



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/08/2017

L'anno duemiladiciassette, addì trenta del mese di agosto, alle ore 18.00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Fabio Valentini in data 22/08/2017, prot. n. 20094, si è riunito in seduta ordinaria - 1^a convocazione - il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 29/07/2017
2. REGOLAMENTO COMUNALE PER IL DECORO URBANO E L'IGIENE AMBIENTALE - APPROVAZIONE
3. APPROVAZIONE CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

		P.	A.			P.	A.
CACI	Sergio	si		VALENTINI	Fabio	si	
BENNI	Luca	si		LUCHERINI	Alessandro	si	
NARDI	Silvia	si		SACCONI	Eleonora	si	
CORONA	Giovanni	si		MAZZONI	Quinto	si	
GODDI	Rita	si		CORNIGLIA	Francesco	si	
FEDELE	Marco		si				
SOCCIARELLI	Emanuela	si					
STEFANELLI	Ornella	si					

Presenti n. 12

Assenti n. 1 (Fedele)

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Sig. Fabio Valentini.

Assiste il Segretario Comunale supplente, Dott.ssa Laura Criscione.

È presente in qualità di verbalizzante il Sig. Savino Labriola, Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG..

Il Presidente del Consiglio, constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 18.05.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 29/07/2017

Relaziona il Presidente del Consiglio **Valentini**.

Non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone a votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 12*
- *Consiglieri assenti n. 1 (Fedele)*
- *Consiglieri votanti n. 12*
- *voti favorevoli n. 12*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

2. REGOLAMENTO COMUNALE PER IL DECORO URBANO E L'IGIENE AMBIENTALE - APPROVAZIONE

Relaziona il Vicesindaco **Benni**: "Il Regolamento è stato oggetto di stesura da parte dell'ufficio urbanistica e decoro urbano nell'anno 2016, è stato oggetto di pubblicazione da oltre un anno per tutti i cittadini, non ha avuto delle segnalazioni da parte di alcuno nel tempo di pubblicazione, poi abbiamo guardato e sviscerato bene il Regolamento insieme ai capigruppo, a Francesco Corniglia, poi è stato oggetto di discussione nell'ambito della Prima Commissione, abbiamo, proprio in sede di Commissione, modificato alcuni punti che ho visto che sono nel nuovo regolamento che è stato appunto di nuovo redatto e sono relativi, ora le citiamo così almeno, sono relativi appunto all'articolo 21 "Vigilanza", con l'inserimento nel comma 5, su suggerimento del consigliere Corniglia, degli studi degli strumenti da valutare appunto informatici o applicazioni che permettano un'immediata segnalazione da parte dei cittadini, poi abbiamo modificato, e qui il consigliere Corniglia aveva già da tempo esposto il Consiglio di adattare al nostro sistema informatico



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



un'applicazione che si chiama www.decorourbano.org, un'applicazione che è usata da 277 comuni, da molti cittadini e che sarà oggetto appunto da parte nostra di un'attenta valutazione insieme alla WeCom, alla società che gestisce appunto il settore informatico e dell'elaborazione dei dati del Comune per vedere appunto la compatibilità con i nostri sistemi. Intanto, già da tempo, dal momento della pubblicazione, è stato attivato da parte nostra il sito www.decorourbano.montaltodicastro.vt.it che è quello per le segnalazioni dei cittadini e quindi uno strumento di segnalazione comunque esiste già da tempo. Questo è molto valido, questo assegnato da Francesco, e quindi sarà oggetto appunto di valutazione. Non è stato messo all'interno del regolamento in quanto le applicazioni, tutte le App non sono oggetto di inserimento all'interno di regolamenti che dettano la norma generale; li specifica nel dettaglio, anche perché poi una chiusura di un sito piuttosto che un altro andrebbe ad inficiare e a invalidare tutto quello che è il regolamento e quindi dovremmo tornare immediatamente in Consiglio comunale per trovare un sito alternativo, trovare qualcosa che sia simile oppure un'applicazione di genere. Poi abbiamo, su suggerimento del Consigliere Sacconi, sempre in sede di Prima Commissione, abbiamo modificato l'articolo 16 riguardo l'attività di volantinaggio, facendo appunto una discussione ne è uscito fuori di fare una modifica sulla parola "autorizzazione" cioè il Regolamento sostituendo "autorizzazione" con "comunicazione" dell'inizio attività di volantinaggio all'amministrazione e in più, sul fatto delle sanzioni, abbiamo modificato dicendo che illecito viene comminato, la sanzione viene comminata a chi effettivamente commette illecito e non chi chiede l'autorizzazione o la licenza per il volantinaggio. Riguardo alla discussione sull'articolo 7, che riguarda gli arredi di bar, di esercizi e di ristorazione, al punto 2 si è chiesto di modificare la parte relativa alla specifica dei colori delle tende, in quanto poi si è lasciato un po' più di spazio per la colorazione appunto, considerando che il regolamento è generico e noi abbiamo la parte della Marina, del centro storico, quella di Pescia Romana che poi magari hanno delle connotazioni e delle caratteristiche ben diverse. Poi abbiamo modificato l'articolo 19 e 20 del regolamento ma in particolare l'articolo 23 al comma 4 viene integrato con l'inserimento delle indicazioni che prevedono la destinazione di fondi a favore di campagne di sensibilizzazione per l'educazione civica e il decoro urbano, quindi le sanzioni che verranno comminate a chi commette illeciti, saranno oggetto appunto di convoglio di queste sanzioni all'interno di alcuni capitoli, alcuni che possono essere di investimento per il decoro urbano, altri per campagne di sensibilizzazione, di educazione civica e per le persone adulte e per la fase in ambito scolastico. Tutto questo è stato redatto nel nuovo Regolamento che oggi andiamo ad approvare, regolamento che non è mai esistito e che quindi dà uno strumento di base, di partenza per poi cercare di, intanto canalizzare e dare dei dettagli specifici su quello che vuol dire un Paese civile, e poi comunque è sempre oggetto di modifica in sede di Consiglio comunale appunto per la fase di regolamento specifico".

