

COPIA



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
PROVINCIA DI VITERBO

LLPP - Ed. Scol - Gest. terr.- Demanio, Patrimonio
Ufficio Demanio

P.E.G. 2012

DETERMINAZIONE N. 1084 DEL 28-06-2013

OGGETTO: "GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TUTTI AL MARE"- MONTALTO MARINA - E DELLE ANNESSE ATTIVITA' BAR-RISTORANTE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - LOTTO C.I.G. 5090845A2F"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione G.C. n. 91 del 29/04/2013 è stato approvato il Capitolato relativo a "Gestione dell'attività di stabilimento balneare denominato Tutti al Mare-Montalto Marina e delle annesse attività bar-ristorante" e previsto un canone per la copertura dei costi di gestione di € 151.667,00 oltre IVA di legge ;

VISTA la propria determinazione n. 778/2013, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente del Capitolato, del Disciplinare di gara e del Bando di gara avvenuta dal 07/05/2013 e scaduta alla data del 22/05/2013;

VISTA la determinazione n. 959 del 03/06/2013 con la quale il Responsabile del Servizio ha proceduto alla nomina dei Commissari ed alla Costituzione della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 nelle persone di seguito elencate:

- Ing. Paolo Rossetti Responsabile Servizio LL.PP. - Presidente
- Ing. Flaminia Tosini Funzionario della Provincia - Componente
- Sig.ra Dina Reversi Istrutt. Amm.vo Demanio - Componente
- Sig.ra Barbara Pacini Istrutt. Amm.vo Demanio - Segretario

VISTI i verbali di gara n. 1 del 06/06/2013, n. 2 del 11/06/2013 e n. 3 del 27/06/2013, dai quali è risultata aggiudicataria la A.S.D. TUTTI DENTRO con sede in Via Ferento, 8 - 01014 Montalto di Castro - P.IVA : 02112850561 che ha ottenuto il punteggio complessivo totale di **58,42 (punteggio offerta tecnica 51,75 e punteggio offerta economica 6,67)** ed ha offerto il canone annuo di € 25.003,39;

VISTA in particolare la riunione della commissione in data 27/06/2013, convocata per l'esame delle contestazioni mosse dalla società DEA Feronia Srl, classificata provvisoriamente al secondo posto della graduatoria, nella quale la stessa solleva questioni di mancanza da parte della prima classificata e aggiudicataria provvisoria, ASD TUTTI DENTRO, dei requisiti personali e professionali perentoriamente descritti dal bando e dal disciplinare di gara;

Ritenuto condividere appieno le conclusioni della commissione: in merito alla impossibilità per la ASD TUTTI DENTRO di partecipare alla gara in quanto semplice associazione

COPIA



sportiva, anche volendo superare la non applicabilità del D. Lgs. 163/2006 alle concessioni di servizi come argomentato sul verbale, risulta ormai ben chiara e delineata la nozione di Operatore economico al livello comunitario. Di recente il Consiglio di Stato, nell'ammettere la partecipazione alle gare ad evidenza pubblica delle fondazioni, ha esplicitamente affermato il carattere non tassativo dell'elencazione ex art. 34 del D.Lgs. 163/2006, in omaggio al principio comunitario di libertà delle forme (Cons. St. Sez VI, 16/06/2009 n. 3897). L'assenza dello scopo di lucro non impedisce ad Enti no-profit, quali le Associazioni, di rientrare nella nozione comunitaria di operatore economico, nella misura in cui svolgono sul mercato una attività economica di produzione o distribuzione di beni e servizi.

In merito invece al mancato possesso dei requisiti professionali, in considerazione del fatto che il bando di gara riporta in alcuni passaggi l'iscrizione al registro imprese ed in altri la semplice iscrizione alla camera, prevedendo altresì la possibilità di partecipazione di associazioni costituenti, nell'incertezza della portata precettiva delle regole di gara, specie quando venga disposta una esclusione, va fatta applicazione del principio ermeneutico che privilegia una interpretazione più favorevole tra quelle leggibili, allo specifico fine di tutelare l'interesse dell'amministrazione al più ampio confronto concorrenziale. In presenza di una clausola del bando equivoca, deve escludersi, in applicazione del principio di favor participationis, che il concorrente possa essere legittimamente escluso. Come confermato dalla circolare del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'artigianato n. 3407/C del 09/01/1997, i soggetti iscrivibili nel REA sono rappresentati da tutte quelle forme di esercizio collettivo di attività economiche di natura commerciale che si collocano in una dimensione di sussidiarietà di ausiliarità rispetto l'oggetto principale di natura ideale, culturale, ricreativa, ecc. del soggetto stesso. Avendo la ASD TUTTI DENTRO l'iscrizione al REA alla data di scadenza del bando, la stessa, per le motivazioni citate, deve ritenersi ammissibile;

RITENUTO quindi dichiarare aggiudicataria definitiva la A.S.D. TUTTI DENTRO con sede in Via Ferento, 8 - 01014 Montalto di Castro - P.IVA : 02112850561 che ha ottenuto il punteggio complessivo totale di 58,42 (punteggio offerta tecnica 51,75 e punteggio offerta economica 6,67) ed ha offerto il canone annuo di € 25.003,39, e supplente la società DEA FERONIA SRL con sede in Via Milano 17 - 00065 Fiano Romano (RM) - P.IVA: 11267311006, che ha ottenuto il punteggio complessivo totale di 56,35 (punteggio offerta tecnica 42,75 e punteggio offerta economica 13,6), ed ha offerto il canone annuo di € 30.200,04;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs n° 163/2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTA l'attestazione del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, del D. Lgs. n. 267/2000, sulla regolare copertura della spesa,

DETERMINA

per quanto sopra enunciato:

- di approvare i verbali di gara n. 1 del 06/06/2013, n. 2 del 11/06/2013 e n. 3 del 27/06/2013, dai quali è risultata aggiudicataria la A.S.D. TUTTI DENTRO con sede in Via Ferento, 8 - 01014 Montalto di Castro - P.IVA : 02112850561 **che ha ottenuto il punteggio complessivo totale di 58,42 (punteggio offerta tecnica 51,75 e punteggio offerta economica 6,67)** ed ha offerto il canone annuo di € 25.003,39;

COPIA



- di dichiarare aggiudicataria definitiva la A.S.D. TUTTI DENTRO con sede in Via Ferento, 8 - 01014 Montalto di Castro - P.IVA : 02112850561 che ha ottenuto il punteggio complessivo totale di 58,42 (punteggio offerta tecnica 51,75 e punteggio offerta economica 6,67) ed ha offerto il canone annuo di € 25.003,39 e supplente la società DEA FERONIA SRL con sede in Via Milano 17 - 00065 Fiano Romano (RM) - P.IVA: 11267311006, che ha ottenuto il punteggio complessivo totale di 56,35 (punteggio offerta tecnica 42,75 e punteggio offerta economica 13,6), ed ha offerto il canone annuo di € 30.200,04;
- di affidare LA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO TUTTI AL MARE - MONTALTO MARINA- E DELLE ANNESSE ATTIVITA' BAR RISTORANTE- alla A.S.D. TUTTI DENTRO con sede in Via Ferento, 8 - 01014 Montalto di Castro - P.IVA : 02112850561 che ha ottenuto il punteggio complessivo totale di 58,82 ed ha offerto il canone annuo di € 25.003,39;
- Di introitare l'importo di € 12.501,66, quale quota parte del canone relativo all'anno 2013, al capitolo di entrata 1750 "Fitti reali di fabbricati";
- di confermare che ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m. i codici corrispondenti all'appalto in oggetto sono i seguenti: LOTTO CIG : 5090845A2F ;
- di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario, per le registrazioni di sua competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ufficio Demanio
Paolo Rossetti