

Centrale Unica di Committenza Etrusca
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNTI DI



ARLENADI CASTRO



CANINO



PIANSANO



TESSENNANO



TUSCANIA



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (Capofila)

Provincia di Viterbo

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e dell'art. 63 comam 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento delle opere di "Restauro della Torretta di Palazzo Chigi Albani" nel Comune di Soriano nel Cimino da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CIG 6855948B42

CUP G62C15000050005

CPV 45454100-5 Lavori di Restauro

Data 25/10/2017 ore 13:30

Montalto di Castro (VT)

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con atto n.r.g. 2180 in data 25/10/2017 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

"Restauro della Torretta di Palazzo Chigi Albani" nel Comune di Soriano nel Cimino

Composta dai signori:

Arch. Luigi Giamogante
Geom. Luigi De Carolis
Geom. Cesare Beccaccioli
Dott.ssa Loretta Fondi

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE
VERBALIZZANTE

In ottemperanza a quanto stabilito con tale nomina, assume la presidenza della Commissione di gara, l' **Arch. Luigi Giamogante**.

Dichiara il Presidente:

- che per mero errore materiale, nella determinazione di nomina della commissione nrg 2180 del 25/10/2017 è stato riportato erroneamente per n. 2 volte il geom. Luigi de Carolis, pertanto laddove è scritto:

2. di nominare i componenti della stessa i signori:

- **Presidente** Arch. Luigi Giamogante, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza, Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi – Gestione associata;
- **Commissario** Geom. Luigi De Carolis, esperto nel Settore dei Lavori pubblici;
- **Commissario** Geom. Luigi De Carolis, esperto nel Settore dei Lavori pubblici;

Leggasi:

2. di nominare i componenti della stessa i signori:

- **Presidente** Arch. Luigi Giamogante, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza, Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi – Gestione associata;
- **Commissario** Geom. Luigi De Carolis, esperto nel Settore dei Lavori pubblici;
- **Commissario** Geom. Cesare Beccaccioli, esperto nel Settore dei Lavori pubblici;

Dichiara inoltre:

- che la Commissione di gara è validamente formata e costituita a norma di legge;
- che i termini per il ricevimento delle offerte è fissato alle ore 12:00 del giorno 25/10/2017;
- che sono pervenute alla Centrale Unica di Committenza Etrusca n. 3 plichi;

PREMESSO CHE

- con protocollo n. 23429/2017 il Responsabile del 6^a Servizio tecnico LL.PP. Urbanistica, nonché Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ha trasmesso, la richiesta di avvio della Procedura negoziata per le opere di "Restauro della Torretta di palazzo Chigi Albani" nel Comune di Soriano nel Cimino e gli atti inerenti alla stessa;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Soriano nel Cimino n. 84 del 27/04/2017 veniva approvato il progetto esecutivo e nominato il Geometra Luigi De Carolis come Responsabile Unico del Procedimento;
- con determinazione a contrarre del VI Servizio Lavori Pubblici- Urbanistica del Comune di Soriano nel Cimino n. 1259 del 29/09/2017 si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori per le opere di **"Restauro della Torretta di Palazzo Chigi Albani" nel Comune di Soriano nel Cimino** e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'art. 192 comma 1 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. approvando contestualmente la lettera di invito/disciplinare di gara, nonché il criterio di aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con verbale di sorteggio prot. 23901/2017 interno al comune di Montalto di Castro, sono state indicate le 15 (quindici) ditte estratte dall'albo telematico https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca di questa Centrale Unica di Committenza Etrusca, tra le 59 (cinquantanove) iscritte per i requisiti richiesti;
- con determinazioni del Servizio Centrale Unica di Committenza n.r.g. 2119 del 10/10/2017 si approvavano gli atti di gara pubblicati, in data 11/10/2017, sulla pagina web della C.U.C. ETRUSCA all'indirizzo http://comune.montaltodicastro.vt.it/i_servizi/787-gare-e-affidamenti-nel-comune-di-soriano-nel-cimino/;
- sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

PROT.