Lucherini: "Solo una domanda. L'articolo 12 parla dell'impianto di condizionamento in esterno. La domanda è: attualmente non c'è nessuna norma dell'edilizia che prevede come devono essere sistemati, specialmente nei centri storici o nelle vie principali del paese, oppure deve essere adottato questo per poi procedere a dare la normativa?".

Benni: "No, sicuramente la norma già ha qualcosa che prevede, qualcosa a livello di impianti, ma questo regolamento, una volta entrato in vigore, ci atterremo a questo regolamento. Naturalmente rimane il fatto che



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



le norme transitorie vengono rispettate, vale a dire che se oggi qualcuno ha un impianto di condizionamento all'esterno o ha qualcosa che viene contemplato in questi articoli, si faceva l'esempio con Eleonora del chiosco, dell'ombrellone ce l'ha di un tipo, non è che domani mattina andiamo giù e lo demoliamo. Rimane il fatto che il regolamento parte dal momento in cui viene approvato e si fa perché poi, in futuro, per tutto quello che verrà presentato, cercheremo di regolamentare tutta la fase di decoro e arredo del Paese. Rimane il fatto che se impianti di questo tipo esistono e sono stati autorizzati a suo tempo, rimangono per come sono, poi ci atteniamo a quello che è scritto sul Regolamento".

Lucherini: "E va bene. Però siccome ho visto, venendo a Montalto, lungo il viale principale, una nuova attività, con un nuovo condizionatore proprio in mezzo del viale, mi domandavo questo, cioè come è possibile far mettere un condizionatore in mezzo al viale?".

Benni: "Questa è una segnalazione che se magari era pervenuta".

Lucherini: "E' quasi ad altezza uomo poi è non è che è nascosto si vede poco non si vede".

Benni: "Guarda, non lo so, la valuteremo subito, il regolamento serve per questo, l'applicativo che abbiamo già in essere serviva per questo, ripeto se ci sono delle segnalazioni che al momento al nostro ufficio non ci sono, le prendiamo tutte in considerazione, io farei due appunti ai colleghi e ai cittadini: il primo è quello che il regolamento serve appunto per dare un senso di civiltà e delle leggi ben precise e specifiche su quello che è l'arredo e il decoro del Paese. Quindi invito i cittadini a segnalare, invece che su Facebook o al bar, tutte le situazioni e le anomalie che uno crede che possano essere oggetto di quanto meno di attenzione, dopodiché dico, qualsiasi cosa c'è, qualsiasi dettaglio del Regolamento non va bene, il regolamento può essere integrato in qualsiasi momento, lo possiamo valutare, se riteniamo opportuno integrare qualcosa lo integriamo, cerchiamo di farlo nelle sedi opportune e cerchiamo di farlo nei tempi opportuni. Io, ripeto, è più di un anno che questa pubblicato e non ho avuto segnalazioni da parte di nessuno, è molto tempo che con Francesco mi confronto su questa cosa del decoro urbano e sinceramente mi è molto dispiaciuto che siamo arrivati a ieri modificando alcuni punti che comunque abbiamo modificato nel massimo della tranquillità e della serenità. Gradirei che le Commissioni servano per quello che servono e cioè da filtro, ci sono rappresentanti nelle Commissioni e quindi se c'è qualcosa uno c'è che rappresenta vengono portate all'attenzione di chi è rappresentante in Commissione".

Sacconi: "Cioè mo in Consiglio non si può più dire niente?".

Benni: "No no, lo possono tranquillamente fare, assolutamente, però, te l'ho già detto ieri, se le Commissioni hanno una modalità, hanno una funzione, deve essere sfruttata, altrimenti siccome le Commissioni non sono obbligatorie, non stiamo a perdere tempo tre ore in Commissione, perché ci sono i rappresentanti, discutiamone in Consiglio comunale, facciamo anche le due di notte, ma io non voglio fare le due di notte, perdere tre ore il giorno prima per il giorno dopo ripetendo le stesse cose. Ripeto, le commissioni sono fatte appositamente per filtrare il lavoro del Consiglio comunale, non è un fatto ripetitivo. Se riteniamo le commissioni un doppione, basta dirlo, non sono obbligatorie, stiamo a casa, ci vediamo qua, facciamo mezzanotte, io fino a quando c'è tempo ci sto, non è un problema, quando abbiamo finito andiamo a casa, però non ripetiamo le cose ottanta volte o ci troviamo a, come è successo anche l'altra volta per la un'altra situazione, per un altro elemento, che tutto quello che è stato fatto in Commissione è venuto ripetuto il giorno



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



dopo in Consiglio comunale. Non mi sembra un fatto di filtraggio, un fatto di dinamismo, questo è un appunto che faccio io, dopodiché ognuno la pensa come vuole, io al Sindaco gliel'ho già detto, quindi, Francesco lo sa perché gliel'ho detto l'altro giorno, se le Commissioni hanno un senso, bè diamogli un senso, altrimenti è inutile che le facciamo".

Lucherini: "Forse non hai capito bene quello che ti ho detto, io non sto contestando l'articolo, per me va bene l'articolo. Però mi sembra strano che una nuova concessione di installazione di un impianto di aria condizionata venga posto in quel modo lungo il viale, questo ho contestato, non è che non mi sta bene questo articolo, e non sto contestando niente".

