



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Numero Registro Generale 590*

## DETERMINAZIONE COPIA

**SERVIZIO LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO -  
PATRIMONIO**

**Numero 171 del 21-03-2017**

**OGGETTO:** SISTEMAZIONE COPERTURA PALAZZINE COMUNALI - ZONA PEEP NEL  
CAPOLUOGO - LOTTO CIG. 6838023317 - CODICE CUP J24B16000040004. PROVVEDIMENTI.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto sindacale n. 44 del 29.12.2016 per la nomina dei Responsabili dei servizi anno 2017;  
VISTO il Decreto sindacale n. 45 del 29.12.2016 per la sostituzione tra responsabili anno 2017;  
VISTO l'art. 163 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede che nel caso in cui la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato a tale termine;  
VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 10.01.2017 per l'assegnazione delle dotazioni provvisorie ai Responsabili di Servizio;

ATTO N. 171 DEL 21-03-2017

1/4

PREMESSO che con deliberazione C.C. n. 41 del 23/07/2015 e s.m.e i., è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2015/2017 ed il relativo elenco annuale 2015;

CONSIDERATO che tra le opere in elenco, sono ricompresi alcuni interventi da finanziarsi mediante contributo in conto interessi a valere sulla Cassa DD.PP.;

VISTA la deliberazione G.C. n. 364 del 30/11/15 con la quale sono stati approvati studi di fattibilità per :

1. "Ristrutturazione straordinaria infrastrutture Montalto di Castro";
2. "Ristrutturazione straordinaria infrastrutture nel territorio di Pescia Romana"
3. "Interventi di riqualificazione Lungomare Harmine Montalto Marina";

VISTA la deliberazione G.C. n. 402 del 18.12.2015 avente per oggetto "Interventi di riqualificazione urbana Montalto capoluogo – Approvazione progetto definitivo", con la quale, tra gli altri, è stato approvato anche il progetto relativo alla manutenzione dei solai di copertura delle palazzine comunali;

CONSIDERATO che gli interventi sono riconducibili prevalentemente alla manutenzione dei lastrici solari/tetti delle palazzine comunali, site nella zona PEEP a Montalto Capoluogo;

VISTA in merito la deliberazione G.C.n. 306 del 20/10/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "SISTEMAZIONE COPERTURA PALAZZINE COMUNALI - ZONA PEEP NEL CAPOLUOGO", dell'importo complessivo di € 595.000,00 di cui € 469.371,17 per lavori e € 125.628,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Q.T.E.:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

- Lavori a base d'asta € 445.557,17

Oneri per la Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

Di cui:

- Oneri della sicurezza compresi nei prezzi € 13'710,12

- Oneri della sicurezza aggiuntivi € 10'103,88

Sommano Oneri per la sicurezza € 23'814,00

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 469'371,17**

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- Imprevisti € 12'754,75

- Spese tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2%) € 9'387,42

- IVA 22% sui lavori € 103'261,66

- Contributo stazione appaltante ANAC € 225,00

**IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE € 125'628,83**

**TOTALE GENERALE € 595'000,00**

VISTA la Determinazione a Contrarre n. 2691 del 31/12/2016, con la quale si è disposto di procedere con l'affidamento dei lavori a norma dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, a seguito di ulteriori sopralluoghi di approfondimento è emerso che risulta necessario procedere ad una rimodulazione del progetto approvato, con particolare riferimento alle lavorazioni previste, in modo tale da garantire il rifacimento di un numero maggiore di coperture;

VISTO, in merito il nuovo progetto, che prevede la sistemazione delle coperture dei nodi 3,4,6,7,8,10 della Palazzina B e della Palazzina I, dell'importo complessivo di € 595.000,00 di cui € 507.201,03 per lavori e € 87.798,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Q.T.E.:

**A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

- Lavori a base d'asta € 483.048,6

Oneri per la Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

Di cui:

- Oneri della sicurezza compresi nei prezzi € 13.904,96

- Oneri della sicurezza aggiuntivi € 10.247,47

Sommano Oneri per la sicurezza € 24.152,4

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 507.201,0**

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- Imprevisti € 15.216,0

- Spese tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2%) € 10.144,0

- Spese tecniche Ufficio D.L./ Sicurezza € 8.940,5

- C.N.P. (4 %) € 357,6

- IVA 22% su spese tecniche € 2.045,6

- IVA 10% sui lavori € 50.720,1

- Contributo stazione appaltante ANAC € 375,0

**IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE**

€ 87.798,9

**TOTALE GENERALE**

€ 595'000,0

e composto dai seguenti elaborati:

Capitolato speciale d'appalto  
Quadro Economico  
Computo metrico estimativo  
Cronoprogramma  
Elenco prezzi unitari  
Analisi Prezzi  
Schema di contratto d'appalto  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Piano di Manutenzione  
Stima incidenza della manodopera  
Stima incidenza della sicurezza  
TAVOLA SA – Stato Attuale  
TAVOLA SP – Stato di progetto  
VISTO il nuovo verbale di validazione del progetto;  
VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016;  
VISTO il D.P.R. 207/2010, per quanto non ancora abrogato;  
VISTO lo Statuto comunale;

**DETERMINA**

1. Di prendere atto di quanto in premessa citato;  
2. Di prendere atto e approvare il nuovo progetto esecutivo di "SISTEMAZIONE COPERTURA PALAZZINE COMUNALI ZONA PEEP NEL CAPOLUOGO", che prevede la sistemazione delle coperture dei nodi 3,4,6,7,8,10 della Palazzina B e della Palazzina I, così come rimodulato per l'importo complessivo di euro 595.000,00 secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

**A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

- Lavori a base d'asta € 483.048,6  
Oneri per la Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)  
Di cui:  
- Oneri della sicurezza compresi nei prezzi € 13.904,96  
- Oneri della sicurezza aggiuntivi € 10.247,47  
Sommano Oneri per la sicurezza € 24.152,4

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

€ 507.201,0

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- Imprevisti € 15.216,0  
- Spese tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2%) € 10.144,0  
- Spese tecniche Ufficio D.L./ Sicurezza € 8.940,5  
- C.N.P. (4 %) € 357,6  
- IVA 22% su spese tecniche € 2.045,6  
- IVA 10% sui lavori € 50.720,1  
- Contributo stazione appaltante ANAC € 375,0

**IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE**

€ 87.798,9

**TOTALE GENERALE**

€ 595'000,0

e composto dai seguenti elaborati:

Capitolato speciale d'appalto  
Quadro Economico  
Computo metrico estimativo  
Cronoprogramma  
Elenco prezzi unitari  
Analisi Prezzi  
Schema di contratto d'appalto  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Piano di Manutenzione  
Stima incidenza della manodopera  
Stima incidenza della sicurezza

TAVOLA SA – Stato Attuale

TAVOLA SP – Stato di progetto

3. di rettificare la Determina a Contrarre n. 2691 del 31/12/2016, unicamente nel Q.T.E. oggetto di gara che si intende sostituito con il Q.T.E. Approvato con la presente Determinazione;

4. di trasmettere il presente atto al Responsabile dei servizi finanziari dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amm.vo contabile e fiscale.

Montalto di Castro, 21-03-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL  
TERRITORIO - PATRIMONIO  
F.TO ARCH. VALENTINA TROIANI**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL  
TERRITORIO - PATRIMONIO  
F.TO ARCH. VALENTINA TROIANI**

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL  
TERRITORIO - PATRIMONIO  
VALENTINA TROIANI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005