

DETERMINAZIONE DEL SETTORE N. 5

TECNICO

N. 279 DEL 18-12-17

OGGETTO: Lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO PAOLO III" CIG: 7186289947
Dichiarazione efficacia aggiudicazione Impresa FA=
BREN COSTRUZIONI S.r.l., accertamento ed impegno

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di dicembre, nel proprio Ufficio, il Responsabile del Settore PICCIONI SIMONA.

PREMESSO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 113 del 17/03/2015, ha approvato l'Avviso per la formazione della graduatoria regionale di cui al Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 concernente " Modalità di attuazione della disposizione legislativa relativa a operazioni di mutuo che le regioni possono stipulare per interventi di edilizia scolastica e residenziale";

PRESO ATTO che il suddetto avviso è finalizzato alla formazione della graduatoria regionale prevista ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.M. del 23 gennaio 2015, in attuazione dell'art. 10 del D.L. del 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica e di immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti.

CONSIDERATO che la palestra dell'Istituto Comprensivo Paolo III, sito in via Vulci, essendo stata realizzata nell'anno 1996, necessita di interventi di adeguamento sismico;

CONSIDERATO che il progetto definitivo per i lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO PAOLO III" – CUP: D63J13000040006, redatto in 09/11/2013 dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con l'Ing. Matteo Cosentino e l'Ing. Raffaele Cosentino dell'importo complessivo di € 620.000,00 è stato già approvato con atto della Giunta Comunale n. 197 del 14/11/2013 e che il relativo intervento è stato oggetto di richiesta di finanziamento alla Regione Lazio ai sensi del "Programma straordinario per il recupero e la messa in sicurezza dell'Edilizia Scolastica in attuazione della DGR 295 del 19.09.2013;

CONSIDERATO che, il suddetto intervento è stato, inoltre, segnalato alla Presidenza del Consiglio in occasione delle lettere del 3 marzo e del 16 maggio 2014;

CONSIDERATO che è stato ritenuto opportuno presentare domanda di finanziamento per l'intervento sopra riportato ai sensi dell'Avviso Pubblico per la formulazione dei Piani regionali di edilizia

scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito dalla legge 8 novembre 2013 n. 128, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 113 del 17/03/2015;

CONSIDERATO che per accedere al suddetto finanziamento è stato rimodulato il quadro economico di progetto per contenere, ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico le spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi, inclusi gli incentivi di cui all'articolo 92, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006, nei limiti del 15% dei lavori a base d'asta;

VISTO il progetto definitivo rimodulato relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO PAOLO III" predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale in collaborazione con l'Ing. Matteo Cosentino e l'Ing. Raffaele Cosentino, con il seguente quadro economico:

1) LAVORI		
Importo totale dei lavori	€	444.026,69
Totale oneri della sicurezza	€	24.886,18
Importo soggetto a ribasso	€	419.140,51
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
per onorari spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	€	19.023,48
per onorari spese tecniche di direzione lavori, misure e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	€	35.736,97
per onorari e spese tecniche collaudatore statico delle strutture	€	4.146,48
per contributo integrativo nella misura del 4%	€	2.356,28
per indagini geotecniche in situ e relativa relazione geologica, compreso il c.i. nella misura del 4%	€	7.525,00
per onorari per il Responsabile del Procedimento art. 92 del D.L.gs. 163/2006 nella misura dello 0,40 del 2,00%	€	3.552,21
per servizio di diagnostica strutturale compresa IVA	€	11.000,00
per imprevisti compresa IVA	€	21.596,81
per I.V.A. nei modi di legge 10% sui lavori	€	44.402,67
per I.V.A. nei modi di legge 22% delle spese tecniche	€	15.133,41
per lavori in economia da pagare a fattura compresa IVA (ripristini dopo le prove sulla struttura)	€	7.000,00
per spese di gara, contributo Autorità di Vigilanza	€	1.500,00
per spese Genio Civile, richieste nulla osta e pareri	€	3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	175.973,31
RIEPILOGO		
Importo a base di gara	€	419.140,51
Totale oneri della sicurezza	€	24.886,18
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	175.973,31
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	620.000,00

VISTA la verifica del progetto effettuata dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 in data 24/03/2015;

VISTO l'atto di Giunta Comunale n. 56 del 08/04/2015 con il quale veniva deliberato di:

1) ADERIRE alla domanda di finanziamento ai sensi dell'Avviso Pubblico per la formulazione dei Piani regionali di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito dalla legge 8 novembre 2013 n. 128 approvato con D.G.R. Lazio n. 113 del 17/03/2015 per la realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO PAOLO III", il cui importo complessivo ammonta ad Eu. 620.000,00;

2) CONCORRERE per il Piano annuale di finanziamento dell'Anno 2015;

3) RIAPPROVARE il relativo progetto definitivo rimodulato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con l'Ing. Matteo Cosentino e l'Ing. Raffaele Cosentino;

4) DARE ATTO che il costo dell'intervento, ammonta a complessivi € 620.000,00, come da quadro economico seguente, rimodulato nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per contenere, ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico, le spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi, inclusi gli incentivi di cui all'articolo 92, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006, nei limiti del 15% dei lavori a base d'asta:

1) LAVORI		
Importo totale dei lavori	€	444.026,69
Totale oneri della sicurezza	€	24.886,18
Importo soggetto a ribasso	€	419.140,51
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
per onorari spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	€	19.023,48
per onorari spese tecniche di direzione lavori, misure e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	€	35.736,97
per onorari e spese tecniche collaudatore statico delle strutture	€	4.146,48
per contributo integrativo nella misura del 4%	€	2.356,28
per indagini geotecniche in situ e relativa relazione geologica, compreso il c.i. nella misura del 4%	€	7.525,00
per onorari per il Responsabile del Procedimento art. 92 del D.L.gs. 163/2006 nella misura dello 0,40 del 2,00%	€	3.552,21
per servizio di diagnostica strutturale compresa IVA	€	11.000,00
per imprevisti compresa IVA	€	21.596,81
per I.V.A. nei modi di legge 10% sui lavori	€	44.402,67
per I.V.A. nei modi di legge 22% delle spese tecniche	€	15.133,41
per lavori in economia da pagare a fattura compresa IVA (ripristini dopo le prove sulla struttura)	€	7.000,00
per spese di gara, contributo Autorità di Vigilanza	€	1.500,00
per spese Genio Civile, richieste nulla osta e pareri	€	3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	175.973,31
RIEPILOGO		
Importo a base di gara	€	419.140,51
Totale oneri della sicurezza	€	24.886,18
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	175.973,31
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	620.000,00

5) DEMANDARE al Sindaco la presentazione della domanda di finanziamento secondo le indicazioni contenute nell'Avviso Pubblico per la formulazione dei Piani regionali di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito dalla legge 8 novembre 2013 n. 128, approvato con D.G.R. Lazio n. 113 del 17/03/2015;

6) DARE ATTO, altresì, che il codice C.U.P. assegnato al progetto è il seguente: D63J13000040006;

VISTA la domanda di finanziamento ai sensi dell'Avviso Pubblico per la formulazione dei Piani regionali di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito

dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, presentata a mezzo PEC alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – Area Infrastrutture Sociali in data 10/04/2015, prot. 3805;

VISTA la determinazione della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio n. G08125 del 02/07/015 con la quale è stato disposto:

- di approvare la graduatoria delle domande ammissibili a finanziamento ai sensi del D.M. 23 gennaio 2015, da cui scaturisce il fabbisogno per il triennio 2015/2017 per l'attuazione di interventi straordinari in materia di edilizia scolastica su edifici scolastici pubblici, riportata nell'allegato 1);
- di approvare il Piano 2016, contenente gli ulteriori interventi fino a concorrenza delle risorse finanziarie disponibili, riportato nell'allegato 3);
- di dare atto che il Piano 2016 è soggetto a conferma entro il 31 marzo 2016 circa l'attualità degli interventi ivi inseriti, tenuto conto della riattribuzione delle eventuali economie di spesa resesi disponibili all'esito delle procedure di gara nonché di ulteriori risorse statali;
- di trasmettere il provvedimento, comprensivo degli allegati 1), 2) e 3) al M.I.U.R., e per conoscenza al M.E.F. e al M.I.T., per gli adempimenti di competenza;

VISTO l'allegato 3 alla sopracitata Determinazione da cui risulta che questo Comune è incluso nel piano 2016 per l'Istituto Comprensivo Paolo III (palestra) per un importo progettuale di € 620.000,00 e per un importo massimo riconoscibile di € 599.130,17;

VISTA la determinazione della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio n. G03760 del 15/04/2016 con la quale è stato disposto:

- 1) di confermare, ai sensi dell'art. 2 del decreto interministeriale del 23 gennaio 2015, l'attualità degli interventi di edilizia scolastica inseriti nel Piano annuale 2016, come indicati nell'allegato 3) della Determinazione dirigenziale n. G08125 del 2 luglio 2015;
- 2) di dare atto che gli enti i cui interventi sono contenuti nel Piano 2016 possono procedere alla stipula dei contratti d'appalto solo in seguito alla approvazione del presente provvedimento con successivo decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;
- 3) di trasmettere il provvedimento al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e, per conoscenza, al Ministero dell'economia e delle finanze e al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per gli adempimenti di competenza;

DATO atto che l'opera è prevista nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 ed Elenco Annuale anno 2016 approvato dal C. C. con atto n. 33 del 27/05/2016 per l'importo di € 620.000,00 da finanziare per € 599.130,17 con fondi regionali e per € 20.869,83 con fondi comunali derivanti dalle dismissioni e riconfermata nel Programma Triennale 2017/2019 e nell'Elenco Annuale 2017 approvato dal C. C. con atto n. 21 del 31/03/2017;

PRESO ATTO che con Decreto n. 968 del 07/12/2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – n. 27 del 02/02/2017, Il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca ha autorizzato gli Enti inseriti nel Piano 2016, tra cui rientra anche il Comune di Canino, alla stipula dei contratti di appalto, fissando nel contempo al 30/06/2017 il termine entro il quale i predetti Enti devono procedere alla aggiudicazione degli interventi e/o alla stipula dei contratti di appalto;

PRESO ATTO che il finanziamento ammonta ad Eu. 599.130,17, pari a quanto riconosciuto con Determinazione n. G11339 del 05/10/2016, con la quale è stato confermato il Piano annuale 2016 di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge 128/2013, e costituisce il limite massimo di spesa a valere sul mutuo perfezionato con la Cassa Depositi e Prestiti in data 23/12/2015, giusta autorizzazione alla stipula rilasciata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 731 del 14/12/2015;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile V Settore n. 138 del 31/05/2016 con la quale è stato disposto:

1) di affidare all'Ing. Matteo Cosentino, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 l'incarico della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per l'intervento di "Adeguamento sismico della palestra complesso scolastico Paolo III" dietro il corrispettivo di € 19.023,18 oltre CNPAIA ed IVA e regolamentato secondo lo schema di disciplinare di incarico approvato;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile V Settore n. 41 del 28/02/2017 con la quale è stato disposto:

1) di affidare all'Ing. Matteo Cosentino, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 l'incarico della direzione lavori, misure, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione per l'intervento di "Adeguamento sismico della palestra complesso scolastico Paolo III" – CUP D63J13000040006 - dietro il corrispettivo di € 20.935,18 oltre CNPAIA ed IVA;

Preso atto che l'atto di impegno per la realizzazione dell'intervento ai sensi del D.L. n. 104/2013, convertito dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, firmato dal Sindaco per presa visione ed accettazione, è stato inviato a mezzo PEC alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Infrastrutture Sociali in data 26/04/2017, prot. 4136;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 80 del 18/05/2017 con la quale è stato disposto :

DI APPROVARE il progetto ESECUTIVO rimodulato a seguito del rilievo strutturale e dei risultati sulle indagini per la caratterizzazione meccanica del calcestruzzo e della muratura, relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO PAOLO III", redatto dall'Ing. Matteo Cosentino con il seguente quadro economico:

A	1) LAVORI		
ImpC	Importo totale dei lavori	€	448.753,54
OP	Oneri per il personale	€	136.675,72
OS	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	24.772,81
IBA	Importo dei lavori a base di gara	€	423.980,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
B1	Per onorari e spese tecniche di progettazione esecutiva ed il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (come da dettaglio spese tecniche)	€	19.023,48
B2	Per onorari e spese tecniche per il Direttore dei lavori, misure e contabilità, redazione CRE e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (come da dettaglio spese tecniche)	€	35.736,97
B3	Per ricerca della pratica costruttiva dell'impianto sportivo, esame, analisi e verifica sismica della struttura esistente (come da dettaglio)	€	3.510,20
B4	Per onorari e spese tecniche per il collaudatore delle strutture	€	4.146,48
B5	Per il contributo integrativo nella misura del 4% su B1, B2, B3 e B4	€	2.496,69
B6	Per onorari e spese tecniche indagini e relazione geologica ed eventuali prove dirette in situ, compreso il c.i. nella misura del 2% ed IVA al 22%	€	6.346,44
B7	Per servizio di diagnostica strutturale e relativa relazione compresa IVA (come da determina di liquidazione)	€	7.635,98
B8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 così suddivisi: comma 3 per lo 0,72%, comma 4 per lo 0,40%, comma 5 per il 0,50%, per un totale del 1,62% del 2% dell'importo dei lavori	€	7.269,80
B9	Per imprevisti vari nella misura del 4% dei lavori ed IVA al 10%	€	19.745,16
B10	Per IVA nei modi di legge il 10% sui lavori	€	44.875,35
B11	Per IVA nei modi di legge il 22% su B1, B2, B3, B4 e B5 (onorari e spese tecniche)	€	14.281,04

