



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Numero Registro Generale 312

DETERMINAZIONE COPIA

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Numero 5 del 07-03-2016

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "TULLIO CESARINI" RISULTANZE DI GARA E NUOVA INDIZIONE DI GARA - LOTTO CIG 6539366788 CUP J21E13000360007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con D.G. n° 219 del 16/09/2013 il Comune di Montalto di Castro ha avanzato istanza alla Regione Lazio – Area Edilizia Pubblica e Opere Sociali, per interventi inseriti tra quelli finanziabili ai sensi della Legge 09 agosto 2013 n. 98 di conversione, con modifiche, del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", sono stati stanziati € 150.000.000,00 di cui € 14.000.000,00 destinati alla regione Lazio per interventi urgenti di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di edifici scolastici ed in particolare per la "RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "TULLIO CESARINI";

VISTA la Determinazione 13 febbraio 2015, n. G01299 della Regione Lazio recante "Procedure di attuazione "Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica" di cui alla DGR N° 42 del 10/02/2015" con la quale è stato stabilito l'elenco di tutti i Comuni del Lazio con il dettaglio del finanziamento concesso, tra i quali è stato individuato Montalto di Castro, con un importo concesso di euro 74.598,45

VISTA la deliberazione G.C. n. 306 del 29/09/2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativa ai lavori di Ristrutturazione e messa a norma della Scuola elementare e Materna "Tullio Cesarini", redatto dall'Arch. Tommaso Ajena, incaricato con determinazione n. 1485 del 12/09/2013 con il seguente Q.T.E.:

LAVORI	€	55.000,28
di cui a base d'asta	€	28.854,67
Oneri per la sicurezza	€	12.395,61
Oneri per la mano d'opera	€	13.750,00
SPESE A DISPOSIZIONE	€	5.500,03
IVA 10%Lavori su fattura (entro 5%)	€	2.530,82

Spese tecniche generali 15%	€	8.250,00
InArcassa 4%	€	330,00
Incentivi di progettazione ex art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1.100,00
IVA su spese tecniche	€	1.887,60
Sommano	€	19.598,45
TOTALE GENERALE	€	74.598,45

VISTO che con determinazione n. 679 del 31/12/2015 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 1 b) D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

VISTI i protocolli delle lettere sottoelencate con le quali in data 15/02/2016 sono state invitate a presentare offerta n. 5 ditte :

ALBANESI NELLO -via dei Glicini, 31 - Montalto di Castro

ARCANGELETTI PINO - Str. Pedemontana - Capalbio

BIANCONE SERGIO - Str. Roccaccia s.n.c. -Montalto di Castro

EDIL CAPALBIO S.n.c. di SOCCIARELLI & C. - via Torino 6 - Borgo Carige - Capalbio

SILMAR - Str. del Fiora, 33 - Montalto di Castro

VISTO il verbale di apertura delle offerte dal quale emerge che per errori e/o inadempienze sugli atti di gara presentati, le uniche due imprese partecipanti sono state escluse e la gara, di conseguenza, dichiarata deserta;

RITENUTO per quanto sopra esposto dover ribadire in tempi immediati, anche in considerazione del finanziamento regionale in itinere, una nuova procedura di gara, avvalendosi di nuovo della negoziazione ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs.163/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs n° 163/2006;

VISTO il D.P.R. Del 05/10/2010 n. 207;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTA l'attestazione del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, del D. Lgs. n. 267/2000, sulla regolare copertura della spesa,

DETERMINA

1) per quanto in premessa citato, di dare atto che:

- con deliberazione G.C. n. 306 del 29/09/2015 è stata approvata il progetto esecutivo relativa ai lavori di Ristrutturazione e messa a norma della Scuola elementare e Materna "Tullio Cesarini", redatto dall' Arch. Tommaso Ajena, incaricato con determinazione n. 1485 del 12/09/2013 con il seguente Q.T.E.:

LAVORI	€	55.000,28
di cui a base d'asta	€	28.854,67
Oneri per la sicurezza	€	12.395,61
Oneri per la mano d'opera	€	13.750,00
SPESE A DISPOSIZIONE	€	5.500,03
IVA 10%Lavori su fattura (entro 5%)	€	2.530,82
Spese tecniche generali 15%	€	8.250,00
InArcassa 4%	€	330,00

Incentivi di progettazione ex art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1.100,00
IVA su spese tecniche	€	1.887,60
Sommano	€	19.598,45
TOTALE GENERALE	€	74.598,45

- la spesa complessiva di € 74.598,45 necessaria all'esecuzione dell'opera, è finanziata con fondi regionali e che la stessa trova imputazione al Capitolo n. 8899 "Interventi sulle scuole (24002)";
- l'importo di € 74.598,45 al Capitolo di entrata n. 24002 del corrente bilancio;
- della determinazione n. 679 del 31/12/2015 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 1 b) D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- delle lettere sottoelencate con le quali in data 15/02/2016 sono state invitate a presentare offerta n. 5 ditte :

ALBANESI NELLO -via dei Glicini, 31 - Montalto di Castro

ARCANGELETTI PINO - Str. Pedemontana - Capalbio

BIANCONE SERGIO - Str. Roccaccia s.n.c. -Montalto di Castro

EDIL CAPALBIO S.n.c. . - via Torino 6 - Borgo Carige - Capalbio

SILMAR - Str. del Fiora, 33 - Montalto di Castro

- di approvare il verbale di gara del 07/03/2016 e di dare atto che per errori e/o inadempienze sugli atti di gara presentati, le uniche imprese sono state escluse e la gara, di conseguenza, è stata dichiarata deserta;
- di procedere di nuovo all'indizione di una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- di procedere pertanto ad una nuova indagine di mercato informale al fine di individuare almeno cinque nuovi operatori economici aventi le caratteristiche economico - finanziarie e tecnico – organizzative necessarie per l'espletamento dei lavori;
- di stabilire e confermare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e quanto già determinato con precedente proprio atto 2003/2013 quanto segue:
 - il fine che l'Amministrazione comunale si prefigge di conseguire è quello di procedere alla ristrutturazione e messa a norma della scuola elementare e materna sita nella frazione di Pescia Romana;
 - il contratto avrà per oggetto "Ristrutturazione e messa a norma della scuola elementare e materna Tullio Cesarini" e sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - sono a completo carico del contraente privato tutte le spese di contratto da stipularsi mediante scrittura privata autenticata nelle firme con atto del Segretario Comunale;
 - le clausole essenziali da riportare nel contratto sono quelle di cui al Capitolato Speciale l'Appalto allegato al progetto;
- di confermare altresì sin da ora che l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010 e s.m. e a tal fine si evidenzia che i codici corrispondenti all'appalto sono quelli riportati in oggetto.

Montalto di Castro, 07-03-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**
F.TO MAURIZIO MORGANTINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**
F.TO MAURIZIO MORGANTINI

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO*****

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**
MAURIZIO MORGANTINI