Benni: "Scusa è Alessandro, no no, io non ti contestavo questo, dicevo, questo che tu adesso hai segnalato è una cosa che è in contrasto a questo regolamento?".

Sacconi: "No, è in contrasto all'attività".

Benni: "E' in contrasto al Regolamento, se c'è in precedenza. È un'anomalia che pensi che sia un'anomalia ma non sai se è un'anomalia o no, non ho ben capito".

Lucherini: "Ho fatto prima una domanda: se c'è un regolamento, anche questo regolamento che regola l'installazione di un condizionale di un condizionatore in mezzo al viale".

Benni: "Certamente che sì, il Regolamento urbanistico esiste, c'è sicuro, ma questa non so nemmeno se è un'anomalia, può darsi che il regolamento che c'è fino a questo momento autorizza questo impianto, lo valuteremo".

Lucherini: "Siccome parliamo di decoro, e un condizionatore in mezzo al viale non mi sembra decoro".

Benni: "Sicuramente dopo l'approvazione di questo regolamento diventa una cosa che non è più autorizzabile e quindi siccome non è più autorizzabile, da domani vedremo di farglielo, se avevamo parlato prima probabilmente già quello lì se è stato installato l'altro ieri non era più installato".

Lucherini: "Poi un altro punto, scusami è. Hai detto sì, ci siamo visti con Corniglia e quant'altro. Me l'hai chiesto di incontrarci? A me non mi hai mai chiamato. Hai detto che dovevi fare la Commissione dei capogruppo e a me non m'hai mai chiamato. Piantiamo anche i puntini. Io non sono polemico, però stai dicendo delle cose non vere. Corniglia te sei stato invitato alla Commissione dei Capogruppo? No perché a me non mi è arrivato l'invito".

Benni: "A me risulta di sì. Io ho fatto la riunione con lui, ti avevo mandato anche un messaggio, era sbagliato il numero di telefono probabilmente non era quello, quando ci siamo visti, tu lo sai bene, ti ho dato la copia del regolamento del decoro urbano e ti ho detto: "Alessà, il numero di telefono non è quello". Mi hai dato il nuovo numero di telefono e ti ho detto: "Ci abbiamo tutto il tempo utile per poter fare tutto quello che vogliamo". Ti ho dato tutto il papier del regolamento del decoro urbano, hai avuto tutto il tempo che volevi per leggerlo e eventualmente fare le segnalazioni alla rappresentante che viene in Commissione, c'hai una rappresentante che sta in Commissione, io immaginavo che le segnalazioni che ieri ha fatto la consigliera Sacconi erano dettate pure dal rapporto che magari potevate avere voi, quindi immagino che ne avete parlato, ma non è che ne abbiamo fatta un'altra, non l'abbiamo fatta più, perché quel giorno, sai benissimo che, e ti ho fatto vedere, che io ti ho mandato dei messaggi a un numero che non era più quello, quindi non è che mi devi andare sul puntiglioso, anzi, in sede di Consiglio comunale ti ho dato l'integrazione del



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



regolamento del decoro, il Consiglio comunale precedente, e allora non è che bisogna fare i formalisti, se volevi la Conferenza dei Capigruppo, la conferenza dei capigruppo non la indice Luca Benni è, la indice anche Alessandro Lucherini è, quindi io ti ho dato il regolamento del decoro urbano, ok? Te sei il Capogruppo del tuo gruppo, avevi il diritto e il dovere di leggerlo e di chiamare o Corniglia o me e dire ok me lo sono letto, perché non ho partecipato a quella precedente, perché evidentemente abbiamo sbagliato il numero di cellulare, ho sbagliato numero di cellulare, dopo venti giorni, perché ci vuole tre giorni per leggerlo, dopo venti giorni potevi anche chiamare e dire: "ci vogliamo incontrare che l'ho letto?". Ma a me telefonate da parte tua non sono giunte, evidentemente, siccome c'è un sito per fare le segnalazioni, il mio numero è dappertutto e tu ce l'hai, quello di Corniglia lo stesso, vorrà dire che andava tutto bene. È andiamo avanti perché non è proprio il caso".

Corniglia: "Volevo dire solo una cosa sull'articolo 16. In sede di, forse mi ricordo male però, s'era detto forse di togliere anche il discorso "è vietato" perché qui parla proprio di "al fine di mantenere l'ordine e la pulizia del suolo urbano, era proprio quello, è vietato distribuire manifesti e volantini a mano mediante l'utilizzo di tavolini o altre attrezzature nonché con l'apposizione degli stessi sui veicoli in sosta su area pubblica tali da riversarsi inevitabilmente a terra". Mi sembra s'era fatto il discorso di dire, se uno li lascia proprio buttati, eccetera, perché messo così sembra proprio che è vietato, punto. Allora qualsiasi diciamo attività anche pubblicitaria di una attività commerciale eccetera sembra precluso l'utilizzo del volantino".

Benni: "Sì è vero, ne prendiamo nota di questo. Questo avevamo detto di toglierlo il primo capoverso del comma 1".

Sacconi: "Proponiamo la votazione in consiglio no, la possiamo fare?".

Benni: "Togliamo il primo capoverso del comma 1, le prime tre righe fino alla parola "a terra". Ok?".

Criscione: "Quindi praticamente dovremmo approvare la soppressione del primo capoverso del punto 1, cioè da "Al fine di mantenere l'ordine e la pulizia del suolo urbano", eccetera, fino "inevitabilmente a terra", lasciando solo "l'attività di distribuzione di volantini a carattere elettorale", eccetera, quindi mettiamo a votazione la soppressione del primo capoverso del primo comma dell'articolo 16".

Lucherini: "A parte la comunicazione, ma poi per fare un volantinaggio, specialmente con tavolini e sedie o gazebo, serve la richiesta di occupazione suolo pubblico o sbaglio?".

