Etrusca (Amministrazione aggiudicatrice), al seguente link [http://comune.montaltodicastro.vt.it/i\\_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/](http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/752-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-montalto-di-castro/) . Qui saranno pubblicati eventuali quesiti (FAQ) e risposte, oltre a rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso, qualora fossero necessari.

**ALLEGATI:**

**1. Modello A – Istanza di partecipazione**

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza Etrusca F.F.

*Arch. Luigi Giamogante*

(Firma autografa a mezzo stampa ex art. 3, c. 2 del d.lgs. 39/03)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE