



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

*Provincia di Viterbo*

*Numero Registro Generale 596*

## DETERMINAZIONE COPIA

### SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Numero 13 del 21-04-2016**

**OGGETTO:** COMUNE DI CANINO - INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE – X STRALCIO FUNZIONALE LOTTO 2 – IMPIANTO TERMICO - CODICE CUP D69B10000690006 LOTTO CIG 6642556A9C - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO:

- CHE il Titolo I, capo V del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali, promuove l'esercizio associato di funzioni e servizi da parte dei Comuni demandando ad essi piena autonomia nell'individuazione dei soggetti, delle forme e delle metodologie per la concreta attuazione, nell'ambito dei livelli ottimali approvati dalla Regione;
- CHE l'art. 30 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 dispone che gli Enti Locali al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengano definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;
- CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/10/2015 è stata sancita la volontà dei Sindaci dei Comuni di Montalto di Castro, Tuscania, Canino e Tessennano, appartenenti alla Provincia di Viterbo, limitrofi territorialmente di avviare la costituzione della Centrale Unica di Committenza, con Comune Capofila Montalto di Castro utilizzando lo strumento della convenzione disciplinata dall'art. 30 del D. Lgs. 267/2000, approvando la Convenzione e il relativo Regolamento, poi sottoscritti dai sindaci;
- CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/2015 è stato associato alla sopra citata Centrale Unica di Committenza anche il Comune di Tarquinia;
- CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 08/02/2016 è stato associato alla sopra citata Centrale Unica di Committenza anche il Comune di Arlena di Castro;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 11/01/2016 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato

disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D. Lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;  
VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 15/01/2016 con il quale vengono nominati i Sostituti dei Responsabili dei Servizi titolari;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 01/02/2016 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D. Lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, è stato individuato quale Responsabile dell'Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata tra Comuni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 16/03/2016 con il quale, ai sensi dell'Art. 33 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. individuava la figura del Responsabile RASA (Responsabile Anagrafe Stazione Appaltante);

VISTO l'art 163 comma 3 del T.U.E.L. 267 del 2000, il quale dispone che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata, da norme statali, in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato e che sino a tale termine si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 dello stesso articolo, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 01.03.2016 il quale dispone che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è differito dal 31 marzo al 30 aprile 2016;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2016 "Assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie per anno 2016", con la quale sono state attribuite ai Responsabili dei Servizi Individuati la gestione provvisoria dei capitoli di bilancio dell'esercizio finanziario 2015, secondo il P.E.G. a ciascuno attribuito nell'esercizio precedente;

PREMESSO CHE il COMUNE DI CANINO:

- con Deliberazione di C.C. n. 38 del 25/09/2014 ha approvato il programma delle OO.PP.;
- con successiva Deliberazione di G.C. n. 197 del 11/11/2014 ha approvato il progetto definitivo relativo al restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione del Teatro Comunale X Stralcio, finanziato per euro 325.000,00 con contributo regionale e per euro 36.167,00 con fondi comunali derivanti da dismissioni di immobili comunali;
- con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 227 del 13/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall' A.T.P. PRO.TE.CA. con studio in Acquapendente (VT) relativo ai lavori "RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE X STRALCIO FUNZIONALE" – CODICE CUP D69B10000690006– per un importo di euro 182.098,97 di cui euro 119.192,13 per opere soggette a ribasso d'asta, euro 8.028,75 per costi di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso ed euro 179.568,03 per somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di progetto pari ad euro 361.667,00;
- con Determinazione n. 256 del 23/10/2015 del Responsabile del V Settore del Comune di Canino veniva disposto:
  - di suddividere il progetto di "INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE – X STRALCIO FUNZIONALE" in 3 (tre) lotti specifici per categorie omogenee, che sono i seguenti:
    - "LOTTO 1 : lavori edili" per un importo complessivo di euro 78.460,40 di cui euro 43.802,26 per lavori soggetti a ribasso, euro 6.534,48 per costi sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 28.123,66 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, oltre Iva 10%;
    - "LOTTO 2 : lavori impianto termico" per un importo complessivo di euro 91.572,27 di cui euro 67.305,49 per lavori soggetti a ribasso, euro 1.373,58 per costi sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 22.893,20 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, oltre Iva 10%;

- “LOTTO 3 : lavori impianto elettrico” per un importo complessivo di euro 12.066,30 di cui euro 8.084,38 per lavori soggetti a ribasso, euro 120,69 per costi sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 3.861,23 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, oltre Iva 10%;
- Con le Determinazioni del Responsabile del V Settore del Comune di Canino n. 256 del 23/10/2015 e n. 95 del 30/03/2016 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 comma 7 e dell’art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163 del 2006 e ss. mm. e ii. per l’affidamento dei lavori di “INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE – X STRALCIO FUNZIONALE – LOTTO 2 – LAVORI IMPIANTO TERMICO” con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006;