Benni: "Già c'è questo".

Lucherini: "Già c'è questo, quindi è sempre legato a questo però".

Benni: "Certo".

Lucherini: "Quindi la comunicazione del volantinaggio non viene fatta quando uno fa la richiesta del gazebo, l'occupazione di suolo pubblico, non va in sovrapposizione le due cose?".

Benni: "No".

Lucherini: "No. A mi sembra di sì, però".

Criscione: "Si può dire pure che si fa la comunicazione però contestualmente alla comunicazione bisogna fare la richiesta di occupazione".

Benni: "Ma questo è normale però, perché un conto è l'occupazione di suolo pubblico e un conto è l'attività di volantinaggio, che c'entra? Non ho capito proprio il nesso sinceramente".



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Lucherini: "Per fare una cosa più snella, perché chiunque voglia fare una cosa del genere deve chiedere due cose, fare due comunicazioni nello stesso momento".

Benni: "La domanda è unica, fai una domanda unica".

Valentini: "Mettiamo a votazione appunto la soppressione del primo capoverso del comma 1 dell'articolo 16".

Lucherini: "Posso dire solo un'ultimissima cosa, tanto la stavo facendo. Se invece di cassario, venisse messo: "Al fine di mantenere l'ordine e la pulizia del decoro urbano la distribuzione di manifesti, volantini, eccetera eccetera, deve essere svolta senza arrecare deterioramento, danni, eccetera al decoro urbano", che comunque diciamo l'attività viene comunque regolamentata perché se te, mi pongo l'esempio, se comunque c'è un'attività di volantinaggio e si vede palesemente è stata fatta non a norma, nel senso che vengono proprio buttati così, a quel punto lì qui che c'è scritto che le sanzioni colpiscono chi materialmente, come si diceva, leva il volantino e butta in terra, invece in quel caso lì magari sarebbe da punire chi ha chiesto l'autorizzazione a fare il volantinaggio, ecco l'esempio poteva essere questo. Cioè, comunque regolamentare l'attività in modo generale, dice sì è consentito, va bene leviamo il divieto e potrebbe essere finita lì la cosa, o comunque farla presente, regolamentaria e comunque dire anche un'ovvietà, perché comunque anche il decoro urbano, parliamoci chiaro, è sempre un'ovvietà, non ci sarebbe neanche bisogno se tutti avessero un senso civico, però nel senso di dire".

Benni: "Io non mi andrei a mettere troppo, anche perché l'illecito è previsto già di per sé, quindi se viene visto dagli enti preposti, dalla polizia locale, che uno fa insudiciamento del suolo pubblico, del territorio, o che, in maniera chiara e palese viene sanzionato, quindi, ci andiamo poi a mettere in un ginepraio secondo me".

Corniglia: "Era solo perché sennò poi l'attività di volantinaggio sembra normata soltanto l'attività diciamo di distribuzione a carattere elettorale, politico e sindacale, ecco era solo quello".

Segue discussione

Criscione: "Però guardi che quando dice, qua parla di "attività istituzionale di volantini a carattere elettorale, politico, sindacale o comunque esposti in occasione di campagne di sensibilizzazione, manifestazioni o altri eventi, quindi non è solo quella politica, è tutto il volantinaggio, cioè io volevo sottolineare questo"

Valentini: "Mi dovete dire la versione definitiva, altrimenti non si può mettere a votazione".

Criscione: "Praticamente cassiamo la parte che comincia da "e in linea generale" fino "a terra", questo pezzetto. Ok? È chiaro per tutti? Va bene, allora lo rileggiamo: "Al fine di mantenere l'ordine e la pulizia del suolo urbano, l'attività di distribuzione di volantini a carattere elettorale, politico, sindacale o comunque esposti in occasione di campagne di sensibilizzazione, manifestazioni o altri eventi deve essere espressamente e preventivamente comunicata all'Amministrazione comunale, avendo cura di definire periodo e luogo di distribuzione".

Corniglia: "Ci mettiamo pubblicitario anche? A carattere pubblicitario? O lo vedi già inserito in questo?"

Criscione: "no no, guardate non è entrato secondo me nel dettaglio, tanto qui è compreso tutto".

Corniglia: "Ok".

Criscione: "Io direi di votare la modifica dell'articolo 16 in questo modo".



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



voti favorevoli unanimità

Sacconi: "Allora, non entro nel merito perché già ci siamo entrati in Commissione come diceva Luca, però, io sono contraria all'approvazione di questo regolamento perché, studiando approfonditamente, anche grazie alle varie nazioni che mi ha dato l'Assessore Benni e il responsabile Rossetti e anche qualche altro tecnico, sono riuscita a comprendere che il regolamento è un po' in contraddizione e a volte si sostituisce con atti di disciplina urbanistica e di pianificazione, come ad esempio il Regolamento edilizio, il Piano regolatore, il Piano territoriale paesistico, che regolamentano già il regime edilizio e urbanistico, in più i temi affrontati, oltre ad essere temi demandati già agli altri regolamenti non affrontano i temi del decoro urbano e dell'igiene ma vanno proprio a insistere su costruzioni o possibili cambiamenti del territorio che già sono regolamentati da altri regolamenti, quindi secondo me questo Regolamento non entra, come si dice non si connette, non si lega benissimo con gli altri, mi sembra abbastanza disconnesso e nel momento in cui un cittadino presenta una proposta per la propria attività o per una attività pubblica, perché ho visto anche che ci sono contributi che possiamo dare al cittadino stesso, alla fine il tecnico che si occupa di questa pratica non so bene a cosa fare riferimento, e secondo me si danno aspettative che non si possono poi portare avanti con questo regolamento, dalla possibile costruzione di un chiosco, di un palco, di una passerella, quindi secondo me sviluppiamo troppo l'interesse privato in un atto pubblico, anche questo c'è di punto e per queste motivazioni sono contraria perché io ho avuto modo di studiarlo insieme agli altri consiglieri e nel merito non ci siamo entrati perché sono tante cose. Come dice l'Assessore è stata pubblicata da un anno e più, credo che la prossima volta, è una proposta, si debba pubblicizzare ancora di più, perché il fatto che sia arrivata una proposta sola, secondo me non è perché in tutti i cittadini manca la capacità o la voglia di modificare o di dare il proprio contributo, ma perché molti magari non erano a conoscenza di questa pubblicazione, perché non è che tutti stanno lì, noi Consiglieri sì, ma gli altri cittadini, è arrivata una, sbaglio, di segnalazione, di modifica, mi hai detto, una, due? Una, quindi non è soltanto colpa dei cittadini ma è anche colpa di nostra, di noi amministratori che non siamo stati in grado di pubblicizzarla meglio".