B12	Per lavori in economia da pagare a fattura compresa IVA	€	4.678,87
B13	Per spese Genio Civile, richieste nulla - osta, invio progetto strutturale e relativo parere	€	1.500,00
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	171.246,46
R	RIEPILOGO		
R1	Importo dei lavori a base d'asta	€	423.980,73
R2	Totale oneri della sicurezza	€	24.772,81
R3	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	171.246,46
ICO	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	620.000,00

costituito da:

- Relazione Tecnica Generale
- Planimetria esterna del plesso scolastico
- Piante prospetti e sezioni di rilievo architettonico della palestra e degli spogliatoi
- Rilievo e riproduzione degli esecutivi strutturali della palestra e degli spogliatoi
- Rapporto di attività diagnostica strutturale del calcestruzzo e delle murature
- Riproduzione dei calcoli e disegni strutturali di progetto della palestra e degli spogliatoi – Collaudo statico
- Calcoli degli interventi di miglioramento sismico della palestra e degli spogliatoi
- Disegni esecutivi strutturali della palestra e degli spogliatoi con indicazione degli interventi da eseguire
- Piante dell'area esterna della palestra e degli spogliatoi con indicazione dei lavori da eseguire
- Piante della palestra e degli spogliatoi con indicazione dei lavori da eseguire
- Piante della palestra e degli spogliatoi con indicazione dei lavori da eseguire sulle coperture
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo e quadro tecnico economico
- Capitolato Speciale di appalto e schema di contratto
- Cronoprogramma dei lavori
- Dettaglio spese tecniche
- Computo degli oneri della sicurezza
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le varie categorie di lavori
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Piano di manutenzione dell'opera
- Documentazione fotografica della palestra;

DARE ATTO, altresì, che il codice CUP assegnato al progetto è il seguente: D63J13000040006;

DARE ATTO che la spesa complessiva di Eu. 620.000,00 è imputata in bilancio come segue:

- Eu. 20.869,83 al Cap. E. 4004 – Cap. U. 3151 – Annualità 2016;
- Eu. 599.130,17 al Cap. E. 4150 – Cap. U. 3150 - Annualità 2017;

DEMANDARE al Responsabile del V° Settore gli atti consequenziali;

VISTA la Determinazione n. 200 del 28/08/2017 adottata dal Responsabile del V Settore ed integrata con successiva Determinazione n. 202 del 31/08/2017, con le quali veniva disposto :

1. Di prendere atto e recepire tutte le motivazioni indicate nella premessa;
2. Di dare luogo, ai sensi dell'art. 192, comma 1 D.Lgs. 267/2000, all'affidamento dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO PAOLO III"- CIG 7186289947 – CUP D63J13000050006 - CPV 45454000-4, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con estrazione di n. 15 operatori dall'ALBO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ETRUSCA;

3. Di dare atto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro da realizzarsi con assoluta urgenza onde rendere fruibile la palestra ai fini scolastici nel rispetto delle indicazioni programmatiche e di coordinamento dell'Istituto Scolastico Omnicomprensivo nonché per rispettare i tempi dettati dalla Regione per l'aggiudicazione dei lavori;
4. Di stabilire per la ricezione delle offerte il termine di giorni 15 (quindici);
5. Di dare atto che sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
6. Di approvare lo schema di lettera di invito e le relative dichiarazioni Allegati 1 – 2 e 3 che pur non materialmente allegati a questo atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
7. Di stabilire sin d'ora che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta;
8. Di dare atto che la presente determinazione sarà inviata alla Stazione Centrale Unica di Committenza Etrusca per i lavori, beni e servizi per l'attivazione della procedura di gara;
9. Di ridurre i termini per la ricezione delle offerte a giorni 11 (undici) anziché 15 (quindici) in conformità agli articoli 61, comma 6 e 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che le operazioni di gara hanno avuto inizio il 13/09/2017 in seduta pubblica e sono state concluse nella stessa giornata con la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa FABREN COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roma, via Australia, 15 – Partita IVA 01477141004, la quale ha offerto una percentuale di ribasso del 9,12% sull'importo dei lavori a base di gara per un prezzo complessivo offerto di Eu. 410.086,50 (compresi Eu. 24.772,81, quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;