VISTI i protocolli delle lettere d’invito che la Centrale Unica di Committenza, con sede in questo Comune, ha trasmesso via PEC ai N. 5 operatori economici, individuati con le Determinazioni di cui sopra, a seguito delle quali i plichi per l’offerta sarebbero dovuti pervenire presso l’Ufficio Unico per l’acquisizione di lavori, beni e servizi - Piazza Giacomo Matteotti, 11 - 01014 Montalto di Castro (VT) entro il giorno 13/04/2016, alle ore 12:00, di seguito indicati;

<b>PROT. CENTRALE UNICA</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Città</b>
9236 DEL 02/04/2016	CIS Global System SRL	Via del Campanile, 20 – Loc. San Terenziano	06035 Gualdo Cattaneo (PG)
9237 DEL 03/04/2016	Caivit Società Coop.va a r.l.	Via Duilio Mainella, 10/12	01100 Viterbo – (VT)
9235 DEL 02/04/2016	Idrotech SRLS	Via Maurizio Busnengo, 4	00053 Civitavecchia (RM)
9233 DEL 02/04/2016	Segedil SRL	Via francesco Valagussa, 28/c	00151 Roma
9234 DEL 02/04/2016	Landi e Santoni SRL	Via Piave, 20/22	53042 Chianciano Terme (SI)

VISTO l’Art. 84, comma 8 del D. Lgs. 163/2006;

VISTO che l’Art. 10 del Regolamento relativo all’organizzazione dell’Ufficio Unico per l’acquisizione di lavori, beni e servizi prevede di nominare la Commissione con il compito generale di espletamento della

gara, con lo svolgimento di tutte le funzioni ad essa connesse, fino alla chiusura della stessa;

VISTA la Determinazione n.r.g. 546 del 14/04/2016 con la quale la Centrale Unica di Committenza Etrusca, che vede come Comune Capofila il Comune di Montalto di Castro, ha nominato la Commissione di Gara relativa all’INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE X STRALCIO FUNZIONALE – LOTTO 2 – LAVORI IMPIANTO TERMICO – CODICE CUP D69B10000690006 e LOTTO CIG 6642556A9C;

DATO ATTO che in data 14/04/2016 alle ore 12:00 si è riunita la Commissione di Gara in seduta pubblica che ha proceduto, nell’ordine di protocollo di arrivo, all’apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione e le relative offerte, valutando la corrispondenza della documentazione inviata con quanto richiesto negli atti di gara;

VISTO il verbale di Apertura delle offerte in data 14/03/2016 dal quale emerge che è risultata:

1. AGGIUDICATARIA l'impresa "Caivit Società Coop.va a r.l., Via Duilio Mainella, 10/12 - 01100 Viterbo – (VT)" che ha offerto un ribasso percentuale del 31,053% sull'importo dei lavori posto a base di gara di Eu. 67.305,49 per un importo netto dei lavori posti a base di gara di Eu. 46.405,12 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Eu. 1.373,58 ed i costi per la manodopera non soggetti a ribasso, pari ad Eu. 22.893,20 per un prezzo offerto totale di Eu. 70.671,90 oltre IVA 10 %;
2. SUPPLENTE l'impresa "Segedil SRL, Via Francesco Valagussa, 28/c, 00151 Roma" che ha offerto un ribasso percentuale del 28,86% sull'importo dei lavori posto a base di gara di Eu. 67.305,49 per un importo netto dei lavori posti a base di gara di Eu. 47.881,13 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Eu. 1.373,58 ed i costi per la manodopera non soggetti a ribasso, pari ad Eu. 22.893,20 per un prezzo offerto totale di Eu. 72.147,91 oltre IVA 10 %;

RITENUTO quindi dichiarare aggiudicataria provvisoria l'impresa "Caivit Società Coop.va a r.l., Via Duilio Mainella, 10/12 - 01100 Viterbo – (VT)"

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.P.R. del 05/10/2010 n. 207;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs n. 163/2006;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di aggiudicare provvisoria l'appalto relativo ai lavori di "INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE X STRALCIO FUNZIONALE – LOTTO 2 – LAVORI IMPIANTO TERMICO – CODICE CUP D69B10000690006 e LOTTO CIG 6642556A9C" all'impresa "Caivit Società Coop.va a r.l., Via Duilio Mainella, 10/12 - 01100 Viterbo – (VT)" con un importo offerto di euro Eu. 46.405,12, pari al un ribasso percentuale del 31,053% sul prezzo a base di gara a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Eu. 1.373,58 e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, pari ad euro 22.893,20, per un prezzo offerto totale di Eu. 70.671,90, oltre IVA 10 %;
2. di dare atto che con lettera accompagnatoria si provvede alla trasmissione del Verbale e dei documenti di Gara al Comune di Canino che procederà all'Aggiudicazione definitiva previo accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale relativi alla ditta aggiudicataria e a quella che segue in graduatoria;
3. che il Comune di Canino procederà all'aggiudicazione definitiva dei lavori, una volta acquisita la documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara.

Montalto di Castro, 21-04-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA  
F.TO MAURIZIO MORGANTINI**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA**  
F.TO MAURIZIO MORGANTINI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA**  
MAURIZIO MORGANTINI

---