Caci: "E' molto interessante quello che ha detto la consigliera Sacconi perché comunque li rappresentiamo qua i cittadini, quindi il regolamento lo conosciamo noi, volevo sapere quali punti del regolamento hai trovato in contraddizione col Piano regolatore, il PTPR o altri regolamenti comunali".

Sacconi: "Allora, abbiamo l'articolo 19, che è quello della costruzione a fascia costiera, posso avere un attimo la delibera Luca, perché non mi ricordo i titoli dei punti. E anche in Commissione, nell'articolo 19 mi è stato detto chiaramente che comunque c'è un PUA che è fermo ma che verrà rimodificato o comunque portato avanti dall'ufficio tecnico e che quindi prevederà già una possibile costruzione di chioschi sulla Marina, perché qui si parla proprio "è consentita la realizzazione di strutture esclusivamente con elementi smontabili per l'attività balneare nel solo periodo estivo, passerelle, chioschi, pontili mobili, nonché le attività temporanee di spettacolo e tempo libero sulla base di un progetto unitario di compatibilità ambientale che garantisca assoluta salvaguardia dei luoghi". Quindi, se da come mi è stato detto in Commissione il PUA, no come mi è stato detto in Commissione, anche il PUA precedente aveva previsto la possibile costituzione di



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



questi chioschi sulla spiaggia che sono smontabili anche se poi non li smonta nessuno perché capiamo che ci sono tutte le problematiche del caso, evidentemente secondo me questo qui è un regolamento, un in più rispetto a quello che già abbiamo tra le mani e soprattutto in alcuni casi non entra in connessione, oppure abbiamo l'articolo in cui si parla della nettezza urbana".

Caci: "Non mi sembra una contraddizione questa, questa è la stessa cosa, dice la stessa cosa".

Sacconi: "No perché poi, se si prende il PUA nuovo, la contraddizione viene messa nel tecnico che viene, presenta la pratica e non sa a quale regolamento rivolgersi".

Caci: "A tutti".

Sacconi: "E va bè, però se non tutti sono uguali. Se si parla di chioschi sulla fascia costiera e il PUA dice una cosa e qui dice un'altra, calcolando che il PUA ancora non è stato approvato, come facciamo?".

Caci: "Il regolamento questo non dice una cosa diversa dal piano dell'utilizzo arenile, che ancora non è stato approvato tra l'altro".

Sacconi: "Sì ma c'è quello vecchio adesso".

Caci: "Questo non dice una cosa differente dal piano vecchio".

Sacconi: "E infatti in quello vecchio non viene prevista una cosa del genere".

Caci: "Sì ma non è in contraddizione, io chiedevo dov'è la contraddizione, non è in contraddizione".

Sacconi: "La contraddizione è questa, che nel PUA vecchio".

Caci: "E secondo te dire la stessa cosa è contraddizione".

Sacconi: "No. Nel PUA vecchio non c'è scritto che si possono costruire chioschi sulla fascia a mare, in questo Regolamento sì. Quindi io oggi vengo all'urbanistica, presento la possibile costruzione di un chiosco e voi mi dite no, perché c'è il PUA che non è ancora approvato, però il regolamento, anche se si tratta di un mese di tempo, secondo me mette confusione e in contraddizione i vari regolamenti. Questo qui è un esempio. Però, come diceva il vicesindaco, questo è un Regolamento che oggi diventa attuativo ma che può essere modificato nell'arco del tempo, quindi se queste Commissioni che convoca le rende magari più formali e possiamo partecipare anche noi Consiglieri che non siamo Capigruppo, nonostante abbiamo un capogruppo all'interno della Commissione, a me farebbe piacere partecipare".

Caci: "Solo tanto non per fare polemica ma per essere costruttivi. Non è in contraddizione perché il piano utilizzo arenili ti dirà dove costruire e magari può dire pure in che maniera, questo regolamento rafforza e cioè invece di costruirlo in cemento armato il chiosco va costruito in una determinata maniera, però il piano utilizzo arenili dice là lo puoi costruire, cioè l'Amministrazione comunale, quel piano indicherà dove costruirlo, questo ti dice come costruirlo e realizzarlo, anche perché il Regolamento e ringrazio Luca e l'ufficio urbanistica che l'ha voluto stendere e mi allaccio pure a quello che ha detto Alessandro Lucherini all'inizio, va nel verso di educare comunque i cittadini e di venire incontro anche a quelle che sono le loro esigenze economiche. Mi spiego meglio. Un regolamento che dice andiamo retroattivamente magari a rivedere tutti gli impianti di climatizzazione, eccetera, così sicuramente sono brutti, oggi se quel climatizzatore c'è è perché l'Ufficio Urbanistica gliel'ha permesso, evidentemente i regolamenti che ci sono adesso glielo permettono, andare ad educare e comunque cominciare a fare dei regolamenti anche di decoro e urbanistici più attenti significa anche poi prevedere degli strumenti economico-finanziari per venire