VISTA la Determinazione n. 20 del 13/09/2017 di proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza Etrusca, la quale dispone :

1) DI APPROVARE i seguenti atti:

- Verbale n. 1 del 13/09/2017 di apertura dei n. 7 plichi pervenuti al protocollo della Centrale Unica di Committenza, presso il Comune di Montalto di Castro, ed in particolare del contenuto della Busta A Documentazione amministrativa e del contenuto della Busta B – Offerta Economica per le *Opere di adeguamento sismico della palestra del complesso scolastico PAOLO III da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. A) del D. Lgs. 50/2016 – CIG 7186289947 CUP D63J13000040006*, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- La graduatoria degli AMMESSI ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 è:
 - o FABREN COSTRUZIONI S.R.L.
 - o F.LLI CAROSI & C. SRL
 - o SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L
 - o STINGENIM SRL
- l'ELENCO delle ditte ESCLUSE ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 è:
 - o IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L. - VIA G. AVENATI, 20 - ROMA (RM)
- l'ELENCO delle ditte che hanno RINUNCIATO
 - o ING. ARMIDO FREZZA SRL - VIA R. VOLPE, 11 - L'AQUILA (AQ)

- BIAGIOLI SRL - VIA CANCELLIERA 63 – ARICCIA (RM)
 - GREEN PARK SRL - VIA CERCHIARA, 86 - ROMA (RM)
 - TOCE DOMENICO & C. S.A.S. - VIA G. LA MASA, 9 – ARDEA (RM)
 - GIF COSTRUZIONI SRL - VIA A. MARZANO, 5 FONDI (LT)
 - ESSE.CI. SRL - VIA VILLAMAGANA SNC - ANAGNI (FR)
 - CIMINO GIUSEPPE S.R.L UNIPERSONALE - VIA APPIA - MONTE SAN BIAGIO (LT)
 - ELAR S.R.L. - VIA TALAMONE, 5 – ROMA (RM)
- l'ELENCO delle ditte che non hanno presentato offerta
- IMPRESA SAN MARCO SRL
 - IMPRESA EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE SRL

2) DI PROPORRE per la gara di cui sopra, l'Impresa FABREN COSTRUZIONI S.R.L. come AGGIUDICATARIA ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la Determinazione del Responsabile V Settore n. 205 del 14/09/2017, con la quale veniva disposto:

1) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 1 del 13/09/2017 della Commissione e formulata dalla Centrale Unica di Committenza Etrusca con Determinazione n. 20 del 13/09/2017;

2) ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di aggiudicare all'Impresa FABREN COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roma, via Australia, 15 – Partita IVA 01477141004, la procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le opere di “ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO PAOLO III”, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - CUP: D63J13000040006 - CPV:45454000-4 - Lavori di ristrutturazione - CIG: 7186289947, la quale ha offerto una percentuale di ribasso del 9,12% sull'importo dei lavori a base di gara per un prezzo complessivo offerto di Eu. 410.086,50 (compresi Eu. 24.772,81, quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;

3) ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

4) di comunicare l'aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

5) di dare atto che con successivo atto si provvederà alla rideterminazione del quadro economico di progetto;

DATO ATTO che è stata disposta, con esito positivo, la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara dell'Impresa FABREN COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roma, via Australia, 15 – Partita IVA 01477141004, mediante la documentazione di seguito elencata acquisita agli atti di questa Amministrazione:

- Certificato di regolarità fiscale - Agenzia delle Entrate;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);
- Informazioni societarie della Infocamere – Registro Imprese comprensive dell'attestazione di inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Certificato del Casellario Giudiziale dell'Amministratore Unico, del Responsabile Tecnico e del Direttore Tecnico/Procuratore;
- Annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese;
- Nulla Osta Antimafia;
- DURC On Line Numero Protocollo INAIL_9250016 valido fino al 21.02.2018;

RITENUTO di aver posto in essere tutte le procedure propedeutiche alla stipula del contratto nel rispetto della normativa vigente e che pertanto nulla osta alla stipula dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14, prot. n. 9006 del 13/09/2017 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore 5° “ Tecnico “;

