

PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLA TERRA

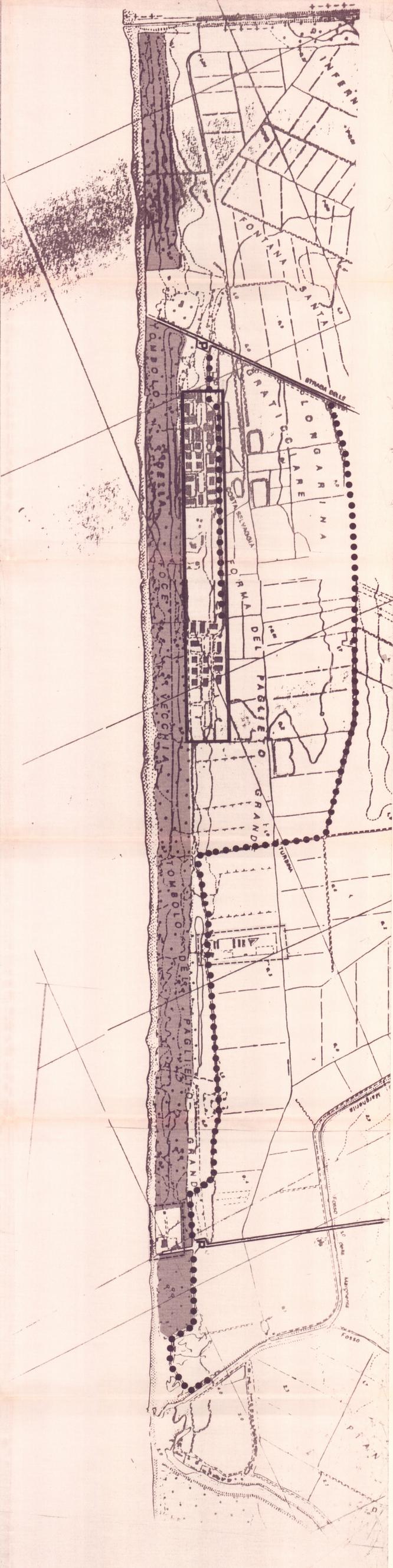
A5
ZONA 1 Chiarone - Tafone

Analisi del territorio e concessioni in atto



TAVOLA A (planimetria C.T.C.R. 1:5000) - LEGENDA

- Assi principali di penetrazione
- Collegamenti trasversali
- Parcheggi stabili
- Aree urbane
- Centri turistico-recreativi
- Infrastrutture ricreative



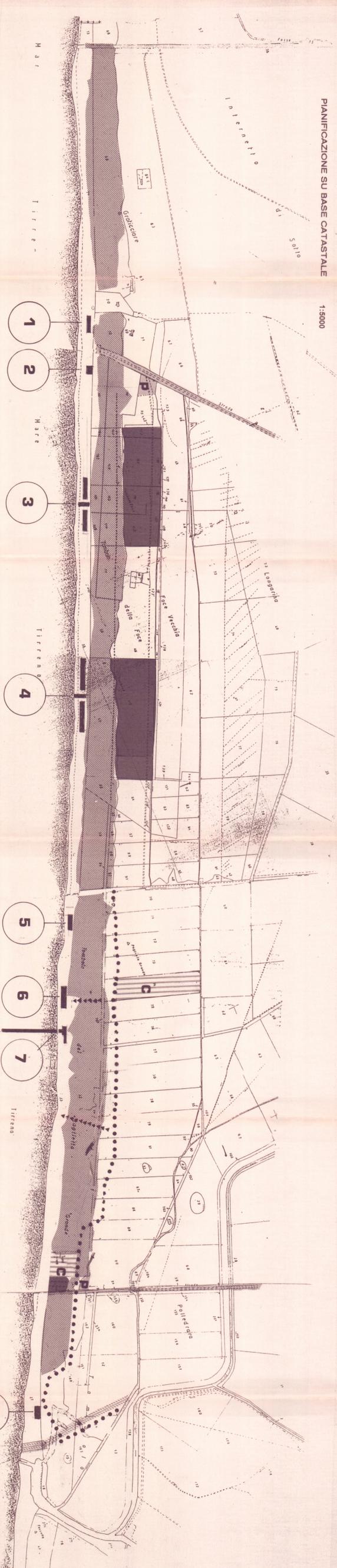
PIANIFICAZIONE SU BASE CATASTALE 1:5000

ZONA 1: del confine di regione (Chiamato alla luce del terreno Tafone)

In essa, preferibilmente, si individuano le seguenti caratteristiche peculiari:

- a) In località Pagliaro, a seguito dell'alluvione abbattuta nel comune di Montalto di Castro il 27/10/1987 lo straripamento del torrente Tafone ha creato, in prossimità della sua foce, uno specchio d'acqua di tipo paludoso, caratteristico della macchia e ricco degli uccelli migratori che, dovrebbe essere curato e valorizzato (zona umida)
- b) Il tratto in questo presenta un ombelico in parte eroso dal mare ed una stretta fascia di arenile, la macchia e' in parte disgregata. E' in zona in cui la vegetazione e' più povera e la fascia di macchia e' più ristretta.
- c) Al termine della strada di penetrazione che conduce a Pesca Marina, e' presente una attrezzatura per il ristoro ed un campigno.
- d) La struttura viaria che comprende le vie di penetrazione denominate di "strada" e "via" deve essere mantenuta, con l'adeguato risarcimento e distribuzione sulla spiaggia dell'utenza civile, rappresentata da un viabilino di campagna ascrivibile al massimo a strada indipendente, e' completamente deficiente.
- e) I tralicci, insistenti sono i tralicci, ogni rappresentati da una piccola piazzola di termine, delle due vie di penetrazione citate.
- f) La struttura inedita nella zona e' rappresentata principalmente dai due componenti del complesso di Cosa Scheggia, assenti di servizi, e da due di Pesca, "oggi assenti a servizio ricettivo (Ristorante e affittamento), a Marina di Pesca.

- TAVOLA B (planimetria catastale 1:5000 - riduzione) LEGENDA
- Assi viari principali
 - Assi viari secondari esistenti da ristrutturare
 - Parcheggi stabili
 - Percorsi di attraversamento del tombolo esistenti
 - Aree con vegetazione spontanea
 - Aree con insediamenti turistico ricettivi in maratura
 - Campi



1 Ditta concessionaria LUCHERINI PAOLA
Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 700,5 di cui:
1. Mq 700 di arenile attrezzato con conerioni adorno, vetture, parked, piscina, a tre piani in legno e così articolato:
mq 1.400 per parcheggio per disabili
mq 1.400 WC idoneo per disabili
mq 1.400 WC per il pubblico
2. Mq 70 per viale pedonale in lateri smaltati smembramento ortogonale alla viale con dotazione rete idrica, elettrica e fognaria di servizio. In viale sono previsti 150 conerioni, 70 di ogni senso.
3. Mq 12,50 rampa in legno per accesso disabili
Scadenza 31/12/2001

2 Ditta concessionaria PENSALFINE PATRIZIA
Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 180,19 con inizio a 50 m a sud della strada di accesso al Chiostro, bar composto come segue:
mq 90 per parcheggio per disabili
mq 90 WC idoneo per disabili
mq 90 WC per il pubblico
mq 80 per viale pedonale in lateri smaltati smembramento ortogonale alla viale con dotazione rete idrica, elettrica e fognaria di servizio. In viale sono previsti 150 conerioni, 70 di ogni senso.
Scadenza 31/12/2001

3 Ditta concessionaria CONSONZO TUDISCO DI PESCA ROMANA
Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 220 di cui:
1. Mq 220 di arenile attrezzato con conerioni adorno, assevitto a tre piani in legno e così articolato:
mq 1.100 per parcheggio per disabili
mq 1.100 WC idoneo per disabili
mq 1.100 WC per il pubblico
2. Mq 12,50 rampa in legno per accesso disabili
Scadenza 31/12/2001

4 Ditta concessionaria CONSONZO TUDISCO DI PESCA ROMANA
Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 3400 di cui:
1. Mq 3400 di arenile attrezzato con conerioni adorno, assevitto a tre piani in legno e così articolato:
mq 1.700 per parcheggio per disabili
mq 1.700 WC idoneo per disabili
mq 1.700 WC per il pubblico
2. Mq 12,50 rampa in legno per accesso disabili
Scadenza CONCESSIONE NON FORMALIZZATA

5 Ditta concessionaria CAVALLARO ZAPPONI
Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 1000 (fronte mare mq 50) di cui:
1. Mq 1000 di arenile attrezzato con conerioni adorno, vetture, parked, piscina, a tre piani in legno e così articolato:
mq 2.000 per parcheggio per disabili
mq 2.000 WC idoneo per disabili
mq 2.000 WC per il pubblico
2. Mq 12,50 rampa in legno per accesso disabili
Scadenza 31/12/2001

6 Ditta concessionaria VEIALI
Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 900 (fronte mare mq 50)
1. Mq 900 di arenile attrezzato con conerioni adorno, vetture, parked, piscina, a tre piani in legno e così articolato:
mq 450 per parcheggio per disabili
mq 450 WC idoneo per disabili
mq 450 WC per il pubblico
2. Mq 12,50 rampa in legno per accesso disabili
Scadenza 31/12/2001

7 Concessione demaniale CIRCOLO NAUTICO MAL DI MARE
mq 450:
1. Mq 450 di arenile attrezzato con conerioni adorno, vetture, parked, piscina, a tre piani in legno e così articolato:
mq 225 per parcheggio per disabili
mq 225 WC idoneo per disabili
mq 225 WC per il pubblico
2. Mq 12,50 rampa in legno per accesso disabili
Scadenza 31/12/2001

8 Ditta concessionaria PASQUALE MARIANI
Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 150 (fronte mare mq 18) a nord della foce
1. Mq 150 di arenile attrezzato con conerioni adorno, vetture, parked, piscina, a tre piani in legno e così articolato:
mq 75 per parcheggio per disabili
mq 75 WC idoneo per disabili
mq 75 WC per il pubblico
2. Mq 12,50 rampa in legno per accesso disabili
Scadenza 31/12/2001