



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Numero Registro Generale 885*

## DETERMINAZIONE COPIA

### SERVIZIO POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE

**Numero 128 del 04-05-2017**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO DI PARCHEGGI A PAGAMENTO MONTALTO MARINA - CIG 705901751B - CUP J29D1700015004 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennio 2017/2019;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 10/01/2017 con la quale sono state approvate le dotazioni finanziarie provvisorie ai responsabili di Servizio;

Visto il Decreto Sindacale n. 44 del 29/12/2016 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto

dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, è stato individuato il Responsabile dei Servizio.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 122 del 04.05.2017, con la quale è stato disposto il proseguimento del servizio dei parcheggi a pagamento nell'area urbana di Montalto Marina e l'affidamento in concessione a terzi della gestione del suddetto servizio mediante procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016.

Acquisito all'Autorità Nazionale Anticorruzione lotto CIG 705901751B.

Acquisito il CUP J29D17000150004.

Considerato che il Titolo , capo V del 18/08/2000 n. 267, promuove l'esercizio associato di funzioni e servizi da parte dei Comuni, demandando ad essi piena autonomia nell'individuazione dei soggetti, delle forme e delle metodologie per la concreta attuazione, nell'ambito dei livelli ottimali approvati dalla regione.

Visto l'art. 30 del D.lvo n. 267/2000 che dispone che gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengano definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti Contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzia.

Preso atto della D.G.C. n. 54 del 28/10/2015 con la quale è stata sancita la volontà dei Sindaci dei Comuni di Montalto di Castro, Tarquinia, Tuscania, Canino e Tessennano appartenenti alla provincia di Viterbo , limitrofi territorialmente di avviare la costituzione della "Centrale Unica di Committenza C.U.C." con capofila Montalto di Castro, che, per la gestione del servizio di "Centrale Unica di Committenza", ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 163/2006 con comune capofila Montalto di Castro, utilizzando lo strumento della convenzioni disciplinata dall'art. 30 del D.lgs n. 267/2000.

Dato atto che i Comuni associati sono tenuti ad avvalersi della struttura organizzativa operante quale Ufficio Unico per l'Acquisizione di lavori, beni e servizi – gestione associata all'interno della Centrale Unica di Committenza Etrusca, nei termini, alle condizioni e secondo i programmi operativi specificati nella convenzione e che pertanto tale struttura, facente capo al Comune di Montalto di Castro, Ente capofila, espleta procedure di acquisto per gli enti associati che hanno perso tale prerogativa, alla luce di quanto disciplinato dalle nuove disposizioni di cui al D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;

Dato atto che i compiti dell'Ente capofila e della relativa struttura operante come C.U.C. Si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara, e che ogni atto successivo al suddetto provvedimento nonché inerente la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura.

Considerato che occorre procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento nell'area urbana di Montalto Marina, mediante procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il canone maggiore.

Visto il D.Lgs 285/92;

Visto il T.U. leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di esecuzione del codice della Strada;

Visto l'art. 30 del D.Lgs n. 163/2006.

Visto il D.L. n. 244/16 "Decreto Milleproroghe";

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

Di prendere atto di quanto in premessa citato e, in particolare:

1. Della Delibera G.C. N 122 del.04.05.2017 con la quale è stato disposto il proseguimento del Servizio in Concessione Gestione Parcheggi a pagamento nell'area urbana di Montalto Marina,.
2. Di affidare per anni cinque, la gestione del servizio di gestione parcheggi a pagamento nell'area urbana di Marina di Montalto di Castro, mediante procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016 - importo stimato della concessione posto a base di gara è pari ad € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) oltre IVA. L'importo è stimato in base ai dati in possesso della stazione appaltante e relativi all'introito medio annuo derivante dalla gestione del servizio. L'Amministrazione comunale stabilisce di quantificare quale valore minimo da riconoscere al Comune medesimo la somma di e 31.000,00 (trentunomila/00) annui (canone di concessione) oltre la percentuale offerta in fase di aggiudicazione ( canone di aggiudicazione), l'aggiudicazione avverrà al concorrente che avrà offerto il canone maggiore a favore del Comune. Oltre il canone di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare al comune una percentuale graduata sulle soglie d'incasso così fissate:
  - a) fino alla soglia di incasso di € 150.000,00 canone di aggiudicazione;
  - b) sulla somma eccedente gli € 150.001,00 e fino a € 200.000,00 euro il gestore verserà all'amministrazione comunale, oltre il canone di aggiudicazione, il 20% dell'incasso compreso fra € 150.001,00 ed € 200.000,00;
  - c) sulla somma eccedente gli € 200.001,00 euro e fino ad € 250.001,00 il gestore verserà

all'amministrazione comunale, oltre il canone di aggiudicazione e il 20% dell'incasso compreso fra € 150.000,00 ed € 200.000,00, il 25% dell'incasso compreso tra € 200.001,00 ed € 250.001,00;

d) sulla somma eccedente gli € 250.001,00 il gestore verserà all'amministrazione comunale, oltre il canone di aggiudicazione, il 20% dell'incasso compreso fra € 150.001,00 ed € 200.001,00, il 25% dell'incasso compreso tra € 200.001,00 ed € 250.001,00 il 30% dell'incasso sull'importo eccedente € 250.001,00.

Il canone dovrà essere corrisposto in n. 03 rate alla scadenza del 15 Giugno-15 Luglio e 15 Agosto di ciascun anno.

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000, che:

- il fine dell'amministrazione intende perseguire è l'affidamento in concessione del servizio parcheggi a pagamento area urbana Montalto Marina quinquennio 2017 – 2022;
- il contratto avrà per oggetto “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO DELLA MARINA DI MONTALTO DI CASTRO”;
- sarà stipulato ai sensi dell'art. 36 D.lgs n. 50/2016;
- sono a completo carico del contraente privato tutte le spese di contratto da stipularsi mediante scrittura privata autenticata nelle firme contratto del Segretario Comunale; nonché la somma di euro 9.516,00 (novemilacinquecentosedici/00) quale rimborso per le spese sostenute per il supporto tecnico-amministrativo per la predisposizione degli atti di gara, da versare tramite bonifico o assegno bancario a favore della stazione appaltante.
- di stabilire sin d'ora che l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010 e smi ed a tal fine di evidenza che i codici corrispondenti all'appalto sono quelli riportati in oggetto.

4. Di avvalersi per l'espletamento delle procedure di gara della Centrale Unica di Committenza.

5. Di approvare il seguente quadro economico:

### **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

#### **A) Importo Lavori/Servizio a base di gara**

Così suddivisi :

Soggetti a rialzo d'asta €. 750.000,00

Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (3%) €. 22.500,00

**TOTALE €.750.000,00**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Contributo Anac staz appaltante €. 375,00

Incentivi art 113 d.lgs 50/2016 2% €. 15.000,00

di cui, ex comma 5, il 25% a favore della C.U.C.

**TOTALE €. 15.375,00**

**C) Somme a carico dell'aggiudicatario**

IVA su servizi 22% €. 165.000,00

Contributo Anac €. 70,00

spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP ( a carico aggiudicatario)

€. 9.516,00

**TOTALE €. 174.586,00**

**TOTALE GENERALE A) + B) +C) €. 939.961,00**

6. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per gli adempimenti di propria competenza.

Montalto di Castro, 04-05-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA  
LOCALE - PROTEZIONE CIVILE  
F.TO ADALGISO RICCI**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA  
LOCALE - PROTEZIONE CIVILE  
F.TO ADALGISO RICCI**

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA  
LOCALE - PROTEZIONE CIVILE  
ADALGISO RICCI**