VISTO il vigente Regolamento per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO che la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara dell’Impresa FABREN COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roma, via Australia, 15 – Partita IVA 01477141004, aggiudicataria, ha dato esito positivo e che pertanto l’aggiudicazione disposta con Determinazione n. 205 del 14.09.2017 è divenuta EFFICACE ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;

DI VALIDARE tutto l’iter procedurale propedeutico alla stipula del contratto a conclusione della procedura nel senso che sono state osservate le disposizioni di cui all’art. 32 del D.lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che ai sensi dell’art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016 il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato con atto pubblico in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante dell’Ente ai sensi dell’Articolo 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DI DISPORRE le pubblicazioni e le comunicazioni previste dagli artt. 29 e 76 del D.lgs. 50/2016;

DI RIDETERMINARE il quadro economico a seguito dell’espletamento della gara come segue:

A	1) LAVORI		
ImpC	Importo totale dei lavori al netto del ribasso di gara del 9,12%	€	385.313,69
OP	Oneri per il personale compresi nei lavori	€	136.675,72
OS	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	24.772,81
IC	Importo contratto (ImpC + OS)	€	410.086,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
B1	Per onorari e spese tecniche di progettazione esecutiva ed il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (come da dettaglio spese tecniche)	€	19.023,48
B2	Per onorari e spese tecniche per il Direttore dei lavori, misure e contabilità, redazione CRE e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (come da dettaglio spese tecniche)	€	35.736,97
B3	Per ricerca della pratica costruttiva dell'impianto sportivo, esame, analisi e verifica sismica della struttura esistente (come da dettaglio)	€	3.510,20
B4	Per onorari e spese tecniche per il collaudatore delle strutture	€	4.146,48
B5	Per il contributo integrativo nella misura del 4% su B1, B2, B3 e B4	€	2.496,69

B6	Per onorari e spese tecniche indagini e relazione geologica ed eventuali prove dirette in situ, compreso il c.i. nella misura del 2% ed IVA al 22%	€	6.346,44
B7	Per servizio di diagnostica strutturale e relativa relazione compresa IVA (come da determina di liquidazione)	€	7.635,98
B8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 così suddivisi: comma 3 per lo 0,72%, comma 4 per lo 0,40%, comma 5 per il 0,50%, per un totale del 1,62% del 2% dell'importo dei lavori	€	7.269,80
B9	Per imprevisti vari nella misura del 4% dei lavori ed IVA al 10%	€	19.745,16
B10	Per IVA nei modi di legge il 10% sui lavori	€	41.008,65
B11	Per IVA nei modi di legge il 22% su B1, B2, B3, B4 e B5 (onorari e spese tecniche)	€	14.281,04
B12	Per lavori in economia da pagare a fattura compresa IVA	€	4.678,87
B13	Per spese Genio Civile, richieste nulla - osta, invio progetto strutturale e relativo parere	€	1.500,00
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	167.379,75
R	RIEPILOGO:		
R1	Importo totale dei lavori al netto del ribasso di gara del 9,12% compresi gli oneri per il personale	€	385.313,69
R2	Totale oneri della sicurezza	€	24.772,81
R3	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	167.379,75
T	Totale progetto	€	577.466,25
E	Economie	€	42.533,75
ICO	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	620.000,00

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di progetto per l'importo di € 577.466,25, rideterminata a seguito della rimodulazione del quadro economico post gara di appalto, è finanziata per € 20.869,83 con fondi comunali previsti in bilancio e già impegnati al Cap. U. 3151 - Annualità 2016 - Imp. 574/2016, Imp. 575/2016 e Imp. 576/2016 e per € 556.596,42 con fondi regionali previsti in bilancio al Cap. U. 3150 – Annualità 2017;

DI ACCERTARE al Cap. E. 4150 Cod. 4.02-01.01.002 – Acc. 222/2017 l'entrata relativa al contributo concesso dalla Regione Lazio per gli interventi di edilizia scolastica di cui alla D.D.R. n. G11339 del 05/10/2016 – Piano annuale 2016 - Progetto “ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO PAOLO III” per l'importo di € 556.596,42 rideterminato a seguito dell'espletamento della gara di appalto e tenuto conto dei fondi comunali già impegnati e spesi per l'importo di € 20.869,83.

DI IMPEGNARE la suddetta somma di € 556.596,42 sui fondi regionali al Cap. U. 3150 – Cod. 4.02-2.02.01.09.003 – Imp. 650/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PICCIONI SIMONA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005