INVITO DEL	DITTA		
24080 11/10/2017	CERAMICA EDIL CONCORDIA SRL, Via Giulio Volpi N. 10	NEPI	VT
24080 11/10/2017	GIORBA SRL, S.S.Cassia Sud Km 76.00	VITERBO	VT
24080 11/10/2017	DUCALERESTAURO SRL, Via Delle Industrie 25/3	VENEZIA	VE
24080 11/10/2017	EDIL VULCI SRL Via Aurelia Tarquinia 17 - 01014	MONTALTO DI CASTRO	VT
24080 11/10/2017	FABRICA IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL, Loc. Ponte	BAGNOREGIO	VT
24081 11/10/2017	FEDELE PAOLO SRL, Via San Giorgio 70	SORIANO NEL CIMINO	VT
24081 11/10/2017	GENTILI SRL UNIPERSONALE, via Sistina 121	ROMA	VT
24081 11/10/2017	ISAM SRL, Via M.Buonarroti Snc	TARQUINIA	VT
24081 11/10/2017	MDM COSTRUZIONI SRL Via Borgo di Sotto, 46	SORIANO NEL CIMINO	VT
24081 11/10/2017	F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL S.S. 615 N. 9, Loc. Roio Poggio	L'AQUILA	AQ
24082 11/10/2017	RE.I.MA. srl, via di Tor Pagnotta, 304	ROMA	RM
24082 11/10/2017	S.A.R.E.P. SRL VIA POPPEA SABINA N. 47	ROMA	RM
24082 11/10/2017	S.E.R. SRL VIA CESARE BATTISTI 32	SORIANO NEL CIMINO	VT
24082 11/10/2017	SBS SRL, loc. PONTE	BAGNOREGIO	VT
24082 11/10/2017	SABINA CONGLOMERATI SRL, V. P.le FINOCCHIETO KM. 3	POGGIO CATINO	RI

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione di Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce in SEDUTA PUBBLICA per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara alle ore 13:30 anziché alle ore 13:00 del 25/10/2017, come nella lettera/disciplinare;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte;
- Apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.

VISTO l'importo a base d'asta € 261.705,08, escluso I.V.A., cui vanno aggiunti quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.294,92, la Commissione

PRENDE ATTO:

a) che sono pervenute, a mezzo PEC, n. 4 (quattro) rinunce:

N. PROT. RINUNCIA	DATA RINUNCIA	DITTA	VIA	CITTA'	PR
24708	20/10/2017	CERAMICA EDIL CONCORDIA SRL	V. Giulio Volpi N. 10	NEPI	VT
1) 24358	13/10/2017	SABINA CONGLOMERATI SRL	V. P. Le Finocchietto Km. 3	POGGIO CATINO	RI
2) 24500	17/10/2017	RE.I.MA. srl	V. di Tor Pagnotta, 304	ROMA	RM
3) 24405	16/10/2017	DUCALERESTAURO SRL	V. Delle Industrie 25/3	VENEZIA	VE

b) che sono state presentate nei termini, e con le modalità previste nella lettera/disciplinare, n. 3 (tre) offerte e:

N. PROT. ARRIVO	DATA	DITTA	VIA	CITTA'	PR
1) 25039	25/10/2017	FEDELE PAOLO SRL	VIA SAN GIORGIO 70	Soriano nel Cimino	VT
2) 25047	25/10/2017	MDM COSTRUZIONI SRL	Via Borgo di Sotto, 46	Soriano nel Cimino	VT
3) 25050	25/10/2017	EDIL VULCI SRL Via	Aurelia Tarquinia 17	Montalto di Castro	VT

Il Presidente della Commissione procede all'apertura buste contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese, verificando al presenza dei documenti, come di seguito riportato:

CONCORRENTE n. 1 FEDELE PAOLO SRL

L'offerta contiene n. 3 buste:

Busta A documentazione amministrativa, Busta B offerta tecnica, Busta C offerta economica.