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



incontro a quelle modifiche che chiederemo ai cittadini, perché non si può dire a qualcuno di verniciare la facciata della propria casa anche se sta al centro storico o togliere un climatizzatore senza magari pensare anche a uno strumento finanziario almeno di aiuto e di supporto perché sennò è una fregatura averci una casa al centro storico o comunque abitare in determinate posizioni. Quindi il regolamento va in questo senso. Ti ho fatto una domanda un po' così per punzecchiare, perché non è contraddizione, nel senso invece si affianca ai regolamenti già esistenti, cioè si affiancherà al piano di utilizzo arenili, si affiancherà a quello che è il Piano Regolatore, insomma il Piano Regolatore è una cosa ancora più immensa che non penso proprio che questo Regolamento va in contraddizione con il Piano regolatore generale. Potrebbe ripetere alcune nozioni, sicuramente nel Piano utilizzo Arenili, oltre a dire dove andranno inseriti i nuovi chioschi, se il piano utilizzo arenili li prevederà sicuramente ci sarà scritto pure come questi devono essere fatti e sarà scritto uguale a quello di questo regolamento, non è che mettiamo cose diverse, ma perché nell'immaginario collettivo noi immaginiamo il chiosco fatto in una certa maniera o il futuro anche delle Marine fatte in determinate maniere. I tecnici, il cittadino comune non riteniamo che dovesse intervenire proprio a fronte di questo regolamento anche se magari, come hai detto tu, sarebbe stato magari pure presentarlo, eccetera, però insomma è stato pubblicizzato parecchio. Quello che ci ha stupito è che non sono intervenuti i tecnici di Montalto di Castro e di Pescia Romana, questo un po' ci ha stupito, perché poi sono i primi che invece quando gli dai il regolamento si lamentano o cercano per interessi propri privati, vuoi per incarichi dati per sanare degli abusi proprio lungo la fascia litorale di Marina di Montalto, vuoi per altre cose, insomma, una volta che gli dai il regolamento si iniziano ad agitare i tecnici di Montalto e di Pescia Romana, ecco io vorrei invitare il vicesindaco e assessore all'urbanistica a sensibilizzare un po' di più i nostri tecnici, forse questo è vero, nel senso quando, siccome le regole non piacciono a nessuno, allora quando c'è un regolamento, chiamali uno per uno per telefono, così non hanno più alibi, glielo facciamo leggere, in maniera che poi quando viene approvato non trovino escamotage e cavilli vari, che sappiamo bene fanno parte anche della cultura italiana e noi nel nostro piccolo cercheremo insomma di educare anche chi opera all'interno del nostro territorio per evitare di sbagliare o di compiere errori o di, che ancor cosa più grave, perché a Montalto di Castro capita, di condurre in errore il cliente addossando la colpa all'Amministrazione comunale, cioè facendogli fare delle azioni, delle opere, o portare dei progetti ai clienti, e poi dire che è colpa dell'Ufficio Urbanistica che è cattivo e non viene approvato un determinato progetto, ecco perché, visto che era molto dettagliato il tuo intervento e quindi è frutto anche, credo, di un confronto con qualche tecnico, ecco perché molto spesso i tecnici non sono proprio favorevoli all'approvazione di determinati regolamenti".

Sacconi: "In realtà io mi ricordo, e l'ho visto anche perché l'ho cercato perché me lo ricordavo, il 16 marzo 2016 è uscito un comunicato del vicesindaco in cui invitava tutti quanti a partecipare a questa stesura e nello stesso comunicato stampa comunica che avrebbe mandato una e-mail ai tecnici, che io credo che abbia mandato, quindi nel momento in cui i tecnici non rispondono, a prescindere da quello che viviamo e da quello che loro dicono, sempre secondo la morale di una buona pratica, perché comunque dal 2016 ad oggi non si è visto nessuno allora uno dice va bé, fammi un po' rifare una chiamata, un giro di chiamate, proprio per spronarli, questo, e poi quando dico contraddizione, dico contraddizione perché ci sono dei regolamenti che devono essere approvati, il piano particolareggiato del centro storico, come facciamo a decidere che



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



colore c'è se non c'è un piano cromatico in atto, è una contraddizione, no? Cioè questo me l'avete detto voi in Commissione, io ho soltanto elaborato".

Mazzoni: "Io vorrei fare soltanto una domanda. Questo regolamento può andare in sostituzione o bypassare gli altri regolamenti specifici? Perché questa è una cosa importante".

Benni: "Inizio dall'ultima. Quali regolamenti Quinto, scusa?".

Mazzoni: "Tutti i regolamenti".

