



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 10/08/2018

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di agosto, alle ore 10.00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n.11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Fabio Valentini in data 06/08/2018, prot. n. 20396, si è riunito in seduta straordinaria - 1ª convocazione - il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 31/07/2018
2. REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - MODIFICHE E INTEGRAZIONI – APPROVAZIONE
3. SIG. PACCHIARELLI ENZO - VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE PER AMPLIAMENTO E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN CAPANNONE AGRICOLO IN COMMERCIALE E LA REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE FABBRICATO DA UTILIZZARE PER LA VENDITA DI MATERIALI EDILI – PROVVEDIMENTI
4. APPROVAZIONE PUA AI SENSI DELLA L.R. 24/98 PER REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO DA DESTINARE PARZIALMENTE AD ATTIVITA' CONNESSE E DI UN MANUFATTO PER RIMESSA MACCHINE AGRICOLE - SIG.RA PAOLA D'ASCENZI

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

		P.	A.			P.	A.
CACI	Sergio	si		VALENTINI	Fabio	si	
BENNI	Luca	si		LUCHERINI	Alessandro	si	
NARDI	Silvia	si		SACCONI	Eleonora		si
CORONA	Giovanni	si		MAZZONI	Quinto	si	
GODDI	Rita		si	CORNIGLIA	Francesco	si	
FEDELE	Marco	si					
SOCciarelli	Emanuela		si				
STEFANELLI	Ornella	si					

Presenti n. 10

Assenti n. 3 (Goddi, Sacconi, Socciarelli)

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Fabio Valentini.

Assiste il ViceSegretario Comunale, Dott. Antonino d'Este Orioles.

È presente in qualità di verbalizzante la Dott.ssa Stefania Flamini, Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG.

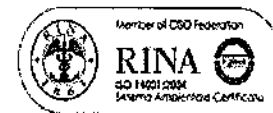




# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



Il Presidente del Consiglio, constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 10.05.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Valentini comunica che sono presenti le mail giustificative di Goddi, Socciarelli e Sacconi.

\*\*\*\*\*

## 1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 31/07/2018

Relaziona il Presidente del Consiglio **Valentini**.

Non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Goddi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 9*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. 1 (Lucherini)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

**IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

la proposta di deliberazione presentata.

\*\*\*\*\*

## 2. REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - MODIFICHE E INTEGRAZIONI - APPROVAZIONE

Relaziona l'assessore **Fedele**: "Salvo domande specifiche, direi di non entrare nel contenuto specifico del regolamento perché potrebbe essere comunque un'illustrazione oggettivamente noiosa. Il perché abbiamo





## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



portato in Consiglio comunale questa revisione del regolamento esistente: come tutte le modifiche, tendenzialmente hanno due origini, due motivazioni, adeguamenti normativi non solo al mero testo di legge ma anche a quelle che poi sono le evoluzioni giurisprudenziali che vanno ad affrontare quei contrasti che la legge stessa determina nella fase della sua applicazione, nonché esperienze acquisite in campo, nel vero senso della parola, e che quindi consentono all'amministrazione e ai suoi amministratori che si susseguono nel tempo di poter meglio affrontare la gestione del patrimonio pubblico. Quindi, come ho avuto modo di parlare brevissimamente col consigliere Lucherini, che era presente quando svolgevamo non questa Commissione consiliare permanente, ma una Commissione Sport che nulla ha a che vedere con questo Consiglio, l'aspetto principale che va evidenziato in questo regolamento è la individuazione di una differenza tra i vari impianti sportivi dell'Amministrazione comunale, che è quella tra impianti a rilevanza economica e impianti sportivi non a rilevanza economica. Questa è una differenza importante perché è intuibile come il soggetto gestore, che solitamente sono enti no profit, sono enti che non hanno come obiettivo statutario quello di ottenere un guadagno, un lucro, è diversa quindi la gestione di un impianto che può determinare comunque un guadagno, può determinare una redditività, rispetto all'impianto che, per contesto sociale nel quale è inserito, per disciplina sportiva che ospita, per la soggettività propria dell'impianto stesso non può determinare un guadagno. In relazione a questa prima differenza, quindi, che credo che sia portante dell'intero assetto del regolamento è stata sviluppata con una disciplina, quindi ci si è conformati anche alle evoluzioni che il codice degli appalti ha avuto e tutta la regolamentazione che riguarderà gli impianti a rilevanza economica si rifà all'articolo 164 del codice degli appalti. Da qui abbiamo cercato di caratterizzare anche quello che è il contesto locale, perché non ragionerei, secondo me sarebbe decisamente sbagliato, ragionare in termini oggettivi, perché un impianto come il nostro palazzetto dello sport, che è forse l'esempio più semplice per individuare un impianto a rilevanza economica, se fosse ubicato a Viterbo piuttosto che a Roma avrebbe una risposta economica, quindi di interesse proprio economico maggiore che non la sua collocazione nel territorio di Montalto. Anche in considerazione di ciò, abbiamo sviluppato un Regolamento che va a disciplinare quella che poi è il rapporto, vuoi il rapporto tra amministrazione e soggetto gestore, vuoi il rapporto tra soggetto gestore ed utenti, perché siamo anche entrati in quelli che poi saranno i futuri rapporti tra l'utente, quindi chi riceve il servizio da parte del gestore e il gestore stesso. Quindi se poi ci sono delle domande specifiche nel merito apriamo il Regolamento e ne discutiamo una per una".

**Corniglia:** "Sì, io un intervento lo volevo fare, parlando anche con il responsabile del servizio, da quello che ho capito non era possibile già individuare quali sono gli impianti a rilevanza economica e non a rilevanza economica, a prescindere dal soggetto a cui viene affidato?".

**Fedele:** "Forse, mi sbilancio è, non lo so, forse poteva anche essere una scelta questa, Francesco, quella di individuarla oggi. Noi, nell'articolo 3, abbiamo precisato: "con appositi atti saranno individuati gli impianti sportivi a rilevanza economica". Parlando col responsabile, questo è stato proprio un punto di ragionamento, perché ci siamo domandati "demandiamo alla Giunta l'individuazione di questo?", perché inizialmente la proposta dell'Ufficio era proprio questa, era quella di delegare alla Giunta l'individuazione degli impianti. Io, col consigliere Corona, abbiamo sollevato qualche perplessità, perché rimettere alla Giunta questa individuazione potrebbe, come dire, determinare uno sconfinamento della parte politica in un atto di





## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



gestione. Quindi abbiamo fatto, come dire, proposto alla dottoressa Flamini, che ha ricevuto poi questa osservazione, di levare alla Giunta questo compito perché effettivamente potrebbe essere un'ingerenza, non voglio dire illegittima, però quantomeno, in termini di opportunità, un'ingerenza che abbiamo preferito eliminare a monte. Il regolamento, testualmente dice: "con appositi atti saranno individuati gli impianti sportivi a rilevanza economica" perché poi sarà proprio anche la scelta che l'Ufficio dovrà fare nel concedere un impianto singolo, una parte di esso o più impianti insieme nello stesso bando che potrebbe determinare l'interesse o non interesse alla gestione. Faccio un esempio che non credo che sarà, ma la vicinanza fisica per esempio dello stadio Martelli con il palazzetto potrebbe anche portare l'Amministrazione a dire "cediamo l'intero blocco", per esempio, perché lì ci sono delle situazioni di commistione, la necessità del parcheggio per lo stadio, che potrebbe essere utilizzato, anche questo oggetto di ragionamento, l'area parcheggio dell'impianto sportivo. Allora, magari, considerati come unicum anche l'impianto Martelli, anche lo stadio, potrebbe assurgere a impianto a rilevanza economica, la valutazione invece singola del Martelli non determina la sua rilevanza economica perché non credo che oggi le squadre di calcio di Montalto o di Pescia possano determinare una redditività di quell'impianto, quindi abbiamo preferito questa scelta di demandare a successivi atti, che dovranno necessariamente contenere una loro motivazione, rispetto alla scelta, e quella sarà oggetto eventualmente di valutazione e di controllo, che sarà rimessa al momento in cui verrà individuato l'impianto e la modalità di cessione a terzi. Comunque osservazione interessante, perché hai colto nel segno anche quelle che erano le domande c'eravamo posti noi, pure in termini di assunzione di responsabilità, perché dirlo oggi magari poteva levare la discrezionalità e la responsabilità, è un argomento sul quale possiamo tranquillamente aprire un ragionamento, fermo restando che, dico questo che potrebbe aiutare, anche l'articolo prima, l'elencazione degli impianti, per esempio il Pump Truck, che è in costruzione, noi avevamo proposto all'ufficio di inserirlo sin da subito, l'ufficio ha detto no, fino a che non ho il certificato di collaudo per me non è una struttura esistente e non la metto nel Regolamento. A collaudo inserito, riporteremo il Regolamento in Consiglio e amplieremo il novero degli impianti da regolamentare inserendo anche quello di futura costruzione, ci potrà essere lo skatepark eccetera eccetera, quindi fermo restando che eventuali osservazioni o laddove avessimo fatto una valutazione che poi valuteremo successivamente come non del tutto corretta, come migliorabile, potremo sempre modificarlo, cioè la modifica comunque rimane agevola, quindi se questo ragionamento porta a modifica oggi piuttosto che a una valutazione e riprendo la valutazione in un giorno successivo credo che il Consiglio non abbia difficoltà a riaprire questo Regolamento per ragionarci insieme".

**Corniglia:** "Un'ultima cosa e basta. Come mai è stato esplicitamente prevista che nell'ambito della manutenzione ordinaria il verde sia eventualmente anche a carico dell'Amministrazione pubblica".

**Fedele:** "Per la stessa ragione che dicevo adesso. Se l'Amministrazione decidesse di dare in affidamento lo stadio, il Martelli, la gestione di quell'impianto difficilmente determina una redditività. Per far sì che comunque quell'impianto venga anche, voglio esagerare, anche accettato da qualcuno nella sua gestione, delle due l'una: o viene considerato impianto non a rilevanza economica e quindi non viene assoggettato al pagamento di un canone e l'Amministrazione decide di preservarne l'utilizzo per determinati eventi, che ne so, un concerto, la partita, ospitare la partita del cuore, eccetera eccetera, quindi può bene l'Amministrazione







## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



assumere a suo carico una parte degli oneri anche di manutenzione ordinaria. Laddove invece venisse assegnato uno qualunque degli impianti stabilendo un canone, stabilendo che lo stesso può determinare una redditività in funzione di quello che il bando contiene, a quel punto riterrei corretto che il taglio ordinario del verde invece venisse posto a carico del gestore perché non sarebbe corretto dargli la possibilità di guadagnare e lasciare alle casse comunali l'onere della manutenzione”.

**Corniglia:** “Ho capito, non pensavo al discorso specifico sul campo di calcio, in sostanza, è lì che incide tantissimo, la manutenzione del giardino, quello è chiaramente tutto un altro discorso”.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Goddi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 7*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. 3 (Corniglia, Lucherini, Mazzoni)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

### Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Corniglia, Lucherini, Mazzoni), resi in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dopo la votazione, interviene il consigliere **Corniglia:** “Volevo semplicemente motivare l'astensione: io invito la maggioranza, specie per quanto riguarda questi argomenti, quando si parla di regolamenti, di eventualmente anticipare la discussione rendendo partecipi anche le forze di opposizione con le conferenze dei capigruppo e gli strumenti necessari, perché comunque un apporto a livello di stesura dei regolamenti può essere anche proficuo da parte delle opposizioni. Grazie”.

\*\*\*\*\*





## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



### 3. SIG. PACCHIARELLI ENZO - VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE PER AMPLIAMENTO E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN CAPANNONE AGRICOLO IN COMMERCIALE E LA REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE FABBRICATO DA UTILIZZARE PER LA VENDITA DI MATERIALI EDILI - PROVVEDIMENTI

Relaziona il vicesindaco **Benni**: "Trattasi di un DPR 160 del 2010, articolo 8, è un progetto relativo appunto all'ampliamento e al mutamento della destinazione d'uso di un capannone agricolo in commerciale e diciamo per la vendita all'ingrosso e alla realizzazione di un capannone per lo stoccaggio dei materiali. Abbiamo fatto i passaggi tecnici dovuti, abbiamo convocato la conferenza dei servizi, in questo caso una conferenza di servizi in modalità semplificata, detta sincrona, sono stati coinvolti gli enti Regione Lazio per quanto riguarda l'area urbanistica, la Regione Lazio per quanto riguarda l'Area Difesa del suolo e il Comando provinciale naturalmente dei Vigili del Fuoco e la ASL per quanto riguarda appunto l'Ufficio Igiene pubblica. I pareri dovevano essere espressi entro il 10 maggio 2018, è arrivato il parere favorevole della Regione Lazio per quanto riguarda le risorse idriche Area Difesa del suolo e quindi prendendo atto di tutto e riconducendoci appunto a ciò che prevede il DPR 160 del 2010 andiamo ad approvare una variante puntuale per questo progetto che comunque sarà importante per chi l'ha proposto".

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Goddi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 10*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

**IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

**Il Consiglio Comunale**

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Corniglia), resi in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.





# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



\*\*\*\*\*

#### 4. APPROVAZIONE PUA AI SENSI DELLA L.R. 24/98 PER REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO DA DESTINARE PARZIALMENTE AD ATTIVITA' CONNESSE E DI UN MANUFATTO PER RIMESSA MACCHINE AGRICOLE - SIG.RA PAOLA D'ASCENZI

Relaziona il vicesindaco **Benni**: "Anche questo è l'approvazione di un PUA. La Commissione si è espressa in maniera favorevole il 5 giugno 2018. Trattasi appunto della necessità di un annesso di 154 metri quadri per il ricovero delle macchine aziendali di questa azienda agricola e poi la realizzazione di un nuovo manufatto da destinare per il 50 per cento in attività agrituristica e per il 50 per cento a deposito scorte. Anche questo, il PUA è stato approvato con esito favorevole e quindi andiamo a votare una cosa sicuramente molto importante per il nostro territorio e per l'economia del territorio stesso".

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 10*
- *Consiglieri assenti n. 3 (Goddi, Sacconi, Socciarelli)*
- *Consiglieri votanti n. 10*
- *voti favorevoli n. 10*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuiti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Corniglia), resi in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*





# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



Alle ore 10.25, il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Fabio Valentini

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonino d'Este Orioles

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Stefania Flamini