Contenuto busta A di cui al punto 13.3 della lettera di invito:

	SI	NO
a. Dichiarazione sostitutiva Allegato 1	x	
b. DGUE	x	
c. Attestazione di pagamento contributo ANAC	x	
d. Cauzione provvisoria	x	
e. Attestazione SOA	x	
f. Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015	x	
g. Attestazione di avvenuto sopralluogo Allegato 2	x	
h. Documentazione di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 (Avvalimento)		x
i. PASSOE	x	
j. Procura per dichiarazione e/o offerta economica		x

CONCORRENTE n. 2 MDM COSTRUZIONI SRL

L'offerta contiene n. 3 buste:

Busta A documentazione amministrativa, Busta B offerta tecnica, Busta C offerta economica.

Contenuto busta A di cui al punto 13.3 della lettera di invito:

	SI	NO
k. Dichiarazione sostitutiva Allegato 1	X	
l. DGUE	X	
m. Attestazione di pagamento contributo ANAC	X	
n. Cauzione provvisoria	X	
o. Attestazione SOA	X	
p. Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015	X	
q. Attestazione di avvenuto sopralluogo Allegato 2	X	
r. Documentazione di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 (Avvalimento)		X
s. PASSOE	X	
t. Procura per dichiarazione e/o offerta economica		X

CONCORRENTE n. 3 EDIL VULCI SRL

L'offerta contiene n. 3 buste:

Busta A documentazione amministrativa, Busta B offerta tecnica, Busta C offerta economica.

Contenuto busta A di cui al punto 13.3 della lettera di invito:

	SI	NO
u. Dichiarazione sostitutiva Allegato 1	X	
v. DGUE		X
w. Attestazione di pagamento contributo ANAC	X	
x. Cauzione provvisoria	X	
y. Attestazione SOA	X	
z. Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015	X	
aa. Attestazione di avvenuto sopralluogo Allegato 2	X	
bb. Documentazione di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 (Avvalimento)		X
cc. PASSOE	X	
dd. Procura per dichiarazione e/o offerta economica		X

Il DGUE non è stato presentato, come ricordato anche nella FAQ n. 3 (tre). Tuttavia nell'allegato A1 sono ricomprese quasi tutte le dichiarazioni richieste nel DGUE citato.

DÀ ATTO:

che complessivamente risultano ammesse n. 3 (tre) imprese alla fase successiva di apertura delle Buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

Il Presidente della Commissione:

procede all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il doio titolo che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE n. 1 FEDELE PAOLO SRL**DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:**

- a) Struttura tecnico-professionale del personale dedicato
- b) Struttura tecnico-organizzativa dell'impresa
- c) Sistemazione aree circostanti
- d) Interni
- e) Impianti
- f) Criteri minimi ambientali

CONCORRENTE n. 2 MDM COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Struttura tecnico-professionale del personale dedicato
- b) Struttura tecnico-organizzativa dell'impresa
- c) Sistemazione aree circostanti
- d) Interni
- e) Impianti
- f) Criteri minimi ambientali

CONCORRENTE n. 3 EDIL VULCI SRL

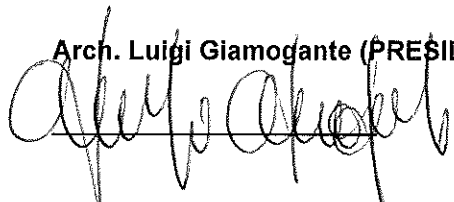
DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Struttura tecnico-professionale del personale dedicato
- b) Struttura tecnico-organizzativa dell'impresa
- c) Sistemazione aree circostanti
- d) Interni
- e) Impianti
- f) Criteri minimi ambientali

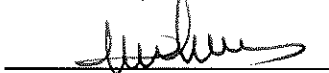
Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica per proseguire con le operazioni di gara in **SEDUTA RISERVATA** per la verifica delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

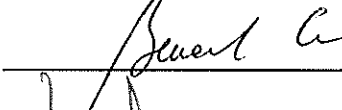
Arch. Luigi Giamogante (PRESIDENTE)



Geom. Luigi De Carolis RUP (COMPONENTE)



Geom. Cesare Beccaccioli (COMPONENTE)



Dott.ssa Loretta Fondi (SEGRETARIA VERBALIZZANTE)