Benni: "Assolutamente no. Ti ringrazio dell'assist che mi dai perché volevo rispondere a Eleonora per dirgli che di contraddizione non c'è nulla, assolutamente nulla, non c'è un punto che è in contraddizione con qualsiasi altra cosa di regolamenti sovraordinati o di piani sovraordinati. Piani paesaggistici, piano Regolatore, PUA, sono tutti piani sovraordinati Eleonora, quindi il regolamento del decoro urbano si adegua piani sovraordinati, non si fa il contrario, quindi quando si approverà, allora il piano del PUA che c'è in questo momento, attivo, è completamente in linea con quello che abbiamo fatto noi, quello che verrà fatto, sarà il regolamento, ci troveremo forse col nuovo PUA, noi a riandare in Consiglio comunale e adeguarci al PUA se c'è. Il Piano Regolatore, quando verrà approvato sarà la stessa cosa, il Piano paesistico, il PTPR, qualsiasi norma sovraordinata fa sì che gli altri si adeguano alle norme sovraordinate, non che un Regolamento si adegui, faccia, perfetto, e questa è una, continuo col dire comunque non c'è nulla che va in contrasto con quello che è vigente. Per quanto riguarda la Conferenza dei Capigruppo ci siamo confrontati telefonicamente con te e mi darai atto del fatto che ti ho detto, a te, scusa no continuo con te perché le avevi dette te queste cose, quindi, ci siamo sentiti telefonicamente mi hai fatto la stessa domanda e io ti ho detto che ci saremmo visti per un altro problema che tu mi avevi esposto con i capigruppo e che non avevo il minimo problema affinché i Consiglieri partecipassero, tutti, a qualsiasi problematica, quindi gradirei che questa cosa tu, come sollevi la problematica, dici pure".

Sacconi: "Formalizziamola".

Benni: "Formalizziamola, ma vedi la Conferenza dei Capigruppo aveva togliamola, perché i Capigruppo se ci stanno c'è un motivo allora togliamola e ci riuniamo in una semplice riunione dei consiglieri di maggioranza".

Sacconi: "Le commissioni le leviamo, i capigruppo li leviamo".

Benni: "Sì però te, te l'ho già detto ieri, te vivi in un'anarchia totale, te ti piace di fa il blu dove ci deve essere il colore tenue, ti piace di fa le capanne degli indiani dove c'è il tondo, il piano particolareggiato del centro storico non ti ci vuoi adeguare perché magari per concorrenza con l'attività commerciale vuoi fa qualcosa di diverso e di innovativo, cioè l'anarchia è un conto e il rispetto delle regole è un altro. Faccio un ultimo appunto e ti dico che questa Amministrazione è stata protagonista di approvazioni di sette regolamenti, tra i quali quello del PUA, quello del verde, quello della Protezione civile, il piano di emergenza, tutti regolamenti che erano obsoleti da quarant'anni, quindi tutto si può dire a questa Amministrazione tranne che non mette le mani su qualcosa per adeguarlo alla modernizzazione. Poi per quanto riguarda per ultimo il piano particolareggiato del centro storico, vedo sei molto preparata, quando vorrai venire a parlare del Piano particolareggiato del centro storico l'ufficio è sempre aperto, è in fase di stesura, c'ha un incarico formale, quindi io, sei un consigliere dei cittadini, sei un consigliere di minoranza, puoi venire in qualsiasi momento,



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



prendi il nome di chi se ne sta occupando, gli fai tutte le considerazioni che vuoi, c'è tutto il tempo che vuoi perché naturalmente il piano particolareggiato del centro storico è una cosa importante, nel momento in cui verrà redatto sicuramente verrete chiamati sia come Capigruppo sia come Consiglieri, perché non ho il minimo problema, come non ho avuto il minimo problema in Commissione a far partecipare chiunque, anche se lo prevede il regolamento, a fare una riunione aperta, perché chiunque c'era ha partecipato e ha pure parlato, quindi non credo che mi si debba dire che manco di democrazia perché sarebbe l'assurdo".

Sacconi: "Allora, nella Commissione, c'è pure un verbale che lo dice, io non mi sono permessa di dire che il regolamento è giusto o sbagliato e non ho neanche detto che bisogna vivere nell'anarchia. Vanno dettagliati i settori: Marina di Montalto, Marina di Pescia, centro storico e centro urbano. Secondo me, però poi, cioè la linea politica la dai tu come assessore e come vicesindaco inoltre, quindi, io non vivo nell'anarchia ma non voglio vivere neanche nella dittatura e voglio che la libera professione venga svolta nella massima libertà possibile. Evitiamo magari i secchi dell'immondizia pieni e stracolmi perché sono incivili? Sì. Evitiamo che caricano l'immondizia, questo è il Regolamento dell'igiene, caricano l'immondizia nelle macchine la buttano in ogni dove, affollando di immondizia i secchi di tutti. È questo, cioè io è su questo qui che controbatto. L'igiene e il decoro qui dentro c'è poco, c'è tutto altro, costruiamo quello, facciamo quello, che va bene pure questo, però non può essere il regolamento del decoro urbano e dell'igiene, perché qui l'igiene è richiamata pochissimo, i cani, questo, però non è che si parla di immondizia, di come la portano via, di quali sanzioni vengono fatte. Portano via pick-up e pick-up di immondizia, trattori e trattori di immondizia e qui dentro non c'è scritto niente, le biciclette frullate in giro per le marine e qui sopra non c'è scritto niente, però, ripeto, la linea politica la dai te, io però mi posso opporre".

Benni: "Io non detto nessuna linea politica, questo è un documento che redige la maggioranza, se non lo vuoi votare non lo voti, la linea dell'ambiente la detta il Ministero, se tu fai le calcate di roba sulla pattumiera ti invito ad andare a vedere il Regolamento ambientale, che è una norma sovraordinata che evidentemente allora non ti sei letta, e le sanzioni allo stesso modo sono normatizzate dalle norme ambientali e poi sono fatte dal Sindaco in qualità di autorità locale sanitaria e ambientale. Dopodiché, ripeto si inizia con un regolamento per modificare o portare all'eccezionalità di avere uno strumento che sia idoneo e calzante per il territorio, non ho trovato mai una cosa che la prima volta è venuta bene e è perfetta, non ho io la presunzione di dire che è un Regolamento perfetto, ritengo, e ringrazio l'Ufficio Urbanistica e chi lo ha redatto che è uno strumento molto utile che è capiente di tutto quello che è necessario per il nostro territorio, dopodiché ti invito a votarlo visto che per la prima volta qualcuno ha avuto almeno il buonsenso di farlo, se non lo vuoi votare non lo votare, non ci sono problemi, questo di diritto che l'hai, ci mancherebbe altro

Il Presidente del Consiglio pone a votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 12*
- *Consiglieri assenti n. 1 (Fedele)*
- *Consiglieri votanti n. 12*
- *voti favorevoli n. 9*



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- *voti contrari n. 3 (Lucherini, Mazzoni, Sacconi)*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Lucherini, Mazzoni, Sacconi), resi in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

3. APPROVAZIONE CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016

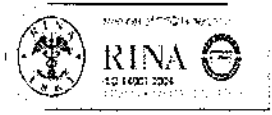
Relaziona il sindaco **Caci**: "Si sostituisco l'assessore Fedele, provo a ribadire quanto è già stato detto in commissione, erano presenti Alessandro e Francesco, questa è una sorta di variazione per quello che riguarda la nuova riclassificazione del conto economico e del patrimonio. Ho preso un appunto solo per ricordarmi, per memoria mia, l'8 di agosto con una delibera di Giunta, numero 256, abbiamo approvato l'articolazione del patrimonio netto secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 118/2011 al fine appunto di procedere alla riclassificazione dello stato patrimoniale al 31/12/2015. In sostanza, come dicevamo in Commissione, alla quale ho partecipato come auditore, già sapendo che l'Assessore Fedele non sarebbe stato presente a questo Consiglio comunale, stiamo riallineando la contabilità a quanto previsto appunto dal decreto legislativo 118 e quindi a questa contabilità armonizzata che si sta sempre avvicinando di più, come dicevamo col dottor D'Este Orioles, a quella che è la contabilità delle società private. Naturalmente la riclassificazione si fa al 31/12/2015 quindi è una riclassificazione del patrimonio del Comune di Montalto di Castro perché è stato rivalutato, appunto riclassificato il patrimonio del Comune. Il dato, diciamo l'esempio che salta più agli occhi quando si parla di patrimonio netto di questo nuovo regolamento, ad esempio sono, dicevamo in Commissione, la riserva data da permessi di costruire. Cioè viene messo a patrimonio anche quella cifra che può nascere da nuovi permessi di costruire perché un immobile diventa, anche se non comunale, una casa di un privato, diventa un patrimonio comunale in quanto il gettito di tasse che diciamo



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



nasce da questo immobile come ad esempio l'IMU viene incamerato come patrimonio netto del Comune e quindi c'è un incremento di questo patrimonio, o in alcuni casi diminuisce perché che ne so o in una società partecipata non è stato versato l'intero capitale sociale, quindi diminuisce il patrimonio. Diciamo sta diventando più reale quello che è il patrimonio dei Comuni, degli enti locali e sta andando in linea con quanto previsto appunto dai bilanci armonizzati. Questo era un adempimento che andava fatto entro il 31/07/2017 ma anche se è agosto siamo perfettamente nei tempi perché insomma non tutti gli enti sono pronti e hanno fatto diciamo gli atti propedeutici che sono molto lunghi, se avete letto la nota che è allegata alla delibera di Consiglio comunale, la nota integrativa di contabilità economico patrimoniale 2016, quindi visto che è presente ringrazio il Dottor Antonio D'Este Orioles che si è fatto carico, non appena arrivato, proprio di mettere in linea questo adempimento proprio perché, e di farlo approvare appunto dalla Giunta e poi dal Consiglio comunale, proprio perché comunque poi in futuro questa sarà la nuova contabilità. Devo dire molto più semplice da leggere ma forse molto più complicata da preparare, perché da un punto di vista di chi la guarda è più semplice, prima, lo guardavamo proprio prima del Consiglio comunale, il risultato economico, come diceva il Dottor D'Este Orioles è dato da costi e ricavi, quindi è quello che sarà il futuro avanzo d'amministrazione, quando sarà tutto quanto messo in linea, quindi è molto più semplice da una lettura nostra e dei cittadini. Io non so se avete avuto modo insomma di guardarlo, se abbiamo domande, il dottor D'Este Orioles è qui in Consiglio proprio per rispondere ad eventuali dubbi che potrebbero essere nati anche dopo la Commissione. Devo dire che sia Alessandro che Francesco sono molto più esperti di me perché la contabilità la vedono tutti i giorni, questo si sta un po' allineando ripeto come ho detto prima a quelle che sono le società quindi anche per loro sarà più facile leggere da qui in poi il bilancio comunale che si avvicina a quelli che fanno loro, era ora. Forse mi sa che è più complicato per chi era abituato a fare i bilanci degli enti locali vecchia maniera. Grazie".

Lucherini: "Volevo fare una precisazione. Io in Commissione permanente ho detto che voto positivamente all'approvazione di questa nuova stesura della contabilità. Ok, la stesura della nuova contabilità per me va bene, il problema è che mi astengo dalla votazione oggi perché c'ha un riflesso bene o male nella gestione del patrimonio del Comune politica, gestionale politica, quindi la mia astensione è dovuta solamente a questo, e non al lavoro fatto, solamente per questo, non accetto alcune condizioni sulla gestione del patrimonio, quindi voto no per questo, mi astengo non voto no".

Il Presidente del Consiglio pone a votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 12*
- *Consiglieri assenti n. 1 (Fedele)*
- *Consiglieri votanti n. 12*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. 4 (Corniglia, Lucherini, Mazzoni, Sacconi)*



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (Corniglia, Lucherini, Mazzoni, Sacconi), resi in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Alle ore 19:04, il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Fabio Valentini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura Criscione

IL VERBALIZZANTE

Savino Labriola

